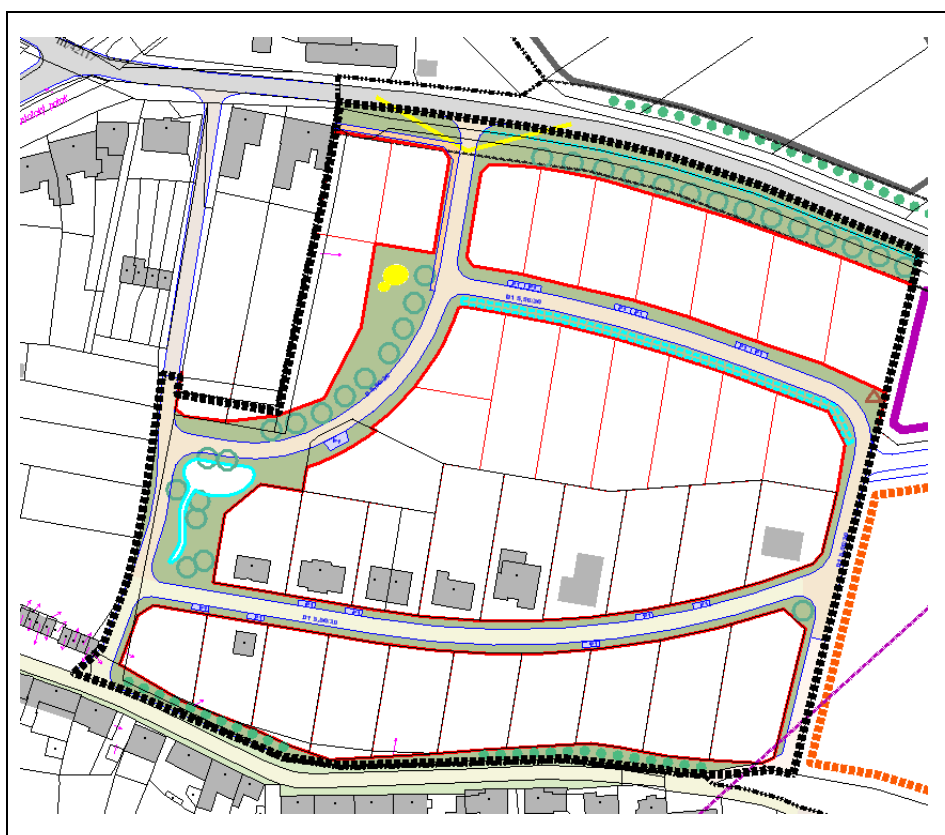


ÚZEMNÍ STUDIE

PLOCHY PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ V LOKALITĚ

MILOVICE ZA BLANÁŘOVÝM

PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 3 (2017)



Pořizovatel: MěÚ Mikulov, Odbor územního plánování a stavebního řádu
Objednatel: Obec Milovice
Zpracovatel: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel: 545 217 004
Fax: 545 217 035
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
číslo zakázky: 834 00
Datum zpracování: 01/2017

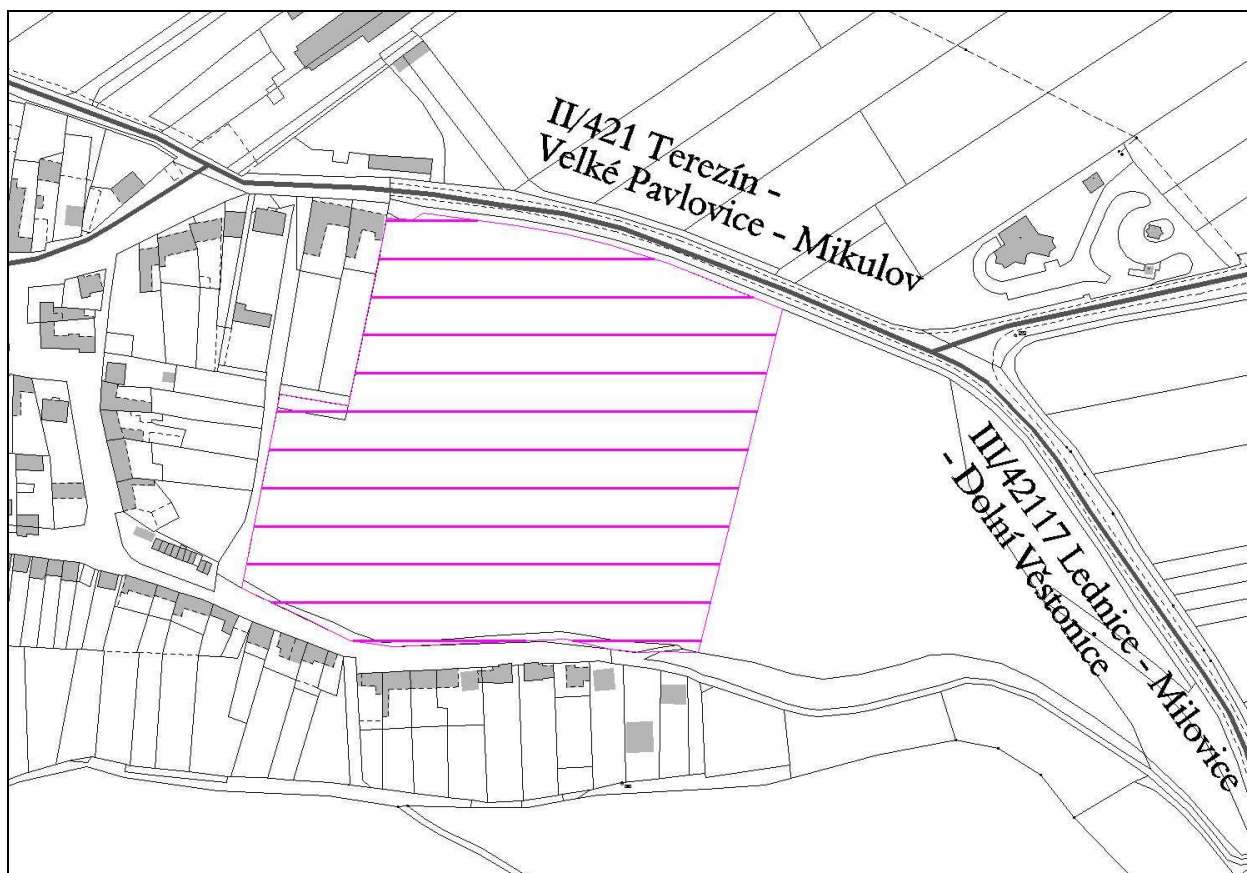
OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE

