

ÚZEMNÍ PLÁN
PAVLOV

NÁVRH

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

O.1	Koordinální výkres	1 : 5 000
O.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	5
2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	5
2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
2.3. ZÁMĚRY KRAJE	5
2.4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI	6
2.5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ-ANALYTICKÝ PODKLADŮ	7
2.6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	7
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	8
3.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE	8
3.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	10
3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	12
3.3.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	12
3.3.2. SILNIČNÍ DOPRAVA	12
3.3.2.1. VÝHLEDOVÉ ŘEŠENÍ SILNIČNÍ SÍŤE	12
3.3.2.2. MÍSTNÍ KOMUNIKACE	12
3.3.3. VEŘEJNÁ DOPRAVA	12
3.3.4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA	12
3.3.5. STATICKÁ DOPRAVA	13
3.3.6. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	13
3.3.7. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA	13
3.3.8. INTENZITY DOPRAVY	13
3.3.9. OCHRANNÁ PÁSMA	13
3.3.10. LETECKÁ DOPRAVA	14
3.3.11. VODNÍ DOPRAVA	14
3.3.12. HLUK Z DOPRAVY	14
3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	14
3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU	14
3.4.1.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	14
3.4.1.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	15
3.4.1.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE	15
3.4.1.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	15
3.4.1.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	16
3.4.1.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	17
3.4.1.7. SPOJE, TELEKOMUNIKACE	17
3.4.2. POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU	17
3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES	18
3.6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	20
3.7. SOULAD NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	20
3.7.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	21
3.7.1.1. NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ DOLNÍ VĚSTONICE – PAVLOV	21
3.7.1.2. PAMÁTKOVÁ REZERVACE PAVLOV	21
3.7.1.3. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	21

3.7.1.4.	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	22
3.7.1.5.	VÁLEČNÉ HROBY A POHŘEBIŠTĚ, PIETNÍ MÍSTA	22
3.7.1.6.	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU	22
3.8.	OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT	22
3.8.1.	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ	22
3.8.2.	PRVKY SOUSTAVY NATURA 2000	23
3.8.3.	OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY	23
3.8.4.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	23
3.8.5.	OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU	23
3.8.6.	NEROSTNÉ SUROVINY, LOŽISKA VÝHRADNÍ, NEVÝHRADNÍ	24
3.9.	OSTATNÍ LIMITY	24
3.10.	OCHRANA OBYVATELSTVA	24
3.10.1.	OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ	24
3.10.2.	CIVILNÍ OCHRANA	25
3.10.2.1.	ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE	25
3.10.2.2.	NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ	25
3.10.3.	OBRANA STÁTU	25
4.	<u>INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO</u>	26
4.1.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	26
4.2.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	26
5.	<u>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</u>	28
5.1	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	28
5.2.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	33
6.	<u>SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, KTERÉ VYMEZUJE STAVEBNÍ ZÁKON</u>	33
6.1.	SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	33
6.2.	SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	34

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořizení územního plánu Pavlov rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 7. 3. 2011.

Pořizovatelem je Městský úřad Mikulov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování – Irena Prochásková (číslo osvědčení 800017698)

Návrh Zadání ÚP byl vypracován v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Bylo schváleno Zastupitelstvem obce Pavlov dne 19. 4. 2012.

Bude dále doplněno dle výsledků projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou 20. 7. 2009 jejím usnesením č. 929/2009 nevyplývají pro územní plán obce Pavlov konkrétní požadavky.

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí.

Řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa.

Řešené území leží mimo vymezené specifické oblasti.

Řešeným územím neprochází transevropské multimodální koridory.

V kontaktu s řešeným územím (k.ú. Horní Věstonice, Bavory, Perná) se nachází záměr koridoru rychlostní silnice R52 (106) v trase Pohořelice – Mikulov – Drasenhofen/Rakousko (E 461). Zkvalitnění silničního spojení Brno–Viedeň, vazba na rakouskou silniční síť součást TEN-T.

Respektovány jsou vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v odstavcích (14), (16), (18), (19), (20), (22) - (28).

Řešení územního plánu je v souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje České republiky 2008“.

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Obec nemá ÚPD vydanou krajem.

2.3. ZÁMĚRY KRAJE

PROGRAM ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE NA OBDOBÍ 2010 – 2013 (PR JMK)

Územní plán vytváří územní podmínky pro realizaci priorit a opatření v těchto oblastech:

A. KVALITA ŽIVOTA OBYVATEL

- A.1 Zlepšení a podpora kvalitního systému vzdělávání
- A.2 Zajištění dostupné a kvalitní zdravotní a sociální péče ve všech částech kraje a průřezová pro rodinná podpora
- A.3 Rozvoj kultury, památkové péče a možností trávení volného času
- A.4 Zajištění bezpečnosti obyvatel

B. ZNALOSTNÍ POTENCIÁL A KONKURENCESCHOPNOST – VĚDA, VÝZKUM, INOVACE

- B.1 Podpora vzniku firem a rozvoje inovačních schopností firem

- B.2 Podpora vědy, výzkumu a vývoje (se zvláštním zřetelem na lidské zdroje ve VaV, popularizaci VaV a využití výsledků VaV v aplikačním sektoru)
- B.3 Podpora podnikatelského prostředí

C. DOSTUPNOST A OBSLUŽNOST

- C.1 Zlepšení klíčové dopravní infrastruktury kraje
- C.2 Zlepšení regionální dopravní infrastruktury a dopravní obslužnosti

D. ATRAKTIVNOST DESTINACE

- D.1 Koordinace a podpora rozvoje cestovního ruchu
- D.2 Marketingová podpora kraje
- D.3 Rozvoj lázeňství a s ním spojené turistické infrastruktury a služeb
- D.4 Podpora budování doprovodné turistické infrastruktury a služeb

E. KVALITA PROSTŘEDÍ A KRAJINY

- E.1 Zlepšování stavu životního prostředí a zmírňování negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí
- E.2 Udržitelný rozvoj území
- E.3 Multifunkční zemědělství
- E.4 Rozvinutí potenciálu venkova

PLÁN ROZVOJE VODOVODU A KANALIZACÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Zásobování vodou je stabilizované.

Odkanalizování dle PRVK JmK – řešit odkanalizování obce včetně likvidace odpadních vod – bylo realizováno. PRVK JmK je respektován.

KORIDORY CYKLISTICKÝCH TRAS A STEZEK NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Řešené území je propojeno s obcemi Bavory, Brod nad Dyjí, Březí, Dobré Pole, Dolní Dunajovice, Dolní Věstonice, Drnholec, Horní Věstonice, Jevišovka, Mikulov, Milovice, Novosedly, Nový Přerov, Perná a Sedlec.

2.4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic
kód obce	ZUJ 584771
počet obyvatel k roku 2010	560
rozloha řešeného území	1304 ha
kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Mikulov
obec s pověřeným obecním úřadem	Mikulov

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SOUSEDÍ S OBCEMI:

Strachotín, Šakvice, Nové Mlýny, Klentnice, Milovice u Mikulova, Dolní Věstonice, Horní Věstonice

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

Pavlov náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Mikulov. Je vymezen územím obcí Bavory, Brod nad Dyjí, Březí, Dobré Pole, Dolní Dunajovice, Dolní Věstonice, Drnholec, Horní Věstonice, Jevišovka, Klentnice, Mikulov, Milovice, Novosedly, Nový Přerov, Pavlov, Perná, Sedlec.

Podle správního uspořádání ČR je město Mikulov součástí Jihomoravského kraje, je významným sídlem jižní části a obcí s rozšířenou působností.

VLIV URBANISTICKÉ KONCEPCE NA SOUSEDÍCÍ OBCE, POŽADAVKY NA KOORDINACI

Změny v území, které zasahují do sousedních k.ú. vyvolávají nároky na koordinaci. Jedná se o:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- koridor cyklistické trasy na cyklostezku koordinace s k.ú. Dolní Věstonice a Milovice
- koridor cyklotrasy údolím Mokrého Žlebu koordinace s k.ú. Klentnice

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- nejsou navrhovány koridory s návazností na sousední obce.

PŘÍRODNÍ SYSTÉMY

- koordinovat návaznost skladebných částí ÚSES na místní, regionální a nadregionální úrovni na území sousedních katastrů obcí
 - NRBK K161-V na k.ú. Dolní Věstonice, Milovice, Strachotín, Šakvice a Nové Mlýny
 - NRBK K161-N na k.ú. Dolní Věstonice a Milovice
 - NRBC 2013 Pálava na k.ú. Klentnice
 - LBC Nové Pansee na k.ú. Milovice
 - LBK Mokřý Žleb na k.ú. Milovice
 - LBC PA6 na k.ú. Milovice
 - LBC PA2 na k.ú. Klentnice

Vliv koncepce ÚP Pavlov na obce v území ORP Hustopeče spočívá v péči o vodní plochu nádrže Nové Mlýny, návaznosti na vymezený nadregionální biokoridor K161-V a v dopravě v zajištění podmínek pro provozování vodní dopravy a vodních sportů.

2.5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ-ANALYTICKÝ PODKLADŮ

V územním plánu je vymezena hranice zastavěného území ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Respektovány jsou limity využití území.

Z ÚAP vyplývají tyto požadavky na řešení:

- koordinovat územní rozvoj s ochranou ZPF
- řešit střety potenciálních zastavitelných ploch s technickými limity využití území
- podporovat posilování retenční schopnosti území
- posoudit řešení dopravy v území obce

ODŮVODNĚNÍ

Územní rozvoj je koordinován nejen s ochranou ZPF ale i s ochranou přírody a krajiny vzhledem ke krajinářskému významu území, v němž Pavlov leží.

