

# NOVÝ PŘEROV

## odůvodnění změny č. 2 územního plánu

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**  
 hranice zastavěného území aktualizovaná

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

stabilizované plochy	plochy změn	
		BV plochy bydlení
		SS plochy smíšené - vinné sklepy
		OV plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
		OS plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení
		OH plochy občanského vybavení - hřbitov
		PV plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství, manipulační a odstavň. pl.
		PZ plochy veřejných prostranství - zeleně na veřejných prostranstvích
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční
		DP plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště
		TI plochy technické infrastruktury
		VD plochy výroby a skladování - dřevná a řemeslná výroba, služby
		NV plochy vodní a vodohospodářské - přírodní biotické protipovodňové opatření
		NZz plochy zemědělské - zahrady, zeleně soukromá
		NZv plochy zemědělské - vinice
		NZi plochy zemědělské - TTP (louky, pastviny)
		NZo plochy zemědělské - orná půda
		NL plochy lesní - les, PUPFL
		NSp plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - krajinná zeleně
		označení stabilizovaných ploch/ploch změn využití
		čísla zastavěných ploch
		čísla ploch změn v krajině

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

	nadregionální biokoridor
	regionální biocentrum
	regionální biokoridor
	místní biokoridor

**DOPRAVA**

stav	návrh	
		cyklistické trasy a stezky
		autobusová zastávka
		izochrony dostupnosti zastávek - 5min/400m, 8min/640 m

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**

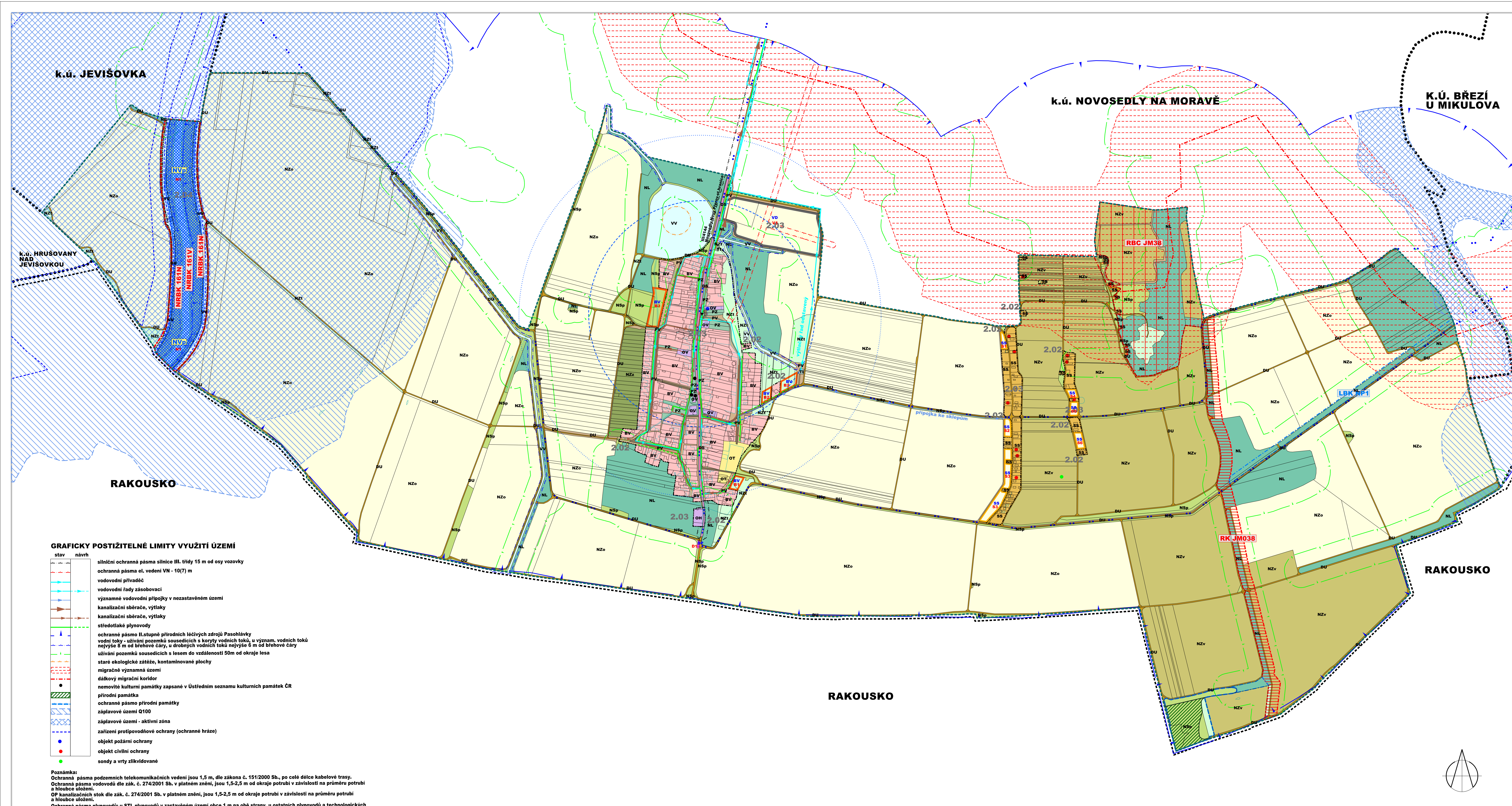
	hranice řešeného území = k.ú. Nový Přerov
	hranice katastrálních území
	státní hranice

Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí  
 Projektant: AR projekt, s.r.o., Brno  
 Datum zpracování: 07/2019

Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483

**KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000**

č.výkresu **B.1**



**GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

stav	návrh	
		silniční ochranná pásma silnice III. třídy 15 m od osy vozovky
		ochranná pásma el. vedení VN - 10(7) m
		vodovodní přívadec
		vodovodní řady zásobovací
		významné vodovodní přípojky v nezastavěném území
		kanalizační sběrače, výtlačky
		kanalizační sběrače, výtlačky
		středotlaké plynovody
		ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů Pasohlávky
		vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u význam. vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
		užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		staré ekologické zátěže, kontaminované plochy
		migračně významná území
		dálkový migrační koridor
		nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
		přírodní památka
		ochranné pásmo přírodní památky
		záplavové území Q100
		záplavové území - aktivní zóna
		zařízení protipovodňové ochrany (ochranné hráze)
		objekt požární ochrany
		objekt civilní ochrany
		sondy a vrty zlikvidované

**Poznámka:**  
 Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.  
 Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení.  
 OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení.  
 Ochranná pásma plynovodů u STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany.

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KÚ Mikulov

Tento projekt byl podporen z rozpočtu JihoMoravského kraje