1. TEXTOVÁ ČÁST	3
1.1. Vymezení řešené plochy	3
1.2. Podmínky pro vymezení a využití pozemků	4
1.2.1. Urbanistické řešení – popis vybrané varianty č.2	6
1.2.2. Prostorová regulace, architektonické a výtvarné řešení	7
1.2.3. Seznam použitých podkladů	8
1.2.4. Průzkumy a závěry průzkumů	9
1.2.5. Stavební objekty	9
1.2.6. Orientační investiční náklady (komunikace a inženýrské sítě)	10
1.3. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	10
1.3.1. Doprava	11
1.3.1.1. Silnice	11
1.3.1.2. Místní komunikace	11
1.3.1.3. Doprava v klidu (odstavná stání)	12
1.3.1.4. Komunikace pro pěší	12
1.3.2. Technické vybavení území	12
1.3.2.1. Zásobování vodou	12
1.3.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod	14
1.3.2.3. Odvedení dešťových vod	14
1.3.2.4. Zásobování elektrickou energií	15
1.3.2.5. Zásobování plynem	16
1.3.2.6. Přenos informací	17
1.3.2.7. Veřejné osvětlení	17
1.5. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území	17
1.5.1. Ochrana kulturních hodnot	17
1.5.2. Ochrana ovzduší	17
1.5.3. Ochrana proti hluku	17
1.5.4. Ochrana zemědělského půdního fondu	17
1.5.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa	18
1.6. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí	18
1.6.1. Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny, Natura 2000	18
1.6.2. Systém ekologické stability	18
1.7. Ochranná pásma	18
2.5.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	18
2.5.2. Ochranná pásma vyhlášená	19
2.6. Záplavová území	19
2.7. Ochrana ložisek nerostných surovin, těžba, sesuvná území	19
2.8. Ostatní limity	19
2. GRAFICKÁ ČÁST	20

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.1. Vymezení řešené plochy

Řešené území leží na východním okraji zastavěného území obce Milovice. Plocha je obsažena ve schváleném územním plánu obce Milovice, kde je označena BR2 – plocha bydlení v rodinných domech. V současné době se jedná o zemědělskou půdu.



Řešené území ohraničuje na severní straně silnice II/421 Terežín – Velké Pavlovice – Mikulov. Na západě navazuje lokalita na zastavěné území Milovice, na východní straně se nachází zemědělská půda a na jižní straně je terénní zlom (mez) a nad ní místní komunikace a stávající zástavba rodinných domů.

Plocha kromě jižní části řešeného území se nachází na rovinatém pozemku.

Plocha má výměru cca 5,2 ha.

Územní studie je vypracována nad digitálními katastrálními mapami 1:2.000 a vytištěna v měřítku 1:1.000.

1.2. Podmínky pro vymezení a využití pozemků

Pozemky jsou využity v souladu s ÚP Milovice pro výstavbu rodinných domů (zastavitelná plocha je v ÚP Milovice označena BR 2). ÚP Milovice byl schválen 2.4.2009 usnesením zastupitelstva obce č. 4/2009. Účinnost ÚP Milovice nabyl dne 22.4.2009. Územním plánem byla pro lokalitu Za Blanářovým, uložena povinnost zpracovat územní studii, která má prověřit koncepci zástavby rodinnými domy.

Plocha obsahuje následující omezující přírodní a technické limity využití území:

Řešené území leží v **Ptačí oblasti Pálava (CZ0621029)**, která byla vymezena v rámci soustavy Natura 2000. Řešené území také leží v **CHKO Pálava**, v IV. zóně ochrany.

Část lokality se nachází v blízkosti silnice II.třídy č.421 (Terezín – Velké Pavlovice – Mikulov), která má stanovené silniční ochranné pásmo 15m od osy komunikace. Dva RD jsou obsluhovány přímo z této silnice. Rodinné domy jsou umístěny až za tímto ochranným pásmem.

Přes řešené území vede el. vedení VN vzdušné ke stávající trafostanici, která je umístěná v jihozápadním rohu řešeného území. V severní části řešeného území je navržena při silnici II/421 trafostanice. El. vedení včetně ochranného pásma (10m(7m)) bylo v územní studii respektováno. Navržená komunikační síť a způsob zástavby zohlednil tuto stávající trasu el. vedení.

V severní části řešeného území, v souběhu se silnicí II/421, vede vodovodní přivaděč, který je součástí skupinového vodovodu Mikulov. Vodovod včetně ochranného pásma byl v územní studii respektován, RD jsou situovány mimo jeho ochranné pásmo.

Přes řešené území prochází koridory RR spojů (VUSS Brno). Koridor byl zakreslen v grafické části územní studie. Veškerá výstavba v tomto území musí být konzultována s VUSS Brno.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení.

Ochranná pásma jsou zakresleny v grafické části územní studie.

V řešeném území je navrženo **40** rodinných domů.

Projednání územní studie:

Městský úřad v Mikulově, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon“) opatřením ze dne 26.5.2009 **oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a Obci Milovice, pro kterou je územní studie pořizována**, v souladu s ustanovením § 30 stavebního zákona, **místo a dobu konání společného jednání (dne 26.5.2009)** o zadání Územní studie „Milovice, Za Blanářovým“. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne konání ústního jednání. Po tuto dobu byl vystaven územní studie dotčeným orgánům k nahlédnutí, a to v kanceláři úřadu územního plánování Městského úřadu Mikulov.