ÚP respektuje rozvojové lokality navržené předchozím územním plánem a jeho změnami.

Střety změn v území s technickými limity využití území jsou řešeny dle místních podmínek, jsou navrženy přeložky.

Pro posilování retenční schopnosti území nejsou navrženy konkrétní opatření, je ale podporováno podmínkami ve způsobu využití krajiny, které umožňují umístění případných opatření (dle podrobnějších dokumentací).

Navržené řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími z územně-analytický podkladů.

2.6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh územního plánu Pavlov je zpracován na základě „Zadání územně plánovací dokumentace územní plán Pavlov“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce 19. 4. 2012.

V souladu se zadáním byly z návrhu vypuštěny plochy změn v území č. Z24, Z25 a Z36.

Dále byla z návrhu vypuštěna plochy změny v území Z37 rekreace pro střet s veřejným zájmem, trasou nadregionálního biokoridoru (viz níže).

Řešena je plocha přestavby P1 devastované plochy bývalého polního hnojiště na křižovatce jižně od Pavlově pro areál turistické infrastruktury.

NÁVRH ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ A STŘETŮ V ÚZEMÍ

1. Využití břehů vodní nádrže v prostoru mezi silnicí III/421 17 a vodní nádrží pro neorganizovanou „rekreaci“ je ve střetu se zájmy údržby břehů nádrže a vymezením nivního nadregionálního biokoridoru K161-N ve smyslu Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, zpracovaného v prosinci 2003 firmou Ageris, který byl použit v ÚAP Jihomoravského kraje.
Při řešení střetu byl zohledněn veřejný zájem na vymezení NRBK. Náhradou za tyto plochy (i další v řešeném i zájmovém území) je navržena pro rekreaci plocha Z3A a Z3B, umožňující zajištění standardu rekreace na úrovni 21. století.
2. Záměr č. Z33 pro 2 etapu výstavby vinařství v Zahradní ulici na jihovýchodním okraji obce je ve střetu s vymezením ploch pro LBK dle KPÚ.
Trasa LBK je navržena v upravené trase, respektující záměr.
3. Střet záměrů na využití území se sesuvnými územími (aktivní, ostatní).
Při využití plochy, zejména zakládání staveb je nutno zohlednit ztížené inženýrsko-geologické podmínky (sesuv).

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Na ploše 1304 ha v Pavlově v roce 2010 žilo 560 obyvatel, což představuje hustotu 42,94 obyvatel na km².

Základním koncepčním záměrem je zachování a posílení významu obce jakožto jednoho z významných a atraktivních rekreačních center Jižní Moravy a vytvoření výchozích podmínek pro jeho prosperitu zachovávající zásady udržitelného rozvoje.

Obec je zaměřena na pobytovou rekreaci v atraktivním prostředí zachovalého památkového souboru a jeho vinařskou tradici spolu s unikátním zázemím masivu Děvína. Doplnuje je rozsáhlá vodní plocha nádrže. Rekreační využití území umožňuje propojit vinařskou turistiku s pěší turistikou, cykloturistikou, myslivostí, vodními sporty a rybařením. Blízkost dalších unikátních památek (Mikulov, Valtice, LVA...) a dostupnost Rakouska z Pavlova činí atraktivní středisko rekreace.

Turistická infrastruktura je zaměřena především na poskytování ubytovacích služeb a vinařství.

Řešení vychází ze záměru vytvořit z Pavlova místo pro spokojený život obyvatel, podnikajících především ve zmíněných aktivitách. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vhodně doplnily stávající zástavbu. Respektována je urbanistická koncepce stanovená ÚPN SÚ Pavlov a jeho změnami č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Rozvoj ploch pro bydlení je navržen formou ploch smíšených obytných. Ty umožňují přiměřené využití pro podnikání a rozvoj služeb. Plochy změn v území pro bydlení je navržen v jihozápadní části obce v prostoru Zahradní ulice (lok. Z15, Z16 a Z17).

Dále jsou plochy změn v území pro bydlení je navržen ve východní části obce v prostoru Přehradní a Družstevní ulice s vazbou na ul. 23. dubna (Z12, Z13, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23 a Z24).

Pro rozvoj ploch občanského vybavení jsou navrženy plochy změn pro archeologický park Pavlov v souladu se záměry Regionálního muzea v Mikulově a obce Pavlov (6) a dále plochy pro ubytovací zařízení (Z4, Z5, Z7, Z8 a Z9). Respektován je areál Yacht Clubu Dyje na břehu nádrže s tím, že jím prochází trasa nadregionálního biokoridoru K161-N.

Plocha bývalého zemědělského zařízení na křižovatce silnice III/421 17 a příjezdové komunikace do obce je navržena plocha přestavby P1 pro umístění informačního centra s prodejem místních produktů, odpočívky pro cyklisty případně se servisem, sociálního zařízení...

Pro rozvoj rekreace jsou navrženy plochy změny v území Z1 a Z2 pro plochy smíšené rekreace - malovýrobní vinné sklepy, částečně zapuštěné do terénu, bez rekreačních nástaveb a plocha Z3.

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím – hlavní využití, přípustné a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití. Dále stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – výškovou regulaci zástavby.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Řešení sítě účelových komunikací vychází ze schválené KPÚ. Ve stávajících plochách v krajině je přípustná související dopravní infrastruktura.

Prvky ochranné zeleně, chránící plochy bydlení před hlukem a zvýšenou prašností z dopravy, jsou přípustné k realizaci u ploch obytných i smíšených obytných.

Místní, regionální i nadregionální územní systém ekologické stability (ÚSES) vychází z oborové dokumentace a komplexní pozemkové úpravy. Skladebné prvky ÚSES jsou prověřeny a upřesněny nad aktuálním návrhem katastrální mapy, která respektuje navrženou parcelaci KPÚ, dále jsou koordinovány s prvky ÚSES na katastrech sousedních obcí.

Podél stávajících toků ve volné krajině je v rámci podmínek jednotlivých funkčních ploch přípustná realizace zeleně, případně dalších krajinnotvorných nebo protierozních prvků.

Respektovány a rozvíjeny jsou návrhy komplexní pozemkové úpravy ve formě přístupových komunikací, skladebných částí ÚSES, protierozních prvků a návrhu parcelace.

Nově navržené zastavitelné plochy respektují pásmo 50 m od hranice lesa, nadzemní objekty budou umístěny min. 30 m od okraje lesa.

ÚZEMNÍ PLÁN VYCHÁZÍ Z TĚCHTO VÝCHODISEK

- stávající plochy bydlení jsou vymezeny úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce jako plochy smíšené obytné, umožňující drobné podnikání na pozemcích vlastníků
- jsou řešeny dostavby ploch pro bydlení v prolukách

Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport respektují stávající zařízení; dětská hřiště je možno zřizovat v plochách občanského vybavení, veřejných prostranství, sídelní zeleně i plochách smíšených obytných.

Řešené území je součástí oblasti cestovního ruchu č. 43 - Pavlovské vrchy, podoblasti 43a - Pálava - Nové Mlýny s hlavní funkcí krátkodobé rekreace, pěší turistiky s návštěvou přírodní pozoruhodnosti mezinárodního významu a kulturních památek; dalšími rekreačními příležitostmi je vinařská turistika, cykloturistika a myslivost.

- s vodním dílem souvisí rozvoj pobytové rekreace
- plochy rekreace jsou vymezeny s ohledem na místní specifika jako plochy rekreace smíšené pro vinné sklepy a pro vinné sklepy malovýrobní; stavby pro rodinnou rekreaci jsou přípustné v plochách smíšených obytných
- rozvoj rekreace cestovního ruchu bude vycházet z využití stávajících aktivit v obci včetně plochy změny v území pro lázeňství na ploše Z3A a Z3B v druhé etapě
- řešeny jsou plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury i veřejných prostranství k obsluze ploch změn v území
- respektován je rozsah ploch vodních a vodohospodářských
- do řešení systému dopravní a technické infrastruktury jako jednoho z důležitých výchozích kroků pro hospodářský rozvoj regionů i kraje nezasahují záměry nadmístního významu
- koncepce rozvoje silniční sítě v řešeném území je založena na stabilizované síti silnic III. třídy, odstranění místních dopravních závad a zlepšování technického stavu komunikací
- jsou respektovány účelové komunikace, polní cesty dle KPÚ
- plochy tělovýchovy a sportu, sídelní zeleně a veřejných prostranství budou upraveny tak aby umožňovaly rekreační aktivity při respektování hodnot přírody a krajiny
- řešením jsou stanoveny podmínky pro tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, využitelnost přírodních zdrojů ve vazbě na ochranu krajiny, nadregionální, regionální a místní územní systém ekologické stability
- jsou respektovány všechny využití území
- navrženo je vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby
- synchronizovány jsou požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (zájmy obrany státu, civilní ochrany, ochrany před povodněmi) v míře podrobnosti, vyplývající z vypovídacích schopností použitých mapových podkladů

- územní plán respektuje změny v katastru, vyvolané řešením komplexních pozemkových úprav
- územní plán respektuje doposud nerealizované záměry z předchozího územního plánu SÚ a jeho schválených změn – č. 1, 2, 3, a 5.
- do zastavitelných ploch a zastavěného území byly zahrnuty pozemky s platným územním rozhodnutím
- územní plán posoudil kapacitu a funkčnost stávajících místních komunikací a navrhl jejich doplnění. Stávající stav místních komunikací v zásadě prostorově vyhovuje dopravní obsluze obce

3.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Cílem řešení je vytvořit územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití řešeného území při respektování a rozvoji stávajících hodnot území, umožňující udržitelný rozvoj území.