Z tohoto společného jednání vyvstaly následující požadavky:

dotčený orgán státní správy: - doručeno - stanovisko	stanovisko pořizovatele
Krajská hygienická stanice Jm.kraje, územní pracoviště Břeclav doručeno dne 23.6.2009 pod č.p.MUMI 09026025	Nejméně konfliktní, bez připomínek je řešení varianty č. 2

<p><u>Varianta 2</u> (počet RD celkem 43): Objekty rodinných domů jsou orientovány zahradami ke stávající komunikaci 11/421, tudíž je reálný předpoklad splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (především na úseku hluku případně vibrací. (vyjádření pouze k vybrané variantě č.2)</p>	
<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa CHKO Pálava se sídlem v Mikulově doručeno dne 10.7.2009 pod č.p. MUMI 09028347 1. Z předložených variantních řešení doporučuje Správa CHKO Pálava k realizaci variantu č.2 2. Dále požadujeme, aby v územní studii bylo stanoveno:</p> <p>a) Střechy budou sedlové, popřípadě s valbou či polovalbou se sklonem min. 35° a max. 50°. Střecha bude souměrná (oboustranně stejný sklon a délka střešních rovin). Sklon a typ střechy bude v jednotlivých navržených ulicích stejný.</p> <p>b) Orientace hřebene střechy bude rovnoběžná s ulicí.</p> <p>c) Jako krytí na střech bude použita pálená taška, popřípadě její napodobeniny z masivních materiálů v zemitých barevných odstínech.</p> <p>d) Víkyře k prosvětlení podkroví nebudou z veřejného prostoru tvořit vystupující podlaží, střešní lodžie či balkony.</p> <p>e) Stanovena bude jednotná uliční čára respektující urbanistickou strukturu obce danou historickým vývojem.</p> <p>f) Koeficient zastavění na jednotlivých nově vymezených pozemcích nepřekročí 50%.</p> <p>g) Výšková hladina zástavby bude u ulice blíže k silnici (severní) maximálně jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví. U horní (jižní) ulice je možná maximální výšková hladina 2 nadzemních podlaží s možností využití podkroví.</p> <p>h) V exteriérech budou použity tradiční materiály nebo materiály odpovídající tradicionalistickému výrazu obce.</p> <p>ch) K ozelenění míst veřejného prostranství nebudou použity geograficky nepůvodní druhy rostlin.</p> <p>i) K eliminaci vzniku rozptýlené zástavby budou stanoveny etapy výstavby. Jako vhodné řešení se nabízí stanovit 2 etapy (severní a jižní ulice) s tím, že s další etapou může být započato až po zaplnění stavebních míst v první etapě.</p>	<p>Doporučena varianta č. 2 Bude akceptován požadavek dotčeného orgánu na stanovení prostorové regulace výstavby.</p>

Závěr

Na základě výše uvedeného projednání byla jednoznačně doporučena varianta č. 2 obsažená v zadání územní studie „Milovice, Za Blanářovým“.

Investor v zadání územní studie uplatnil tyto požadavky:

- Orientační kapacita lokality bude cca 40 pozemků pro výstavbu rodinných domů
- Územní studie (ÚS) navrhne urbanistické řešení, které bude obsahovat řešení dopravy motorových vozidel, dopravy chodců a dopravy v klidu.
- ÚS vymezení plochy pro veřejná prostranství a dětská hřiště.
- ÚS navrhne rozdělení pozemků – novou parcelaci (podklad pro geometrický oddělovací plán).

- ÚS posoudí intenzitu zástavby rozvojové plochy.
- při návrhu zástavby uvažovat volně stojící domy
 - uvažovat velikost pozemků převážně od 700 do 1200 m²
 - šířka podle typu zástavby 17-25 m

Další požadavky na výstavbu

- řešit lokalitu s vazbou na územní ekonomii
- v návrhu územní studie stanovit stavební čáry pro celou lokalitu
- Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství (§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.) o úhrnné výměře nejméně 2500 m².
- Při stanovení šířky veřejných prostranství bude vycházeno z šířky komunikace a z polohy jednotlivých inženýrských sítí.

Zadání územní studie řešilo způsob zástavby ve čtyřech variantách. **Zastupitelstvem obce a pořizovatelem byla vybrána k dopracování varianta č.2.**

V rámci pracovní porady k ÚS Milovice - Za Blanářovým, která se konala 22.12.2009 na MěÚ Mikulov byla dohodnuta následující úprava vybrané varianty č.2 územní studie.

- u cca 40-50% pozemků bude šířka zvětšena na 22-25m, a to i za cenu snížení počtu stavebních míst. Rozpracovaný návrh parcelace s uvedením šířek stavebních pozemků zašle zpracovatel starostce obce k odsouhlasení
- v územní studii bude zrušena etapizace výstavby
- RD nebudou zakreslovány, jen stavební čáry
- souhlasí se s umístěním stavebních čar 6-8m od hranice stavebních pozemků s veřejným prostranstvím
- oplocení nekreslit, v textu uvést, že v ulici bude oplocení umístěno ve stavební čáře RD, přípustné je odsazení oplocení od stavební čáry hlouběji (dále od ulice). Výška oplocení směrem do ulice nesmí přesáhnout 1,8m. Nepřípustné jsou ploty z celobetonových prefabrikátů, ploty plastové a plechové. Doporučuje se oplocení materiálově sjednotit s RD.
- bude ponechána obytná zóna, resp. řešení dopravy na principu obytných ulic. V textu bude připuštěna výstavba jednostranného chodníku pro pěší
- nebude rozlišována veřejná zeleň, ale pouze veřejná prostranství
- odstupy staveb nebudou kótovány, ve studii bude odkázáno na znění obecně závazných právních předpisů s tím, že minimální odstup staveb rodinných domů a garáží od hranic se sousedním stavebním pozemkem bude činit alespoň 2m
- ve výkrese č.5 bude v legendě uvedeno, že umístění přečerpávací stanice kanalizace je pouze orientační s tím, že její polohu upřesní projektová dokumentace stavby.

1.2.1. Urbanistické řešení – popis vybrané varianty č.2

Navrženou zástavbu tvoří výhradně volně stojící rodinné domy s převažující orientací sever – jih. Tato varianta nabízí velkou pestrost velikostí navržených pozemků a je urbanisticky kompaktní a zajímavá.

Řešená plocha je dopravně napojena na stávající místní komunikace a na navrženou okružní křižovatku, umístěnou východně od řešené plochy. Okružní křižovatka je navržena u stávající čerpací stanice pohonných hmot na křížení silnice II/421 a silnice III/42117. Z této křižovatky je navržena místní komunikace, která v místě, kde protíná řešené území, se rozdvoujuje do dvou komunikací vedených v oblouku. Tyto komunikace zajišťují přímou dopravní obsluhu navržených pozemků pro rodinné domy. Pod stávající trasou el. vedení VN je navržena další komunikace, která je vyústěna na místní komunikaci

u stávající trafostanice na jihozápadním okraji řešené plochy. Na druhé severní straně řešeného území je tato komunikace vyústěna na silnici II/421. Do doby výstavby okružní křižovatky bude toto severní napojení hlavním dopravním napojením řešené lokality.

Komunikace jsou navrženy jako dopravně zklidněné, sloužící současně motorovému i pěšímu provozu (Přípustná je výstavba jednostranného chodníku pro pěší). Samostatné komunikace (chodníky) pro pěší jsou navrženy při silnici II/421.