NÁVRH KONCEPCE

- **zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu obce tradiční zástavbou, s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu**

ODŮVODNĚNÍ

Stávající urbanistická struktura obce, historicky utvářené jako silnicovka, s trojúhelníkovou velmi protáhlou návší s centrálně umístěným kostelem, je respektována včetně ploch s rozdílným způsobem využití vzniklých historickým vývojem. V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu využití ploch je pro stabilizované území stanoveno respektovat stávající stav. Řešení při návrhu ploch změn respektuje zásady platné dle ÚPN SÚ a jeho změn.

V kapitole 2.2.1.2. a 2.2.2.2. jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu v souladu se studií PHKR Pálava.

Propojení sídla na okolní krajinu je realizováno návrhem ÚSES a návrhem interakčních prvků na východní hranici zastavěného území.

NÁVRH KONCEPCE

- **uspořádání zastavitelných ploch řešit převážně v návaznosti na zastavěné území, omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití**
- **pro využití území stanovit podmínky umožňující polyfunkční využití při dodržení základních zásad urbanistické koncepce**

ODŮVODNĚNÍ

Zastavitelné plochy jsou řešeny v návaznosti na zastavěné území.

Výjimkou jsou plochy Z3A a Z3B – plochy rekreace, které svou funkcí mají vazbu na vodní nádrž Nové Mlýny. Umístění plochy bylo při práci na návrhu řešení zvažováno ve více polohách. Při posuzování byla vybrána poloha Nad jezerem.

Monofunkčnost využití ploch je omezena návrhem ploch smíšených obytných a ploch smíšených nezastavěného území, umožňujících polyfunkční využití území a zajišťující rozmanitost jejich využití.

NÁVRH KONCEPCE

- **stanovit podmínky, za kterých je možno provádět změny ve využití území**

ODŮVODNĚNÍ

Jsou stanoveny v kapitole 6. Výrokové části.

NÁVRH KONCEPCE

- **plochy změn v území pro plochy smíšené obytné navrhnout do území zajišťující pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou**

ODŮVODNĚNÍ

Vymezené plochy změn smíšených obytných jsou v převážné většině převzaty z ÚPN SÚ a jeho změn.

Pro zachování harmonie s okolní krajinou jsou ve výrokové části (mj. kap. 2.2.1.2. a 2.2.2.2.) stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu v souladu se studií PHKR Pálava.

NÁVRH KONCEPCE

- **minimalizovat rozšiřování zástavby do volné krajiny, nenavrhovat nové plochy pro rodinnou rekreaci**

ODŮVODNĚNÍ

S ohledem na hodnoty území podléhajícího ochraně zonací CHKO je rozšiřování do krajiny omezeno. Plochy změn v území jsou ve většině případů převzaty z ÚPN SÚ a jeho změn (projednaných a schválených).

Pro rozvoj rekreace v širším území je navržena plocha Z3 A a B), vymezená mimo CHKO, podmínky využití viz kap. 10. Výrokové části.

Samostatné plochy změn v území pro rodinnou rekreaci nejsou navrženy.

NÁVRH KONCEPCE

- **stabilizovat centrum obce jako místo společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální soudržnost; obnovou a revitalizací zanedbaných ploch zlepšit kvalitu prostředí v obci**

ODŮVODNĚNÍ

Centrum obce je stabilizováno jako vesnická památková rezervace, jako místo společenských kontaktů obyvatel i návštěvníků obce, podporující sociální soudržnost.. Navržena je revitalizace ploch veřejných prostranství včetně nezbytných přiměřených ploch pro dopravu v klidu, přípustných v těchto plochách,

NÁVRH KONCEPCE

- **podporovat rozvoj občanského vybavení v rámci smíšených ploch obytných**

ODŮVODNĚNÍ

Převážná většina stávajících zastavěných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné. V nich jsou přípustné pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, tělovýchovy a sportu a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

NÁVRH KONCEPCE

- **pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu, využít polohy obce na křižovatce pestrých turistických tras v oblasti Pavlovských vrchů a oblasti Mušovských jezer**

ODŮVODNĚNÍ

Pro rozvoj cestovního ruchu je prvořadá dostupnost území pro aktivity pěší turistiky a cykloturistiky, společně s dostatečnou turistickou infrastrukturou, zajišťující potřeby návštěvníků. Dostupnost území je zajištěna sítí účelových komunikací v souladu s KPÚ, dostupnost lokalit NPR bude třeba regulovat v souladu s požadavky orgánů ochrany přírody, případně i průvodcovskou službou.

Vymezením ploch smíšených obytných je umožněn udržitelný rozvoj turistické infrastruktury v obci na křižovatce pestrých turistických tras v oblasti Pavlovských vrchů a oblasti Mušovských jezer.

NÁVRH KONCEPCE

- **z hlediska hospodářského rozvoje umožnit rozvoj ploch pro vinohradnictví a zpracování místní produkce**

ODŮVODNĚNÍ

V maximální míře jsou respektovány vymezené viniční trati.

Pro rozvoj ploch pro zpracování místní produkce jsou respektovány stávající plochy rekreace smíšené RS – malovýrobní vinné sklepy a jsou doplněny plochami Z1 a Z2.

NÁVRH KONCEPCE

- **v prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území z hlediska ochrany hodnot území - významu pro charakter sídla a krajiny, respektovat hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím - hlavní dominanty, průhledy, primární přírodní horizont apod.**

ODŮVODNĚNÍ

Je podrobně popsáno v kap. 2.2. Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území Výroku.

NÁVRH KONCEPCE

- **k zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění technické infrastruktury**

ODŮVODNĚNÍ

Je řešeno komplexním návrhem koncepce technického vybavení, viz kap. 4.2. Koncepce technické infrastruktury výrokové části.

3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Řešené území leží mimo tranzitní dopravní trasy. Páteřní komunikací v obci je silnice III/421 20, která spojuje sídlo s významným centrem regionu Mikulovem.

3.3.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím neprochází železniční trať.

3.3.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

ŠIRŠÍ VZTAHY

V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS)**.

Řešeným územím prochází silnice:

- III/421 17 Dolní Věstonice – Milovice - Lednice
- III/421 20 Mikulov - Pavlov

3.3.2.1. VÝHLEDOVÉ ŘEŠENÍ SILNIČNÍ SÍTĚ

Silnice III/421 17 prochází východním okrajem obce podél Novomlýnské nádrže. Silnice je v území stabilizována, nejsou navrženy žádné úpravy.

Páteřní komunikací v obci je silnice III/421 20, která prochází obcí od jihovýchodu z Klentnice k severovýchodu k Novomlýnským nádržím, kde končí v křižovatce se silnicí III/421 17. Silnice je v území stabilizována, nejsou navrženy žádné úpravy.

Silnice III. tř. mají mimo obec pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu, nebudou navrženy žádné úpravy. V zástavbě budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec - kategorie S 6,5/60.

3.3.2.2. MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty, budou navrženy podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy veřejných prostranství – U**. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch.

3.3.3. VEŘEJNÁ DOPRAVA

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. Autobusovou dopravu zajišťuje v obci autobusová linka „Mikulov – Perná – Horní Věstonice – Milovice – Lednice – Břeclav“. V Pavlově se nachází 3 zastávky. Zastávky jsou opatřeny většinou čekárnami a jednostrannými zálivy pro zastavení. Obec je vzhledem k počtu obyvatel dopravně dostatečně obslužena do nejbližších dopravních cílů a to Mikulov a Břeclav. Četnost spojů je dostatečná. Izochrony dostupnosti pokrývají celé území obce.

3.3.4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Přes řešené území vede několik značených turistických tras. Významným turistickým cílem je zřícenina hradu Děvičky a vrchol Děvín. Přes řešené území prochází následující značené turistické trasy a naučné stezky:

- zelená trasa Nové Mlýny – Pavlov – Horní Věstonice
- červená trasa Popice – Děvičky – Mikulov
- modrá trasa Děvičky – Perná
- naučná stezka Děvín
- vinařská naučná stezka Mikulov (okruh)

Obcí prochází následující stávající cyklotrasy: Moravská vinná stezka, Mikulovská vinařská stezka, cyklotrasa č. 5043, okruh za nálezy z doby lovců mamutů a okruh kolem Novomlýnských nádrží.

Dle požadavku Zadání je navržena cyklotrasa údolím Mokrého Žlebu směrem na Klentnici.

Pro zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů je navrženo pěší propojení z centrální části obce k nově navrhované ploše pro rekreaci Z3 u Milovic. Podél silnice III/42117 je uvažováno v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury vybudovat souběžný chodník se smíšeným provozem chodců a cyklistů v šířce min. 3,0 m. Pro usnadnění přístupu k přístavišti je navrženo pěší propojení z centrální části obce kolem hřiště až k přístavišti.

3.3.5. STATICKÁ DOPRAVA

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

V sídle je několik parkovišť vyčleněných dopravní značkou. Navíc existuje několik dopravních ploch bez označení, které parkování slouží. Garážování a odstavení automobilů je řešeno individuálně v areálech pozemků majitelů aut a nebo přímo v obytných domech. Parkování ve výrobním areálu si zajišťuje majitel firmy sám na vlastním pozemku.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Parkování je v místních částech sídla možné podél komunikací, není třeba navrhovat parkoviště.

V rámci navržených ploch **dopravního vybavení – DV** jsou na volných plochách u silnice III/421 20 za hřištěm navrženy plochy pro parkování pro potřeby sportovního areálu.

3.3.6. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V řešeném území se nenachází čerpací stanice pohonných hmot. Nejbližší je v Dolních Dunajovicích, v Bavorech a v Mikulově.