Pouze 2 RD jsou přímo obsluhovány ze silnice II/421. Podél silnice II/421 je navrženo veřejné prostranství - izolační zeleň.

Hlavní veřejné prostranství (park) je navržen uprostřed řešené lokality (v souběhu s el. vedením VN) a je navržen ze dvou samostatných částí oddělených navrženou komunikací. Celková plocha veřejného prostranství je 2620 m². Severní část plochy veřejného prostranství bude využita k umístění retenční nádrže na dešťové vody.

Na východním okraji řešeného území je navržena čerpací stanice kanalizace (umístění je pouze orientační, její poloha bude upřesněna v projektové dokumentaci stavby). Stávající vzdušné vedení VN k trafostanici na JZ okraji řešeného území bude kabelizováno do země. Podrobněji viz. kapitola 1.3.2 Technické vybavení území.

Rodinné domy na severní straně dopravně zklidněné komunikace, které mají vstup z jižní strany, mohou mít před domem polozapuštěnou garáž, nad kterou může být navržena obytná terasa. Tímto způsobem je do značné míry eliminován problém nevhodné orientace rodinného domu ke světovým stranám (vstupní prostory by jinak zabraly nejcennější osluněnou fasádu).

počet RD	40 RD
uvažovaný počet parkovacích míst:	12 míst (minimální počet podle ČSN 73 6110 (2006) je 7 míst)
délka komunikace	342 m
velikost pozemků	700 - 1275 m ²
plocha veřejného prostranství s parkovou úpravou:	2620 m ²

1.2.2. Prostorová regulace, architektonické a výtvarné řešení

Návrh územní studie závazně stanovuje v celé lokalitě stavební čáry a vymezuje veřejná prostranství pro dopravu, pobyt lidí a vedení technické infrastruktury. Dále navrhuje rozdělení pozemků – novou parcelaci (podklad pro geometrický oddělovací plán).

Územní studie stanovuje především tyto regulace:

- Vymezená hranic pozemků veřejných prostranství
- vymezení **stavebních čar objektů rodinných domů** – je provedeno na výkrese. Stavební čáry určují polohu hlavního (převažujícího) objemu stavby, jeho vzdálenost od hranice pozemku veřejného prostranství. Před stavební čárou mohou být max. o 1 m předsazeny vstupy, arkýře, garáže apod., za stavební čárou mohou být max. o 5 m zapuštěny niky, ustupující fasády, garáže – vše za podmínky, že předsazená či ustupující konstrukce netvoří více než 40% plochy uliční fasády rodinného domu.
- **Orientací hřebene střechy** se rozumí směr hřebene hlavního objemu stavby ve vztahu k ulici. Nevylučuje se jiná orientace hřebene střechy menšího objemu stavby (bočního křídla budovy atd.)
- **výška osazení objektů** - úroveň podlahy 1.NP (+-0,00) se stanovuje v rozmezí 0,30-1,00 m oproti výškové niveletě povrchu přilehlé komunikace, měřeno v průsečíku osy komunikace s osou stavebního pozemku.

Prostorové regulace:

- Střechy budou sedlové, popřípadě s valbou či polovalbou se sklonem střešních rovin 30-35° u staveb bez půdní vestavby a 35-40° u staveb s půdní vestavbou.
- Střecha bude souměrná (oboustranně stejný sklon a délka střešních rovin).
- Orientace hřebene střechy bude rovnoběžná s ulicí.
- Jako krytina střech bude použita pálená taška, popřípadě její napodobeniny z masivních materiálů v zemíých barevných odstínech.
- Vikýře k prosvětlení podkroví nebudou z veřejného prostoru tvořit vystupující podlaží, střešní lodžie či balkony.
- V ÚS byla stanovena stavební čára respektující urbanistickou strukturu obce danou historickým vývojem.
- Koeficient zastavění na jednotlivých nově vymezených pozemcích nepřekročí 50%. **KZP = 0,5.**
- V exteriérech budou použity tradiční materiály nebo materiály odpovídající tradicionalistickému výrazu obce (omítnuté stěny, střechy kryté pálenou nebo betonovou krytinou v červené barvě).
- K ozelenění míst veřejného prostranství budou použity geograficky původní druhy rostlin.
- V ulici bude oplocení umístěno ve stavební čáře RD, přípustné je odsazení oplocení od stavební čáry hlouběji (dále od ulice). Výška oplocení směrem do ulice nesmí přesáhnout 1,8m. Nepřípustné jsou ploty z celobetonových prefabrikátů, ploty plastové a plechové. Doporučuje se oplocení materiálově sjednotit s rodinným domem.
- Vzájemné odstupy staveb se budou řídit obecně závaznými právními předpisy platnými v době výstavby. Minimální odstup staveb rodinných domů a garáží od hranic se sousedním stavebním pozemkem bude činit alespoň 2m
- Změna č. 1 územní studie upravila polohu stavebních čar určujících umístění rodinných domů. V jižněji položené obytné ulici byla stavební čára přisunuta blíže navržené místní komunikaci, a to na vzdálenost 3-4 m od hranice veřejného pozemku (viz upravené výkresy č. 2 a 3).
- Změna č. 3 územní studie upravila polohu stavebních čar v severní polovině lokality. Stavební čáry byly přisunuty blíže k ulici.

Podlažnost

Výšková hladina zástavby bude u ulice blíže k silnici II/421 (severní) maximálně **1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.**

U horní (jižní) ulice je pouze na pozemcích p.č. 2534/3 a 2534/4 možná maximální výšková hladina **2 nadzemní podlaží.**

Etapizace

Na žádost obce nebyla etapizace výstavby stanovena.

1.2.3. Seznam použitých podkladů

Při zpracování byly využity tyto materiály:

- Územní plán MILOVICE, schválený v r.2009, AR projekt s.r.o., Brno
- Digitální mapové podklady a zaměření:
digitalizovaná účelová katastrální mapa katastrálního území Milovice (Geodis Brno)

digitální výškopis (ČÚZK Praha)

- Geodetické zaměření stávajících inženýrských sítí poblíž řešené lokality
- průzkumy v terénu
- zadání územní studie (AR projekt, s.r.o., 2009)
- Zpráva o projednání návrhu zadání územní studie "Milovice - Za Blanářovým"
- zápis z pracovní porady k ÚS Milovice - Za Blanářovým, která se konala 22.12.2009 na MěÚ Mikulov

1.2.4. Průzkumy a závěry průzkumů

Zpracovatelé územní studie provedli průzkum řešeného území v terénu. Průzkum spočíval v prohlédnutí terénní konfigurace, prozkoumání nápojných míst stávající komunikační sítě a inženýrských sítí, včetně nových tras vedení inženýrských sítí.