3.3.7. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

V rámci územního plánu jsou stabilizovány **plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU)**. Zemědělská doprava využívá stávající síť polních cest a silnic III. třídy. V rámci Komplexních pozemkových úprav bylo prověřeno příp. doplnění účelových komunikací. Územní plán závěry KPÚ respektuje.

3.3.8. INTENZITY DOPRAVY

Dle celostátního sčítání dopravy v roce 2010 jsou intenzity dopravy na silnici III/421 17 následující:

Sčítací stanoviště 6-6747, SV = 1105, TV = 161, O = 927, M = 17

Na méně zatížené silnici III/421 20 nebylo sčítání intenzity dopravy provedeno.

3.3.9. OCHRANNÁ PÁSMA

Jsou respektována ochranná pásma dopravní infrastruktury:

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice III. třídy 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

3.3.10. LETECKÁ DOPRAVA

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo mezinárodního veřejného letiště Brno – Tuřany.

3.3.11. VODNÍ DOPRAVA

Pavlov leží v těsném sousedství Novomlýnské nádrže. Přímo pod obcí se nachází přístaviště Yacht Clubu Dyje.

3.3.12. HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. června 2006. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. **V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční dopravy**, pokud se nezohlední další korekce, **což v případě hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době**. Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy v obci nebylo hlukové pásmo počítáno.

3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

3.4.1.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

ZDROJE VODY

Obec Pavlov je zásobována ze skupinového vodovodu Mikulov, jehož zdrojem je jímací území s úpravnou vody Lednice.

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně a II. stupně vnitřní a vnější, která jsou návrhem územního plánu respektována.

ZHODNOCENÍ VYDATNOSTI ZDROJŮ:

Podle zjištěných skutečností jsou stávající zdroje v současnosti vyhovující - kvantitativně i kvalitativně - pro zásobování pitnou vodou obce. Stávající vydatnost je schopna pokrýt i nárůst potřeby vody, a to pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti i případných výrobních aktivit.

ZÁSOBOVACÍ SYSTÉM:

Z úpravnou vody Lednice je čerpána do VDJ Lednice 2 x 650 m³, odkud je voda dopravována přívodným řadem přes obec Bulhary do akumulace 100 m³ s čerpací stanicí v Milovicích. Odtud je voda pro obce Milovice a Pavlov čerpána výtlačným řadem do VDJ Pavlov 250 m³ (252,50/249,00). Z tohoto vodojemu je potom gravitačním přívodným řadem DN 100 zásobováno provozní středisko Povodí Moravy v Dol. Věstonicích (propojení SV Mikulov se SV Dolní Dunajovice).

Vlastní vodovodní síť v obci Pavlov je rozdělena na 2 tlaková pásma. Dolní tlakové pásmo je zásobeno z VDJ 250 m³ s čerpací stanicí, která zajišťuje dopravu vody čerpáním přes síť horního tlakového pásma do VDJ 25 + 100 m³ (296,6/294,1).

ZDŮVODNĚNÍ

- zásobování obce Pavlov je stabilizované
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro zaokrouhování navržených vodovodních řadů je navržen koridor TK3

ZABEZPEČENÍ PROTI POŽÁRU

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní toky a plochy. V řešeném územím se nachází velká vodní plocha VN Nové Mlýny, kterou lze využít pro hasební účely za předpokladu vytvoření odběrného místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

OCHRANNÁ PÁSMA

Podle zákona č. 274/2001Sb, v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma vodovodů takto:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

3.4.1.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

STOKOVÁ SÍŤ

Obec je odkanalizována oddílnou stokovou sítí. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací do místních svodnic a následně do Novomlýnské nádrže. Splaškové odpadní vody jsou odváděny splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod. Na ČOV jsou napojeny ještě odpadní vody z Milovic.

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

Společná čistírna odpadních vod obce Pavlov a Milovice je vybudovaná na k.ú. Pavlova u Klentnického potoka.

ZDŮVODNĚNÍ

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém - trasy budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- rozvojové lokality budou řešeny oddílným systémem – dešťové vody budou v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů
- pro odkanalizování lokality bydlení v jižní části obce je vymezen koridor TK 3, a to vzhledem ke gravitačnímu odvedení odpadních vod

OCHRANNÁ PÁSMA

Podle zákona č. 274/2001Sb, v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma kanalizací takto:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

3.4.1.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

VODNÍ TOKY

Název toku	Správce toku
Bezejmenné vodní toky	Povodí Moravy s.p.

NÁDRŽE

V řešeném území se nachází vodní plocha – VN Nové Mlýny.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Území je z hlediska vodních ploch a vodních toků stabilizováno – nenavrhují se žádné nové vodní plochy.

3.4.1.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

NADŘAZENÉ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ VVN

Řešeným územím neprocházejí nadřazené trasy vvn a zvn.

SÍŤ A ZAŘÍZENÍ VN 22 KV

Území k.ú. Pavlov je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Mikulov napájecím nadzemním vedením 22 kV. Odbočkami je připojeno nadzemním přípojkami cca osm trafostanic 22/0,4 kV, které zásobují obec. Jejich stav je dobrý a současným požadavkům na zajištění odběru el. energie vyhovuje.

SÍŤ A ZAŘÍZENÍ NN

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden jednak podzemními kabely (malá část), jednak nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešních a závěsnými kabely a kabelovým vedením. Stav nn sítě je vyhovující.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu přistoučtější
- v severní části obce je navržena přeložka nadzemního vedení vn z důvodu „vyčištění“ rozvojové plochy
- ve východní části obce je navrženo nové nadzemní vedení vn včetně sloupové trafostanice pro posílení distribuce el. energie v této části obce včetně nových rozvojových ploch
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo nadzemního vedení vn
 - od krajního vodiče
 - a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace - 7 m
 - pro vodiče s izolací základní – 2 m
 - pro závěsná kabelová vedení – 1 m
 - b) u napětí nad 35 kV a do 110kV včetně – 12 m
 - c) u napětí nad 110 kV a do 220kV včetně – 15 m
 - d) u napětí nad 220 kV a do 400kV včetně – 20 m
 - e) u napětí nad 400 kV – 30 m

3.4.1.5 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

VTL PLYNOVODY

Obec Pavlov je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu zakončeného VTL regulační stanicí. Vlastní rozvodná síť je provedena v středotlakém systému.

STL PLYNOVODY

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území obce.

NTL PLYNOVODY

se v řešeném území se nenacházejí.

ZHODNOCENÍ STL PLYNOVODŮ

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

REGULAČNÍ STANICE

V řešeném území je vybudovaná VTL regulační stanice.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL plynovod přes regulační stanici
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající STL plynovod v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

OCHRANNÁ PÁSMA

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty	4

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do DN 100	10
VTL regulační stanice	10

3.4.1.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V obci Pavlov se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

ZDŮVODNĚNÍ

- zásobování teplem v obci je stabilizováno
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

3.4.1.7. SPOJE, TELEKOMUNIKACE

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována.

- pošta v obci je vyhovující a nevyžaduje další územní nároky
- respektovat podmínky ochranných pásem telekomunikačních vedení
- obec je napojena na digitální telefonní ústřednu, MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.

ZDŮVODNĚNÍ

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

3.4.2 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

SPECIFICKÁ POTŘEBA VODY

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle Přílohy č. 12 k novele vyhlášky č. 428/2001 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou

$q_0 = 120 \text{ l}/(\text{os} \cdot \text{d})$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

POTŘEBA EL. PŘÍKONU

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

POTŘEBA PLYNU

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q _m (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
Z12	bydlení	0,59	5	13	2,39	2,39	10	5,90
Z13	bydlení	1,84	15	41	7,45	7,45	30	18,40
Z14	bydlení	0,96	8	22	3,89	3,89	16	9,60
Z15	bydlení	1,42	12	32	5,75	5,75	24	14,20
Z16	bydlení	0,62	5	14	2,51	2,51	10	6,20
Z17	bydlení	0,52	4	12	2,11	2,11	8	5,20
Z18	bydlení	0,23	2	5	0,93	0,93	4	2,30
Z19	bydlení	0,42	4	9	1,70	1,70	8	4,20
Z20	bydlení	0,53	4	12	2,15	2,15	8	5,30
Z21	bydlení	0,18	2	4	0,73	0,73	4	1,80
Z22	bydlení	0,76	6	17	3,08	3,08	12	7,60
Z23	bydlení	2,35	20	53	9,52	9,52	40	23,50
Z26	bydlení	0,07	1	2	0,28	0,28	1	0,70
Z27	bydlení	0,57	5	13	2,31	2,31	10	5,70
					44,8	44,8	185	110,6

3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

A) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby jsou územním plánem navrženy k redukci zejména v návaznostech na zastavěné území, rozvojem zastavitelných i nezastavitelných ploch.

V plochách zemědělských je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, zejména v jižní části řešeného území a rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení (doplnění prvků ÚSES). Zde územní plán navrhuje rozvoj ploch smíšených nezastavěného území – krajinou zeleně.

Návrh ploch zemědělských není je navržen.

B) PLOCHY LESNÍ

Návrh ploch lesních není je navržen. Zábor PUPFL není navržen.

C) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ

Zahnují plochy vzrostlé zeleně nelesních charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

- v územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch, a to formou realizace územního systému ekologické stability

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

- rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy nezastavěného území - zemědělské (louky, sady, zahrady) jsou územním plánem navrženy k redukci zejména v návaznostech na zastavěné území. Rozšíření není navrženo.

D) PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy biocenter. Navrženo je rozšíření těchto ploch jižně od zastavěného území obce v rámci navržené změny na využití území – biocentrum.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací. Nadregionální ÚSES na území obce respektuje a upřesňuje Územně technický podklad (ÚTP), který byl v souladu s ustanovením odst. (1) § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pořízen Ministerstvem pro místní rozvoj ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí a dále oborovou dokumentací Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK. Vymezen je systém místní (lokální), který vychází z oborové dokumentace zpracované v měřítku 1 : 10 000 na území obce, návrhu společných zařízení zpracovaného jako podklad pro komplexní pozemkové úpravy.

A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM			
NÁZEV	VÝMĚRA	POPIS	NÁVRH
NRBC 2013 PÁLAVA ₁ (NRBC 10)	223 ha (v řešeném území)	Rozsáhlé biocentrum na severozápadě katastru v I. zóně CHKO Pálava	Zachovat stávající využívání.

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY			
NÁZEV	DĚLKA	POPIS	NÁVRH
K 161 V (NRBK 15)	3,4 km	Biokoridor vodní vymezený na ploše vodní nádrže Nové Mlýny - dolní	Zachovat stávající využívání, podpora a obnova přirozených dřevin.
K 161 N (NRBK 15)	3,4 km	Je vymezen na poloostrově v areálu kempu, tak aby zahrnoval pobřežní pásmo, dále pokračuje v limitovaných parametrech po pobřeží k LBC Pavlovský mokřad	Podpora břehových společenstev

VLOŽENÁ LOKÁLNÍ BIOCENTRA DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU			
NÁZEV	VÝMĚRA	POPIS	NÁVRH
LBC PAVLOVSKÝ MOKŘAD	19,3 ha	Částečně funkční biocentrum na jihovýchodě katastru v centrální části řešeného území.	Podpora mokřadních společenstev, zemědělsky obdělávanou část dát do režimu stávající části biocentra.
LBC NOVÉ PANSEE	10,7 ha (v řešeném území)	Částečně funkční biocentrum v jižní části řešeného území	Podpora mokřadních společenstev, zemědělsky obdělávanou část dát do režimu stávající části biocentra.

Regionální ÚSES není v řešeném území vymezen.

B) LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

LOKÁLNÍ BIOCENTRA			
NÁZEV	VÝMĚRA	POPIS	NÁVRH
LBC U BOŽÍCH MUK	1,9 ha	Částečně funkční biocentrum na jihozápad od zastavěného území obce. V tomto rozsahu převzato z KPÚ.	Zajistit obnovu přirozených dřevin, na neexistující části založit výsadbou odpovídající přirozené dřevinné skladbě místa.
LBC MOKRÝ ŽLEB	11,4 ha	Částečně funkční biocentrum v jihozápadní části řešeného území	Zajistit obnovu přirozených dřevin, na neexistující části založit výsadbou odpovídající přirozené dřevinné skladbě místa.

LOKÁLNÍ BOKORIDORY			
NÁZEV	DÉLKA	POPIS	NÁVRH
LBK PA 2		Biokoridor vodní vymezený na ploše vodní nádrže Nové Mlýny - dolní	Zachovat stávající využívání, podpora a obnova přirozených dřevin.
LBK PA 3		Je vymezen na poloostrově v areálu kempu, tak aby zahrnoval pobřežní pásmo, dále pokračuje v limitovaných parametrech po pobřeží k LBC Pavlovský mokřad	Podpora břehových společenstev
LBK PA 4		Funkční biokoridor v jihozápadní části řešeného území	Zachovat stávající využívání, podpora a obnova přirozených dřevin.
LBK PA 5		Částečně funkční biokoridor na západ od zastavěného území obce.	Zachovat stávající využívání, podpora a obnova přirozených dřevin, neexistující část založit výsadbou odpovídající přirozené dřevinné skladbě místa.
LBK PA 6		Nefunkční biokoridor lokálního významu vymezen v jižní části řešeného území.	Založit výsadbou odpovídající přirozené dřevinné skladbě místa.

INTERAKČNÍ PRVKY

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole).

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

V územním plánu byly vymezeny interakční prvky, které jsou pro ÚSES minimálně nutné. Řada prvků je funkčních, zejména v západní části území, jako meze v polích, doprovodná zeleň úvozových cest apod. Navrhované interakční prvky jsou zejména v jižní části řešeného území.

C. ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Byla zohledněna zpracovaná Komplexní pozemková úprava a studie společnosti GeoVision, týkající se vymezení nadregionálního biokoridoru č. K 161 – nivní větve.

Jedná se o dílčí úpravy trasování nadregionálního biokoridoru K 161 východně od obce v pobřežní části vodní nádrže Nové Mlýny – dolní, které bylo upřesněno. Tato část již měla být upřesněna a majetkově vypořádána v rámci řešení KPÚ, ÚP navrhuje zpřesnění na parcely s ohledem na jeho funkčnost a vlastnické vztahy.

Mimo zastavěné území obce byly skladebné části ÚSES upřesněny nad novou katastrální mapou, která vychází z návrhu parcelace komplexní pozemkové úpravy.

3.6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pro udržitelný rozvoj obce jsou navrženy tyto požadavky v třech pilířích udržitelného rozvoje:

- společnost – v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- hospodářství - vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a inovačních technologií
- prostředí - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce

3.7. SOULAD NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Navržené řešení je v souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích právních předpisů.

3.7.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese – č. O/1. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

Limity jsou popsány v územně analytických podkladech.

3.7.1.1. NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ DOLNÍ VĚSTONICE – PAVLOV

Vyhlášená Nařízením vlády č. 50/2010 Sb., ze dne 8. 2. 2010 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky nezasahuje do řešeného území.

3.7.1.2. PAMÁTKOVÁ REZERVACE PAVLOV

Vyhlášena Nařízením vlády č. 127/1995 Sb., ze dne 24. 5. 1995 o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace.

PAMÁTKOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Vyhlášené Rozhodnutím Okresního úřadu v Břeclavi, referátem kultury dne 12. 4. 1991, o vymezení ochranného pásma významných nemovitých kulturních památek v Pavlově. Předmětem ochrany jsou památky lidové architektury, urbanistická struktura sídla a hmotová skladba v návaznosti na charakter krajiny. Důvodem zřízení ochranného pásma je z hlediska zájmů památkové péče vytvoření podmínek pro zachování památek a jejich prostředí i celkového rázu obce Pavlova.

Z hlediska veřejného zájmu zachování kulturních hodnot je řešené území považováno za architektonický soubor, jak tuto kategorii zavádí čl. 1, mezinárodní Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv č. 73/2000.

3.7.1.3. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR je evidováno:

PAVLOV - SEZNAM KULTURNÍCH PAMÁTEK V OBCI

č.	ev. č. rejstříku	poř. č. rej./PÚ	č. ev/ pop.	parc. č.	Památko	Ulice	Poznámka
1.	29449	7-1579	-	482/1	socha sv. J. Nepomuc.		
2.	14892	7-1612	-	668	zřícenina Dívčí hrady		
3.	28268	7-1613	-	1	kostel sv. Barbory	Na Návsi	
4.	34842	7-1614	83	248	fara	Na Návsi 6	
5.	29449	7-1615	-	482/1-část	socha sv. Floriána		
6.	26203	7-1616	-	347	hřbitov s ohradní zdí		
7.		7-1617	-	482/1	náves	Na Návsi	
8.	39859	7-1618	49	271/1	venkovská usedlost	Na Návsi 42	
9.	22646	7-1619	84	252	venkovská usedlost	Na Návsi 5	
10.	29517	7-1620	85	254/1	venkovská usedlost	Na Návsi 4	
11.		7-1621	-	482/1-část	celek České ulice	Česká	
12.	23769	7-1622	57	364	venkovská usedlost	Na Cimbuři 13	jen sklep
13.	37397	7-1623	91	393	venkovská usedlost	Česká 9	
14.	29939	7-1624	187	408	venkovská usedlost	Česká 18	jen sklep
-	28764	7-1625	60	424	venkovská usedlost	Česká	zápis zrušen přípis MK ČR z 19. 8. 1983
15.	14739	7-1626	155	427	venkovská usedlost	Česká 25	zůstal jen sklep a lisovna
16.	16693	7-1627	161	429	venkovská usedlost	Česká 26	
-	25274	7-1628	65	92	venkovská usedlost	Česká	objekt zbořen, na místě postaveny sklepy JZD, v r. 2008 podán návrh na zrušení
-	16135	7-1629	66	433	venkovská usedlost	Česká	pozn. dnes vinárna na kraji ulice, v r. 2008 podán návrh na zrušení
-		7-1630	67	434	venkovská usedlost	Česká	zápis zrušen přípisem MK ČR z 19. 8. 1983