Inženýrsko-geologický průzkum v této fázi prováděn nebyl. Lze předpokládat, že skladba podloží skýtá záruky dostatečné únosnosti pro rodinné domy. Pro další stupeň projektové dokumentace komunikace a inženýrských sítí je nutno únosnost potvrdit geologickým průzkumem a hydrologickým průzkumem ověřit úroveň hladiny spodní vody. Na únosnosti silniční pláně bude záviset skladba vrstev komunikace, resp. opatření pro zvýšení únosnosti pláně.

Rovněž se doporučuje provedení průzkumu radonového rizika z podloží a podle výsledků řešit v projektové dokumentaci staveb případná protiradonová opatření.



Pohled na řešenou lokalitu z místa navržené okružní křižovatky na silnici II/421.

1.2.5. Stavební objekty

Stavební objekty:

SO	01	rodinné domy - 21 RD
SO	02	místní komunikace
SO	03	komunikace pro pěší
SO	04	vodovod
SO	05a	kanalizace splašková

SO	05b	Kanalizace tlaková
SO	05c	Čerpací stanice kanalizace
SO	05d	Kanalizace dešťová
SO	06	trafostanice VN/NN
SO	07	el. vedení VN vzdušné
SO	08	el. vedení NN, zemní kabel
SO	09	plynovod STL
SO	10a	veřejné osvětlení
SO	10b	Osvětlovací tělesa
SO	11	místní telekomunikační síť
SO	12	veřejná a izolační zeleň (parkové úpravy)

1.2.6. Orientační investiční náklady (komunikace a inženýrské sítě)

Objekt	Rozměr, počet objektů	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem (tis.Kč)
SO 01 rodinné domy (počet)	38		
SO 02 místní komunikace (m ²)	4460	2000	8920
SO 03 komunikace pro pěší (m ²)	365	1300	474,5
SO 04 vodovod PVC DN 80-100 (délka v m)	782	3300	2580,6
SO 05a kanalizace splašková (délka v m)	720	7500	5400
SO 05b kanalizace tlaková	180	3650	657
SO 05c čerpací stanice kanalizace	1	660000	660
SO 05d kanalizace dešťová	845	4500	3802,5
SO 05e odvodňovací příkop	755	3000	2265
SO 06 Trafostanice VN/NN, stožárová dvousloupová BTS 250 kVA	1	340000	340
SO 07 el. vedení VN vzdušné (délka v m)	7	1000	7
SO 08 NN kabel zemní (délka v m)	750	1100	825
SO 09 plynovod STL (délka v m)	680	3300	2244
SO 10a veřejné osvětlení zemní vedení (délka v m)	630	650	409,5
SO 10b veřejné osvětlení svítidla (počet)	20	45000	900
SO 11 místní telekomunikační síť	665	500	332,5
SO 12 veřejná zeleň (mobiliář, zeleň, dětské hřiště)	2620	150	393
CELKEM mimo SO 01			30210,6
na 1 RD (tj. 1 stavební místo) připadá (Kč)	38		795016

Celkové náklady jsou 30210.6 tis. Na zainvestování 1 stavebního místa (pro jeden RD) připadá cca 795 tis. Kč.

Zasíťováním lokality bude také umožněna výstavba cca 6 RD v zahradách mimo řešené území. Po započítání těchto 6 RD do celkové kalkulace vychází na 1 stavební místo cca 686 tis. (do celkových nákladů nebylo započítáno plynové vedení STL a el. kabelové vedení NN pro těchto 6 RD navržené v zahradách mimo řešené území).

1.3. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Územní studie vymezuje prostor pro vedení komunikací a prostor pro vedení inženýrských sítí. Prostorové uspořádání inženýrských sítí je v souladu s platnou ČSN. Územní studie navrhuje způsob obsluhy území inženýrskými sítěmi a dopravní napojení lokality.

Podle ustanovení § 22 vyhl. 501/2006 je nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, 8 m. V územní studii se pohybují šířky veřejných prostranství (uličních prostorů) kolem 11,5 m. Velikost pozemku veřejného prostranství (parku) v centrální části lokality přesahuje minimální požadovanou rozlohu 2500 m² (§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.).

1.3.1. Doprava

1.3.1.1. Silnice

Část nové obytné lokality leží u silnice II. třídy č.421 Terezín – Velké Pavlovice - Mikulov. Silnice je směrově i výškově stabilizována. V územním plánu je navržen a do územní studie převzat severovýchodní obchvat obce silnice III/42117 Lednice – Milovice – Dolní Věstonice a návrh okružní křižovatky.

Řešené území má dvě místa napojení na dopravní komunikační síť. První napojení je z navržené okružní křižovatky, druhé napojení je přímo na silnici II/421 v severní části řešeného území. Územní studie respektuje silniční OP silnice II. třídy 15 m od osy jízdních pruhů. Navržené RD jsou umístěny až za tímto ochranným pásmem. Dva RD jsou obsluhovány přímo ze silnice II.třídy.

1.3.1.2. Místní komunikace

Navržená dopravní obsluha je řešena v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací".

Hlavní dopravní komunikaci tvoří místní dopravně zklidněná obousměrná komunikace funkční skupiny D1 5,5/30, šířky 5,5 m, se smíšeným provozem (bude sloužit současně motorovému i pěšímu provozu).

Podél komunikací je uvažován, většinou po obou stranách, ozeleněný pruh o šířce 3,0-5,0m sloužící k položení sítí technického vybavení. **V tomto ozeleněném pruhu se připouští výstavba jednostranného chodníku pro pěší.**

Snížení rychlosti vozidel na 30 km/hod. bude u komunikací se smíšeným provozem dosahováno nejen dopravní značkou, ale i fyzickými stavebními prvky:

- A - malou šířkou komunikace (5,50 m)
- B - směrovým vedením komunikace, osami křižovatek, řešením dopravy v klidu
- C - umístěním stromů, kamenných patníků, veřejného osvětlení apod.

Z estetických i praktických důvodů navrhuje parkovací místa s povrchem z barevné betonové dlažby, nejlépe v okrovém (pískovém) odstínu. Povrch rozšířené i stávající komunikace bude živičný (případně betonová dlažba).