č.	ev. č. rejstříku	poř. č. rej./PÚ	č. ev/ pop.	parc. č.	Památko	Ulice	Poznámka
17.	21938	7-1631	145	298	venkovská usedlost	Česká 1	
18.	45096	7-1632	147	388	venkovská usedlost	Česká 4	
19.	24309	7-1633	148	391	venkovská usedlost	Česká 6	
20.	46601	7-1634	135	417	venkovská usedlost	Česká 21	
21.	33476	7-1635	90	407	venkovská usedlost	Česká 17	
22.	39826	7-1636	154	418	venkovská usedlost	Česká 22	
23.	14558	7-1637	158	362	venkovská usedlost	Na Cimbuři 12	
24.	34490	7-1638	159	354	venkovská usedlost	Na Cimbuři 6	
25.	44909	7-1639	-	386	bývalá zbrojnice	Česká 2	
26.	46714	7-1640	153	413	rodinný dům	Česká 20	
27.	19378	7-7134	48	270	venkovská usedlost	Na Návsi 43	
28.	45119	7-7135	51	273/1	venkovská usedlost	Na Návsi 40	
29.	46878	7-7136	56	279	venkovská usedlost	Na Návsi 35	
30.	41388	7-7137	54	277/1	venkovská usedlost	Na Návsi	
31.	20626	7-7138	88	2	radnice	Na Návsi	
32.	18738	7-7139	72	221	venkovská usedlost	Na Návsi 18	
33.	45878	7-7140	73	222	venkovská usedlost	Na Návsi 17	
34.	25397	7-7141	74	225	venkovská usedlost	Na Návsi 16	
35.	29716	7-7142	75	226	venkovská usedlost	Na Návsi 15	
36.	20759	7-7143	77	232/1	venkovská usedlost	Na Návsi 13	
37.	22871	7-7144	152	409 + 412	venkovská usedlost	Česká	
38.	100 043		37	5	venkovská usedlost	Na Návsi 2	
39.	101 737		52	274	venkovský dům	Na Návsi 39	
40.	103 341		-	5655	archeologická lokalita Pavlov I	lokalita U Venuše	
41.	103 754		58	281	venkovský dům	Na Návsi 58	

Mikulov 02. 05. 2012

3.7.1.4. ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Celé řešené území je možno považovat za území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

3.7.1.5. VÁLEČNÉ HROBY A POHŘEBIŠTĚ, PIETNÍ MÍSTA

VÝPIS Z EVIDENCE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ (DLE CEVH)			
číslo VH	typ hrobu	ulice	k.ú.
CZE-6211-17466	Památník 1. světové války	na hřbitově	Pavlov
CZE-6211-17463	Památník osvobození	Na Návsi	Pavlov

3.7.1.6. PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

V řešení územního plánu jsou respektovány další významné místní památky jimiž jsou především kříže a památníky v krajině.

3.8. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

3.8.1. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Chráněná krajinná oblast CHKO Pálava

Národní přírodní rezervace (NPR) Děvín-Kotel-Soutěska

3.8.2. PRVKY SOUSTAVY NATURA 2000

Evropsky významná lokalita (EVL)

Děvín CZ0624104

Milovický les CZ0624100

Ptačí oblast (PO)

Pálava CZ0621029

3.8.3. OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY

BIOSFÉRICKÁ REZERVACE

Dolní Morava

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Na území obce se nenachází registrovaný významný krajinný prvek.

PAMÁTNÉ STROMY

Na území obce se nenachází památný strom.

PŘÍRODNÍ PARK

Území obce se nenachází v přírodním parku.

3.8.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Na břehu VN Nové Mlýny je vybudovaná ochranná hráz. Jižně od obce je vymezena nádrž pro zachycení extravilánových vod.

KONCEPCE ROZVOJE

- nejsou navrhována opatření
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (dešťová kanalizace, povrchový odtok)
- v zastavitelných plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně - technická (průlehy, zelené pásy) opatření

ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

V návrhu územního plánu nejsou vymezována nová opatření pro ochranu před povodněmi. Řešeným územím protéká Klentnický potok, který je však mimo zastavěné území obce a nedotýká se ani zastavitelných ploch pro bydlení, občanskou vybavenost či výrobu. Pro zachycení extravilánových vod je vymezena vodní plocha jižně od obce.

3.8.5. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

Na území obce nejsou evidována.

SESUVNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nacházejí:

1 sesuv aktivní – ve střetu s plochami Z5 a Z38.

3 sesuvná území ostatní - ve střetu s plochami Z28, Z29

3.8.6. NEROSTNÉ SUROVINY, LOŽISKA VÝHRADNÍ, NEVÝHRADNÍ

V řešeném území, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

OCHRANA PŘÍRODY A PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

- vodní toky a plochy – významný krajinný prvek ze zákona
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona
- ochranná pásma vodních zdrojů stanovená vodoprávním úřadem (viz. Grafická část)
- plochy do vzdálenosti 50 m od okraje lesa - zákon č. 289/1995 Sb., v platném znění

3.9. OSTATNÍ LIMITY

- ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť 100 m - zákon č. 256/2001 Sb., v platném znění

3.10. OCHRANA OBYVATELSTVA

3.10.1. OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití budou eliminována zdravotní rizika z expozice hluku.

- umístění objektů pro bydlení a jiných chráněných venkovních prostor u stávající výrobní plochy bude v rámci územního řízení posouzeno z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření
- umístění stavby pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení bude posouzeno z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení s tím, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umísťované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb
- umístění objektů pro bydlení a jiných chráněných venkovních prostor (např. plocha pro sport a rekreaci) u stávající výrobní plochy bude v rámci územního řízení posouzeno z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
- pro plochy smíšené obytné (plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanským vybavením apod.) je s odkazem na ustanovení § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, stanovena podmínka, specifikující nepřipustné využití, a to nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení), viz kap. 6.6. Výroku.
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení apod. je stanovena podmínka, specifikující podmíněně přípustné využití, a to v plochách pro výrobu, smíšenou výrobu a občanské vybavení lze umístit chráněné prostory pouze do ploch, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy, viz kap. 6.2., 6.3., 6.10. Výroku.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

3.10.2. CIVILNÍ OCHRANA

Stávající systém je stabilizován, nejsou pro ochranu obyvatelstva požadované nové plochy.

3.10.2.1. ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru Pavlova zásadní:

- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění částí komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

3.10.2.2. NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou bude řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje.

Nouzové zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

3.10.3. OBRANA STÁTU

Celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Celé řešené území se nachází v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Mikulov.

- Ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu výškových staveb (větrných elektráren, sil, základnových stanic mobilních operátorů aj.) jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno.
- Ve vymezeném území do 7,5 km od stanoviště lze vydat územní rozhodnutí a povolit rozsáhlé územní změny (průmyslové zóny, rozsáhlé sady, zalesnění, těžba, apod.), velké vodní plochy a stavby uvedené ve vymezeném území do 10 km jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno.
- Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu výkonových zdrojů elektromagnetického záření v rozsahu 10 kHz - 100 GHz a staveb uvedených ve vymezeném území do 7,5 km a do 10 km jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno

(dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP jev 81. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedených zájmových územích ČR-MO omezena nebo vyloučena.

V řešeném území se nachází zájmové území Ministerstva obrany:

- Mikrovlnného spoje a vysílače Děvín (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) - zák. č. 22211999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zák. č. 127/2005 Sb., o el. komunikacích, zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Děvín - Hády lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 81.

Téměř celé katastrální území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Do katastrálního území zasahují zájmová území Ministerstva obrany:

- Koridory RR směrů ve výškovém rozlišení, ze kterého vyplývá, že v části koridoru s označením RR50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) a v dalších částech koridorů RR s označením RR100 až RR250 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. grafická příloha, ÚAP - jev 82.

4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

4.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu Pavlova na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání požadováno.

4.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Dle „prognózy obyvatelstva podle krajů do roku 2015“ (Pramen: ČSÚ, prognóza krajů – vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.), bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat.

VÝVOJ POČTU OBYVATEL PAVLOVA		
rok	počet obyvatel	absolutní přírůstek
1869	981	
1880	1112	+131
1890	1123	+11
1900	1117	-6
1910	1105	-12
1921	1116	+11
1930	1089	-29

VÝVOJ POČTU OBYVATEL PAVLOVA		
rok	počet obyvatel	absolutní přírůstek
1950	658	-431
1961	608	-50
1970	532	-76
1980	504	-28
1991	546	+42
2001	543	-3
2010	551	+8

Naopak obec vykazuje v období od roku 1991 trvalý nárůst počtu obyvatel, plynoucí ze změny hospodářských podmínek, reagující na intenzivní rozvoj rekreace, vinařství a drobného podnikání.

Pavlov je dynamicky se rozvíjející obcí s převažující rekreační funkcí v srdci Pavlovských vrchů. Vzhledem k příznivým podmínkám, atraktivitě bezprostředního zázemí obce, trendům rozvoje rekreace a snadné dopravní dostupnosti dochází v obci k trvalému zájmu o bydlení a podnikání. Předpokládáme, že s ohledem na snadnou dostupnost, historický, kulturní a rekreační význam sídla a jeho polohu, nabídku ploch s možností výstavby obytných domů, kvalitnímu životnímu prostředí, předpokladům pro rozvoj turistiky, vinařství, řemesel, služeb a za předpokladu vybudování základní technické infrastruktury se zvýší zájem o bydlení v obci a počet obyvatel vzroste do r. 2025 na **600**, což činí nárůst počtu obyvatel o cca 9 %.

Pro výpočet potřeby bytů budeme uvažovat počet trvale obydlených bytů **176** (dle sčítání r. 2001 + dokončené byty v obcích Jm. kraje v letech 2001 - 2010).

POTŘEBA NOVÝCH BYTŮ DO R. 2025

návrhový počet obyvatel 2025	600
trvale obydlené byty 2010	176

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenovných domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace), dále vzhledem k výrazné rekreační funkci území zohlednit možnost ubytování v rámci ploch smíšených obytných.

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- průměrnou velikost cenové domácnosti lze očekávat 2,7 osob
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,006%, čemuž odpovídá cyklus obnovy 170 let

ODBORNÝ ODHAD POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	18 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	23 b.j.
Požadavky vyplývající z náhrady za odpad	15 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce a její rekreační funkce	20 b.j.
Celkem	76 b.j.

Nová zástavba v obci je navržena formou rodinných domů

	počet bytů	obložnost	počet obyvatel/ha	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
RD	76	2,7	-	1200 m ²	9,12

Dle územního plánu sídelního útvaru a jeho změn č. 1 – 5 bylo pro bydlení navrženo celkem **8,16** ha ploch pro bydlení, jež dosud nebyly zastavěny. Jsou převzaty do nově zpracované ho ÚP.