Zklidněné komunikace vytváří podmínky pro vznik obytné zóny. Pobytová funkce této komunikace převládá nad funkcí dopravní. To je zdůrazněno jejím stavebním řešením.

Jedním z principů obytné zóny je rozšíření pobytového prostoru před domy. Dalšími výhodami jsou: zklidnění dopravy, snížení hygienického obtěžování dopravou, dosažení větší bezpečnosti dopravy (paradoxně včetně bezpečnosti pěší dopravy, přestože se pěší doprava „prolíná“ s dopravou motorovou), snížení podílu zpevněných ploch přináší estetické výhody a v neposlední řadě i ekonomická úspora díky nižším stavebním nákladům.

Obytná zóna je charakterizována provozními podmínkami:




Základní pravidla chování řidičů:

smí jet rychlostí nejvýše 30 km/h, musí dbát zvýšené ohleduplnosti vůči chodcům, které nesmí ohrozit, v případě nutnosti musí zastavit vozidlo, musí umožnit vozidlům v protisměru průjezd využíváním plochy pro míjení vozidel, stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště.

Základní pravidla chování ostatních uživatelů (např. chodců):

chodec smí využívat obytnou zónu v celé její šířce, jsou povoleny hry dětí přímo v dopravním prostoru. Chodec však musí umožnit jízdu vozidlům, to platí i pro děti hrající si v obytné zóně.

Referenční příklady ze zahraničí:

Skluzačky a prolézačky pro děti v obytné zóně odděleny nízkou zídou, kterou lze použít i k posezení. (Holansko – Groningen)	Pískoviště v pobytovém prostoru obytné zóny – díky nízkým intenzitám projíždějících vozidel odděleno pouze opticky.	Obytná ulice s nepravidelným členěním uličního prostoru – Německo, Rüsselsheim.
		

1.3.1.3. Doprava v klidu (odstavná stání)

K parkování vozidel obyvatel budou sloužit garáže vestavěné, polopředsazené v rodinných domech. Dále je parkování umožněno na pozemcích rodinných domů před garáží. Je třeba důsledně podmiňovat výstavbu rodinných domů současnou stavbou i garáže, nebo alespoň přístřešků či jiných druhů parkovacích stání pro osobní automobil, umístěných na pozemku rodinného domu.

Parkovací místa jsou navržena podél obslužné komunikace se smíšeným provozem. Tato parkovací místa budou sloužit pro návštěvy a motoristy nebydlící v řešeném území. Navržená podélná parkovací stání jsou uvažována s povrchem ze zatravnovacích dlaždic nebo z klasické betonové dlažby, barevně odlišené od vlastní komunikace. Navrženo je 12 parkovacích míst, minimální počet těchto parkovacích míst dle ČSN je 7.

1.3.1.4. Komunikace pro pěší

Uvnitř řešené lokality nejsou navrženy komunikace pro pěší. K pěšimu provozu budou sloužit z ekonomických i urbanisticko-architektonických důvodů dopravně zklidněné komunikace. **Podél dopravně zklidněných komunikací je přípustná výstavba jednostranného chodníku pro pěší.**

Komunikace pro pěší je navržena při stávající komunikaci II.třídy č. 421 v centrální části navržené lokality podél navržené místní komunikace u navržené veřejné zeleně.

1.3.2. Technické vybavení území

1.3.2.1. Zásobování vodou

Plocha pro výstavbu rodinných domů bude napojena na stávající vodovodní síť pro veřejnou potřebu. Vodovodní řad PVC (PE) DN 80-100 bude veden podél navržených komunikací, po jedné

straně. V centrální části navržené lokality bude vodovod zaokruhován. V návrhu územní studie byly uvažovány dvě nápojná místa. Nápojně místo v jihozápadním rohu řešeného území, na pozemku 344/1. Další místo napojení je v severozápadním rohu řešené lokality při silnici II/421 (p.č. 2533/1), v místě vodoměru. Tímto řešením bude vodovod v maximální míře zaokruhován.

V severní části řešeného území prochází v souběhu se silnicí II/421 vodovodní přívaděč, který je součástí skupinového vodovodu Mikulov. Vodovod včetně ochranného pásma byl v územní studii respektován, RD jsou situovány mimo toto ochranné pásmo.

Tlakové poměry: podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Vodovod v Milovicích je pod tlakem vodojemu v Pavlově, I. tlak. 250 m³ (252,50/249,00).
max. hydrostatický tlak

252,5	max. hladina ve VDJ
-175,00	min. kóta zástavby – plocha řešená územní studií
77,50	max. hydrostatický tlak

Hydrostatický tlak přesahuje 60 m vodního sloupce - **nevyhovuje**. Problém lze řešit osazením redukčních ventilů na začátku vodovodního řadu, nebo na přípojkách.

Potřeba vody: územní studie navrhuje 40 RD x 3,0 ob./RD = 120 obyvatel

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhláše č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva 41 m³/rok, tj. 112 l/os/den,

je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohříváčem nebo el. bojlerem 46 m³/rok, tj. 126 l/os/den,

je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m³/rok**, tj. 153 l/os/den.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet zásobených obyvatel (návrh):	120	56	(m ³ /os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost (20 l/os/d)	120	7,3	(m ³ /os./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m³/den	l/s
Specifická potřeba vody Q _d	- obyvatelstvo	153,42	18,411	0,213
	- vybavenost	20,00	2,400	0,028
	Celkem		20,811	0,241
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Q _m =Q _d *1,5		31,216	0,361
	- hodinové maximum Q _h =Q _m *1,8			0,650

Vodovodní přípojky budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace, jako součást rodinných domů.

Celková délka navrženého vodovodu je cca 782 m.

Požární voda: zdrojem budou hydranty na rozvodné síti vodovodu. Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze DN 80 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy 120 m².

Dále stanovují normy, že u hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn minimální statický přetlak nejméně 0,2 Mpa a při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 Mpa.

1.3.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec nemá vybudovanu kompletní kanalizační síť. Je připraven projekt a probíhá stavba odkanalizování obce. Byl již položen kanalizační přivaděč od obce ke společné ČOV Pavlov-Milovice.

Projekt navrhuje oddílnou kanalizaci s tím, že stávající kanalizace bude nadále využívána pro odvedení dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku.

Výpočet splaškových vod v řešeném území:

Údaj		l/s
Qd	Průměrné denní množství – dle výpočtu potřeby pitné vody	0,241
Qms	Maximální množství splaškových vod $Q_{ms} = Q_d \times K_h = 0,241 \times 6,7$ (koeficient nerovnoměrnosti odtoku splašků pro počet obyvatel 120)	1,6147
Qdim	Dimenzační množství odpadních vod dle ČSN 75 6101 $Q_{dim} = 2 \times Q_{ms}$	3,23

Roční množství odpadních vod (hodnoty shodné s potřebou pitné vody)

jeden RD $Q_{roč} = 3,0 \text{ os} \times 56 \text{ m}^3/\text{os}/\text{rok} = 168 \text{ m}^3/\text{rok}$
celkem RD $Q_{roč} = 40 \text{ RD} \times 3,0 \times 56 = 6720 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vzhledem k terénní konfiguraci je splašková kanalizace v řešené lokalitě svedena do dolní části plochy ve východní části, kde je navrženo umístění čerpací stanice.

Splaškové vody pak budou výtlačkem dopravovány k silnici II/421, kde bude výtlačná kanalizace zaústěna do (budoucí) splaškové kanalizace obce. Délka navržené kanalizace pro řešenou lokalitu vyčíslena pouze po tzv. fiktivní nápojné bod. Tento bod je navržen při silnici II/421 u bytovky, kde je do navržené oddílné kanalizace zaústěna navržená tlaková kanalizace.

Celková délka navržené splaškové kanalizace je 720 m.

Celková délka tlakové kanalizace je 180 m.

1.3.2.3. Odvedení dešťových vod

Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány přímo na pozemcích a bude umožněno jejich vsakování. Do dešťové kanalizace především budou zaústěny dešťové vody z komunikací a veřejných prostranství.

Předpokládané množství dešťových vod:

- plocha veřejného prostranství cca 2620 m²

- z toho zpevněné plochy + komunikace 140 m²
- z toho nezpevněné plochy kryté vegetací 2620-140 = 2480 m²
- komunikace 4425 m²

Dle přílohy č. 16 vyhl.č. 428/2001 Sb. činí množství srážkových vod odváděných do kanalizace nebo odváděných povrchově:

Druh plochy	plocha m ²	odtokový souč.	redukováná plocha (ha)	děšť 15' l/s/ha	Celkem l/s
těžce propustné zpevněné plochy	4565	0,9	0,41085	129	52,99965
lehce propustné zpevněné plochy	0	0,4	0	129	0
plochy kryté vegetací	2480	0,05	0,0124	129	1,5996
CELKEM	7045				54,59925

V severní části řešeného území v souběhu se silnicí II/421 je navržen otevřený rigol k zasakování a odvedení dešťových vod. Rigol je zaústěn na východním okraji řešené plochy do navržené dešťové kanalizace.

Nakládání s dešťovými vodami uvnitř lokality řeší územní studie kombinací odvedením dešťovou kanalizací a povrchově, s retencí v retenční nádrži umístěné v západní části lokality a zasakováním v zasakovací rýze a vsakovací studni, které jsou umístěny v centrální části plochy.

Možnost zasakování byla ověřena hydrogeologickým průzkumem, který byl proveden v rámci zpracování projektové dokumentace „Milovice-Za Blanářovým, 2.etapa – TI pro výstavbu RD“ (PP projekt Hodonín, s.r.o., hydrogeologický průzkum zpracoval SURGEO).

Retenční nádrž v západní části plochy je určena k akumulaci dešťové vody přitékající ze stávající komunikace ležící nad řešeným územím a k sedimentaci přiváděných nečistot. Z retenční nádrže bude voda odvedena přes přelivný objekt kanalizací do vsakovací rýhy.

1.3.2.4. Zásobování elektrickou energií

Přes řešenou lokalitu prochází stávající el. vedení VN vzdušné a v jihozápadním rohu řešeného území se nachází trafostanice.

Do územní studie byl převzat návrh trafostanice z ÚP Milovice. Trafostanice je umístěna v severní části řešeného území při výjezdu na silnici II/421. Délka navrženého vedení VN vzdušného je 7 m. Z této navržené trafostanice bude zásobována celá řešená lokalita. El. vedení NN je propojeno i na stávající trafostanici.

Kapacita obytného souboru je počítána pro 40 rodinných domů s 40 byty. Vzhledem k navrhované plynofikaci lokality uvažujeme se stupněm elektrifikace "A" u 70 % bytového fondu a "B2" u 30 % bytového fondu.

Výpočet zatížení VN/NN je proveden pouze pro řešenou lokalitu, pro zástavbu rodinnými domy, typ obce VENKOVSKÁ OBEC, dle tab.č. 3 a tab. č. 15:

	%	Bytů (2015)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2015:	100	40							
- z toho kategorie "A"	20	8	0,83	0,50	1,00	0,29	3,32	6,64	1,93
- z toho kategorie "B1"	40	16	1,50	1,00	0,73	0,13	24,00	17,52	3,12
- z toho kategorie "B2"	20	8	2,10	0,50	0,37	1,00	8,40	6,22	16,80
- z toho kategorie "C1"	10	4	9,70	0,17	0,20	1,00	6,60	7,76	38,80
- z toho kategorie "C2"	10	4	15,00	0,35	0,35	1,00	21,00	21,00	60,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				14,00	14,00	14,00
Zatížení CELKEM (kW):							77,32	73,14	134,65
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							0,25	0,24	0,44

Výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

V řešeném území se nová rozvodná energetická vedení NN navrhují v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

Celková délka navrženého el. vedení NN zemního je 750 m (+143 m zástavba v zahradách mimo řešené území, která nebyla do celkové kalkulace započtena)

1.3.2.5. Zásobování plynem

Plocha může být napojena na plynové STL vedení, které je ukončeno na p.č. 115, v severozápadním rohu řešeného území při silnici II/421. Druhé napojné místo se nachází v jihozápadním rohu řešeného území u stávající trafostanice.

Výpočet potřeby zemního plynu:

pro vytápění a přípravu TUV kombinovaný kotel	1,50 m ³ /hod
pro vaření kombinovaný sporák	1,50 m ³ /hod
celková neredukovaná hodinová spotřeba	3,00 m ³ /hod
celková spotřeba za rok	7000 m ³ /rok
celková spotřeba za rok pro 43 RD	266000 m ³ /rok

Obec je celoplošně plynofikována. V k.ú. Milovice neleží regulační stanice plynu. Plyn je přiveden do obce ze severu od obce Pavlov.