VYMEZENÍ DALŠÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ

Lokalita 23	23500 m ²
Lokalita 26	600 m ²
Lokalita 27	5300 m ²
Celkem	29400 m²

- celková potřebná plocha: 9,12 ha + 20% (1,82 ha) = **10,94** ha
20% - nedostupné pozemky atd.

$$8,16 + 2,94 = 11,10 \text{ ha}$$

Pro období do r. 2025 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 76 nových bytů.

Celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2025 cca 237.

Pro rozvoj obce jsou územním plánem Pavlov navrženy obytné plochy (plochy smíšené obytné) o celkové výměře **11,03 ha**.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb., vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č.10/93Sb., přílohy 3 této vyhlášky a zákona č. 98/1999 Sb.

Při řešení záboru ZPF se postupovalo dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (červenec 2011).

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

ZASTOUPENÍ HLAVNÍCH PŮDNÍCH JEDNOTEK V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
HPJ 01	Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
HPJ 03	Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podložím jílu, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovitě, s vodním režimem příznivým až mírně převlhlým
HPJ 08	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
HPJ 20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciálních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovitě, často i slabě oglejené
HPJ 40	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
HPJ 56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, kolvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
HPJ 58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovitě, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
HPJ 59	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
HPJ 60	Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí
HPJ 62	Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 - 1 m
HPJ 64	Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slínitých materiálech, zkulturně, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovitě

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI, ÚDAJE O CELKOVÉM ÚHRNU ZÁBORU ZPF, VARIANTY ŘEŠENÍ

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Rozvojové transformační plochy (přestavbové) bez dopadu do ZPF jsou součástí souhrnné tabulky na konci kapitoly, jsou uvedeny ve vložené tabulce v textu, a jsou součástí souhrnného vyhodnocení ploch záboru ZPF v následující tabulce.

Celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě. Etapizace není navržena.

SOUHRNNÁ TABULKA NAVRŽENÝCH PLOCH (V HA):

navržené funkční využití lokality	celková výměra plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF	Nezemědělská půda
		orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.		
RS – plochy rekreace smíšené – vinné sklepy malovýrobní	0,9178	0	0	0,5642	0,0828	0	0	0,133	0,0511	0	0,4629	0,647	0,2708
R – plochy rekreace	10,0167	10,0167	0	0	0	0	10,0167	0	0	0	0	10,0167	0
O - plochy občanského vybavení	3,9111	3,0754	0	0,3338	0,1699	0	0,4334	1,1906	1,9551	0	0	3,5791	0,3321
Z – plochy sídelní zeleně	2,2445	1,2426	0	0,9965	0	0	0	1,4206	0,8185	0	0	2,2391	0,0054
SO – plochy smíšené obytné	11,0334	7,9911	0,226	2,7552	0	0	0	9,739	0,6099	0,6234	0	10,9723	0,0611
DV - plochy dopravního vybavení	0,4134	0,1533	0	0	0	0	0	0,1533	0	0	0	0,1533	0,2601
V-FVE - plochy výroby a skladování, fotovoltaická elektrárna	2,4443	2,4443	0	0	0	0	2,4443	0	0	0	0	2,4443	0
SV – plochy smíšené výrobní	2,6937	2,2032	0,4693	0	0	0	0,3365	1,8831	0	0,4529	0	2,6725	0,0212
U – plochy veřejných prostranství	0,65	0,1167	0,0725	0,097	0,0109	0	0	0,2971	0	0	0	0,2971	0,3473
E – plochy přírodní	13,6107	8,307	3,804	1,1063	0	0	9,207	2,2752	1,7351	0	0	13,2173	0,3934
K – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	9,8339	3,8149	2,8279	0,1934	0	0	2,6766	3,3919	0	0,7677	0	6,8362	2,9977
DU – plochy účelových komunikací	0,0864	0,0841	0	0	0	0	0	0	0	0,0841	0	0,0841	0,0023
SUMA	57,8559	39,4493	7,3997	6,0464	0,2636	0	25,1145	20,4838	5,1697	1,9281	0,4629	53,159	4,6914

Je navrhováno celkem 57,9 ha rozvojových ploch. Z této výměry připadá na zemědělskou půdu cca 53,2 ha.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Zemědělská prvovýroba je v řešeném území soustředěna do zemědělského střediska na jihu zastavěného území. Areál je využíván, jak pro zemědělskou výrobu, tak pro drobný průmysl. Návrhem jsou řešeny plochy pro vinařskou výrobu.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území je zpracována komplexní pozemková úprava (KPÚ), která je zpracována do územního plánu. Respektován je plán společných zařízení (cestní síť, protierozní opatření, vymezené pozemky pro (ÚSES).

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Ekologická stabilita v území je řešena návrhem skladebných částí ÚSES. Pro prvky ÚSES jsou navrhovány rozvojové plochy – plochy krajinné zeleně a plochy přírodní. Územní systém ekologické stability respektuje oborovou dokumentaci i nadřazenou územně plánovací dokumentaci. **Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou vyhodnoceny jako zábor ZPF.**

SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou na části ploch realizovány velkoplošné odvodňovací systémy. Případným narušením nebudou navazující soustavy negativně ovlivněny, případně je nutno provést lokálně taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost odvodňovací soustavy a nedošlo k poškození navazujících pozemků zamokřením, nebo jinými negativními jevy způsobenými zásahem do odvodňovací soustavy.

ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ, POSOUZENÍ VARIANT

Návrh územního plánu není řešen variantně. Řešení územního plánu maximálně respektuje kontinuitu s platným územním plánem a zapracovává aktuální požadavky na rozvoj ploch pro bydlení. Navržená koncepce je podrobně zdůvodněna v kap. 3.

A) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Nezemědělská půda je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy (remízy, meze). Tyto plochy nezemědělské půdy mimo zastavěné území jsou využity především jako přírodně stabilizující plochy krajinné zeleně.

B) VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ENKLÁV ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Lokality pro bydlení a pro občanské vybavení č.: Z2, Z4, Z7, Z8, Z10, Z12, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z21, Z26 a Z30 jsou navrženy v rámci zastavěného území obce případně v bezprostřední návaznosti na něj a tvoří enklávy zemědělské půdy v rámci území obce. Většina zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

C) VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A PROLUK

Nejsou navrženy asanace a demolice, je však možno počítat s obnovou morálně i fyzicky zastaralého fondu. Ten je součástí stávajících funkčních ploch (především pro bydlení) v současně zastavěném území, které jsou určeny pro náhradu za dožilé objekty stejného funkčního určení.

D) VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDLA ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ ODSOUHLASENÝ V DOSAVADNÍ SCHVÁLENÉ DOKUMENTACI

Obec Pavlov má platnou územně plánovací dokumentaci, která je v nově zpracovávaném územním plánu respektována. rozsah ploch odsouhlasených v rámci tohoto územního plánu, popřípadě jeho změnách je uveden u jednotlivých lokalit v tabulce na konci kapitoly.

V následující tabulce je uveden přehled lokalit převzatých z platného územního plánu a jeho změn, tedy ploch, jež byly projednány s dotčenými orgány a schváleny.

identifikace lokality	navržený způsob využití	poznámka
Z1	RS – plochy rekreace smíšené – vinné sklepy malovýrobní	dle ÚPN SÚ
Z2	RS – plochy rekreace smíšené – vinné sklepy malovýrobní	dle změny č. 4 ÚPN SÚ
Z4	O - plochy občanského vybavení	územní rezerva dle ÚPN SÚ
Z5	O - plochy občanského vybavení	dle změny č. 4 ÚPN SÚ
Z6	O - plochy občanského vybavení	dle ÚPN SÚ
Z10	Z – plochy sídelní zeleně	dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z11	Z – plochy sídelní zeleně	dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z12	SO – plochy smíšené obytné	dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z13	SO – plochy smíšené obytné	dle změny č. 5 ÚPN SÚ
Z14	SO – plochy smíšené obytné	dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z15	SO – plochy smíšené obytné	dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z16	SO – plochy smíšené obytné	dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z17	SO – plochy smíšené obytné	dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z18	SO – plochy smíšené obytné	dle ÚPN SÚ
Z19	SO – plochy smíšené obytné	dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z20	SO – plochy smíšené obytné	dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z21	SO – plochy smíšené obytné	dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z22	SO – plochy smíšené obytné	dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z31	V-FVE - plochy výroby a skladování, fotovoltaická elektrárna	dle změny č. 4 ÚPN SÚ
Z32	SV – plochy smíšené výrobní	dle změny č. 2 ÚPN SÚ
Z33	SV – plochy smíšené výrobní	dle změny č. 5 ÚPN SÚ
Z34	SV – plochy smíšené výrobní	dle změny č. 2 ÚPN SÚ
Z35	SV – plochy smíšené výrobní	dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z38	Z – plochy sídelní zeleně	dle změny č. 4 ÚPN SÚ

Tento údaj je uveden i v přehledné tabulce vyhodnocení jednotlivých lokalit v bodu M) Tabelární přehled jednotlivých lokalit této kapitoly ve sloupci „poznámka“.

E) DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na přírodní poměry v území, dobrou dostupnost inženýrských sítí a dopravního napojení. Uspořádání ploch v zastavěném území vychází z koncepce potřeb obce, zajištění

dostatečného rozsahu stavebních pozemků pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a další funkce území. V krajině je dán základ pro zachování a rozvoj ekologické stability a posílení přírodního pilíře zejména fixací ploch vymezeného územního systému ekologické stability.

F) OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku řeší zpracované komplexní pozemkové úpravy vymezením společných zařízení. Územní plán převzal a doplnil řešení protierozních a vodohospodářských zařízení v území tak, aby byl minimalizován případný negativní dopad kumulace dešťových vod do území.

G) SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH KOMUNIKACÍ

Navrženým řešením nejsou narušeny stávající hlavní zemědělské cesty. Respektován je systém obslužných komunikací navržený komplexní pozemkovou úpravou. V případě návrhu rozvojových lokalit je navrženo takové dopravní řešení aby byla zajištěna jak obsluha navrhovaných ploch, tak i dostupnost navazujících pozemků.

H) DALŠÍ ÚDAJE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ PROKAZUJÍCÍ NEZBYTNOST POŽADAVKU NA ODNĚTÍ ZPF

V posledních letech se projevuje intenzivní trend výstavby kvalitního bydlení v atraktivním a příznivém prostředí Pálavy v bezprostředním zázemí města Mikulov. Snahou představitelů obecní samosprávy je maximální využití možností, které území skýtá především v rozvoji obytné funkce v klidném a zdravém přírodním prostředí v těsném sousedství města Mikulov.

I) VEDENÍ SMĚROVÝCH A LINIOVÝCH STAVEB VE VZTAHU K MOŽNÉMU EROZNÍMU OHROŽENÍ A POZEMKOVÝM ÚPRAVÁM

Vztah navrhovaných ploch pro rozvoj obce k možnému eroznímu ohrožení je minimální. Komplexní pozemková úprava jsou respektována včetně návrhu přírodních nebo technických opatření snižující potenciální erozní ohrožení.

J) KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE BPEJ A TŘÍD OCHRANY

Je uvedena v příložené tabulkové části.

L) ETAPIZACE VÝSTAVBY

Etapizace výstavby je územním plánem navržena pro plochy změny v území Z3A a Z3B. Do první etapy je navržena plocha Z3A, po jejím využití bude v další etapě realizována plocha Z3B.

Ve smyslu platné legislativy je nutno zohlednit i účelný postup vynětí zemědělského půdního fondu tak, aby nedocházelo k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací.

M) TABELÁRNÍ PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Katastrální území: Pavlov u Dolních Věstonic

číslo	navržené funkční využití lokality	celková výměra plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF	Nezemědělská půda	Poznámka	
			orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
Z1	RS – plochy rekreace smíšené – vinné sklepy malovýrobní	0.7848			0.514					0.0511			0.4629	0.514	0.2698	dle ÚPN SÚ
Z2	RS – plochy rekreace smíšené – vinné sklepy malovýrobní	0.133			0.0502	0.0828				0.133				0.133		dle změny č. 4 ÚPN SÚ
Z3A	R – plochy rekreace	5.281	5.281					5.281						5.281		
Z3B	R – plochy rekreace	4.7357	4.7357					4.7357						4.7357		
Z4	O - plochy občanského vybavení	0.1339			0.1339					0.1339				0.1339		územní rezerva dle ÚPN SÚ
Z5	O - plochy občanského vybavení	0.1699				0.1699					0.1699			0.1699		dle změny č. 4 ÚPN SÚ
Z6	O - plochy občanského vybavení	1.7899	1.7899						0.0047	1.7852				1.7899		dle ÚPN SÚ

číslo	navržené funkční využití lokality	celková výměra plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF	Nezemědělská půda	Poznámka
			orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z7	O - plochy občanského vybavení	0.6843	0.4581		0.1999			0.3327	0.3253				0.658	0.0264	
Z8	O - plochy občanského vybavení	0.5109	0.5109					0.0489	0.462				0.5109		
Z9	O - plochy občanského vybavení	0.3165	0.3165					0.0518	0.2647				0.3165		
Z10	Z – plochy sídelní zeleně	1.2654	0.2689		0.9965				1.2654				1.2654		dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z11	Z – plochy sídelní zeleně	0.1552	0.1552						0.1552				0.1552		dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z12	SO – plochy smíšené obytné	0.5872	0.5872						0.5872				0.5872		dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z13	SO – plochy smíšené obytné	1.8424	1.8264						1.8264				1.8264	0.0161	dle změny č. 5 ÚPN SÚ
Z14	SO – plochy smíšené obytné	0.9579	0.4934		0.4645				0.9579				0.9579		dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z15	SO – plochy smíšené obytné	1.415	0.7342		0.6808				1.0036	0.0837	0.3277		1.415		dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z16	SO – plochy smíšené obytné	0.6192	0.4938		0.1254				0.6192				0.6192		dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z17	SO – plochy smíšené obytné	0.5203	0.3768		0.1435				0.5203				0.5203		dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z18	SO – plochy smíšené obytné	0.226		0.226							0.226		0.226		dle ÚPN SÚ
Z19	SO – plochy smíšené obytné	0.4153	0.1466		0.2687				0.4153				0.4153		dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z20	SO – plochy smíšené obytné	0.5258	0.2778		0.248				0.5258				0.5258		dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z21	SO – plochy smíšené obytné	0.1799	0.1799						0.1799				0.1799		dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z22	SO – plochy smíšené obytné	0.7546			0.7546				0.7546				0.7546		dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z23	SO – plochy smíšené obytné	2.3488	2.3488						2.3488				2.3488		
Z26	SO – plochy smíšené obytné	0.0697			0.0697						0.0697		0.0697		
Z27	SO – plochy smíšené obytné	0.5713	0.5262							0.5262			0.5262	0.045	
Z28	DV - plochy dopravního vybavení	0.1895	0.1533						0.1533				0.1533	0.0362	
Z29	DV - plochy dopravního vybavení	0.2027												0.2027	
Z30	DV - plochy dopravního vybavení	0.0212												0.0212	
Z31	V-FVE - plochy výroby a skladování, fotovoltaická elektrárna	2.4443	2.4443					2.4443					2.4443		dle změny č. 4 ÚPN SÚ
Z32	SV – plochy smíšené výrobní	0.3063	0.0147	0.2704					0.0147		0.2704		0.2851	0.0212	dle změny č. 2 ÚPN SÚ
Z33	SV – plochy smíšené výrobní	0.1989		0.1989					0.0164		0.1825		0.1989		dle změny č. 5 ÚPN SÚ
Z34	SV – plochy smíšené výrobní	1.852	1.852						1.852				1.852		dle změny č. 2 ÚPN SÚ
Z35	SV – plochy smíšené výrobní	0.3365	0.3365					0.3365					0.3365		dle změny č. 3 ÚPN SÚ
Z38	Z – plochy sídelní zeleně	0.8239	0.8185							0.8185			0.8185	0.0054	dle změny č. 4 ÚPN SÚ
Z39	U – plochy veřejných prostranství	0.1873		0.0371					0.0371				0.0371	0.1499	
Z40	U – plochy veřejných prostranství	0.3887	0.1018	0.0354	0.0379	0.0109			0.186				0.186	0.1974	
Z41	U – plochy veřejných prostranství	0.074	0.0149		0.0591				0.074				0.074		
P1	O - plochy občanského vybavení	0.3057												0.3057	
K1	E – plochy přírodní	5.7964	5.403					5.403					5.403	0.3934	
K2	E – plochy přírodní	1.6089		1.6089				1.6089					1.6089		
K3	E – plochy přírodní	2.1951		2.1951				2.1951					2.1951		

číslo	navržené funkční využití lokality	celková výměra plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF	Nezemědělská půda	Poznámka	
			orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
K4	E – plochy přírodní	1.1063			1.1063				1.1063					1.1063		
K5	E – plochy přírodní	1.6869	1.6869						0.1645	1.5224				1.6869		
K6	E – plochy přírodní	1.2171	1.2171						1.0044	0.2127				1.2171		
K7	K – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	0.9008													0.9008	
K8	K – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	0.8534													0.8534	
K9	K – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	1.2435													1.2435	
K10	K – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	1.0866		1.0866				1.0866						1.0866		
K11	K – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	1.4239	1.4239					1.4239						1.4239		
K12	K – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	1.1507	1.1507					0.0414	1.1093					1.1507		
K13	K – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	0.4177		0.4177					0.4177					0.4177		
K14	K – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	0.0634		0.0634					0.0634					0.0634		
K15	K – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	1.2403	1.2403						1.2403					1.2403		
K16	K – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	0.3341		0.3341				0.1247	0.2094					0.3341		
K17	K – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	0.1618			0.1618						0.1618			0.1618		
K18	K – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	0.311		0.2794	0.0316						0.311			0.311		
K19	K – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	0.2949		0.2949							0.2949			0.2949		
K20	K – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	0.3518		0.3518					0.3518					0.3518		
K21	DU – plochy účelových komunikací	0.0864	0.0841								0.0841			0.0841	0.0023	

5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Územní plán nenavrhuje zábor PUPFL ani není navrženo zalesnění.

6. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, KTERÉ VYMEZUJE STAVEBNÍ ZÁKON

6.1. SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán vytváří předpoklady pro koordinaci veřejných i soukromých záměrů změn v území, pro výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Vymezením VPS a VPO konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí urbanistické, architektonické a archeologické dědictví.

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Návrh územního plánu Pavlov je zpracován v souladu s cíli územního plánování.

6.2. SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Pavlov vyhodnotil vlivy politiky územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plán stanovuje:

- koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území a respektování unikátních přírodních a kulturních hodnot
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Územní plán vytváří:

- podmínky v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
- podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- podmínky v území pro zajištění civilní ochrany
- podmínky pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území

Územní plán prověřil a posoudil:

- potřebu změn v území
- veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území
- vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- podmínky v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území