Rozvod v obci je středotlaký. V řešeném území jsou navrženy středotlaké rozvody. Přes řešené území vede navržený plynovod pro plochu výroby, která se nachází za silnicí II/421 severně od řešeného území. tato větev nebyla do celkové kalkulace započítána.

Celková délka navrženého plynového vedení je 680 m. (+180m STL vedení pro zástavbu v

zahradách mimo řešené území, nebyla do celkové kalkulace započtena)

1.3.2.6. Přenos informací

Územní studie vymezuje prostor pro umístění zemního kabelu místní telekomunikační sítě. Nápojné místo je v severozápadním rohu řešeného území při silnici II/421, na parcele č. 2532.

Celková délka navržené telekomunikační sítě je 665 m.

V řešeném území lze umístit optický telekomunikační kabel, za podmínky respektování ochranných pásem sítí technické infrastruktury. Současně nesmí dojít k znemožnění provedení technické infrastruktury v dané lokalitě. Poloha kabelu bude upřesněna v navazujícím řízení.

1.3.2.7. Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je řešeno zemními kabely položenými v zeleném pruhu podél komunikace. VO bude napojeno na stávající kabel veřejného osvětlení. Celková délka veřejného osvětlení je 630 m.

Počet osvětlovacích těles je 20.

1.5. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

1.5.1. Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území se nenachází žádné kulturní památky ani hodnotné objekty. S ohledem na urbanistickou a architektonickou hodnotu panorama obce a hodnoty krajinného rázu jsou v **kapitole 1.2.2** stanoveny Prostorové regulativy, architektonické a výtvarné řešení.

1.5.2. Ochrana ovzduší

Není předmětem územní studie.

1.5.3. Ochrana proti hluku

V zastavěném území obcí je nutno respektovat požadavky Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Severně od řešeného území prochází silnice II/421, ze které jsou obslouženy 2 RD.

V navazujícím řízení na 2 RD u silnice II/421 musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na ochranu veřejného zdraví. Ostatní navržené rodinné domy jsou umístěny ve větší vzdálenosti od silnice II/421 a hluk z dopravy by neměl být problém.

1.5.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Zábor ZPF byl dohodnut při projednání návrhu ÚP Milovice. Vyhodnocení nebylo v rámci územní studie požadováno.

1.5.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa se neuvažuje.

1.6. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

1.6.1. Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny, Natura 2000

Navržená lokalita leží v zemědělské krajině a navazuje na zastavěné území. Řešené území leží v **Ptačí oblasti Pálava (CZ0621029)**, která byla vymezena v rámci soustavy Natura 2000. Řešené území také leží v **CHKO Pálava**, ve IV. zóně ochrany.

Uvažovaná plocha pro výstavbu rodinných domů nebude mít negativní vliv na chráněná území, na Ptačí oblast Pálava ani na CHKO Pálava..

1.6.2. Systém ekologické stability

Přes řešenou lokalitu nevede územní systém ekologické stability.

1.7. Ochranná pásma

2.5.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

Územní zastavovací studie respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části územní studie

Navržené sítě technické infrastruktury budou mít ochranná pásma platná v době jejich výstavby.

A) ochranná pásma elektrických vedení

K řešené lokalitě je přivedeno el. vedení VN vzdušné. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí u venkovního vedení vysokého napětí od krajního vodiče na každou stranu 10 (7) m. Ochranné pásmo je respektováno, v trase vedení je v převážné části navrženo veřejné prostranství.

B) Ochranná pásma produktovodů a plynovodů

Ochranná pásma plynovodů jsou dle zákona č. 458/2000 Sb. vymezena ve vodorovné vzdálenosti měřené po obou stranách kolmo na plynovod nebo plynovodní přípojku. Jejich šíře činí u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce, na každou stranu 1 m.

Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele příslušného plynárenského zařízení.

C) Ochranná pásma vodovodů jsou dle zák. č. 274/2001 Sb., v platném znění, 1,5 m od okraje potrubí na obě strany při průměru potrubí do 500 mm včetně, 2,5 m při průměru potrubí nad 500 mm. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod

upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

D) Ochranná pásma kanalizace jsou dle zák. č. 274/2001 Sb., v platném znění, 1,5 m od okraje potrubí na obě strany při průměru potrubí do 500 mm včetně, 2,5 m při průměru potrubí nad 500 mm. U kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m..

E) Silniční ochranná pásma

Silniční ochranná pásma se zřizují podle zákona o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 při všech dálnicích, silnicích a místních komunikacích I. a II. třídy mimo území zastavěná nebo k souvislému zastavění určená. Hranice silničních ochranných pásem je určena svislými plochami vedenými po obou stranách komunikace ve vzdálenosti:

- od osy vozovky silnic II. a III. třídy (viz výkres) 15 m

G) Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy. Hloubka OP je 3 m a rovněž do výšky činí 3 m (měřeno od úrovně půdy). V OP je zakázáno zřizovat stavby, skládky materiálu a provozovat činnosti, které by mohly znesnadnit přístup ke kabelům nebo hrozit plynulost a bezpečnost jejich provozu. Dále je zakázáno provádět bez souhlasu zodpovědné organizace zemní práce (výkopy, sondy).

2.5.2. Ochranná pásma vyhlašovaná

V řešeném území se nevyskytují.

2.6. Záplavová území

Zastavěné a zastavitelné území není ohroženo povodněmi ani jinými rizikovými přírodními jevy.

Pod vodní nádrží Nové Mlýny III – dolní nádrž bylo na řece Dyji stanoveno rozhodnutím KrÚ Jihomoravského kraje záplavové území (30.10.2003, JMK 2194/2003 OŽP Z-Hm). Leží mimo řešené území.

2.7. Ochrana ložisek nerostných surovin, těžba, sesuvná území

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin, těžba ani sesuvná území..

2.8. Ostatní limity

Území archeologického zájmu

Katastrální území obce Milovice u Mikulova lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je **před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu** (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

2. GRAFICKÁ ČÁST

1. Širší územní vztahy (schéma)	1:5.000
2. Hlavní výkres	1:1.000
3. Návrh rozdělení pozemků	1:1.000
4. Výkres dopravy	1:1.000
5. Výkres technické infrastruktury - zásobování vodou, odkanalizování	1:1.000
6. Výkres technické infrastruktury – zásobování el. energií, plynem a spoje	1:1.000
7. Zkoumané varianty řešení (schema)	