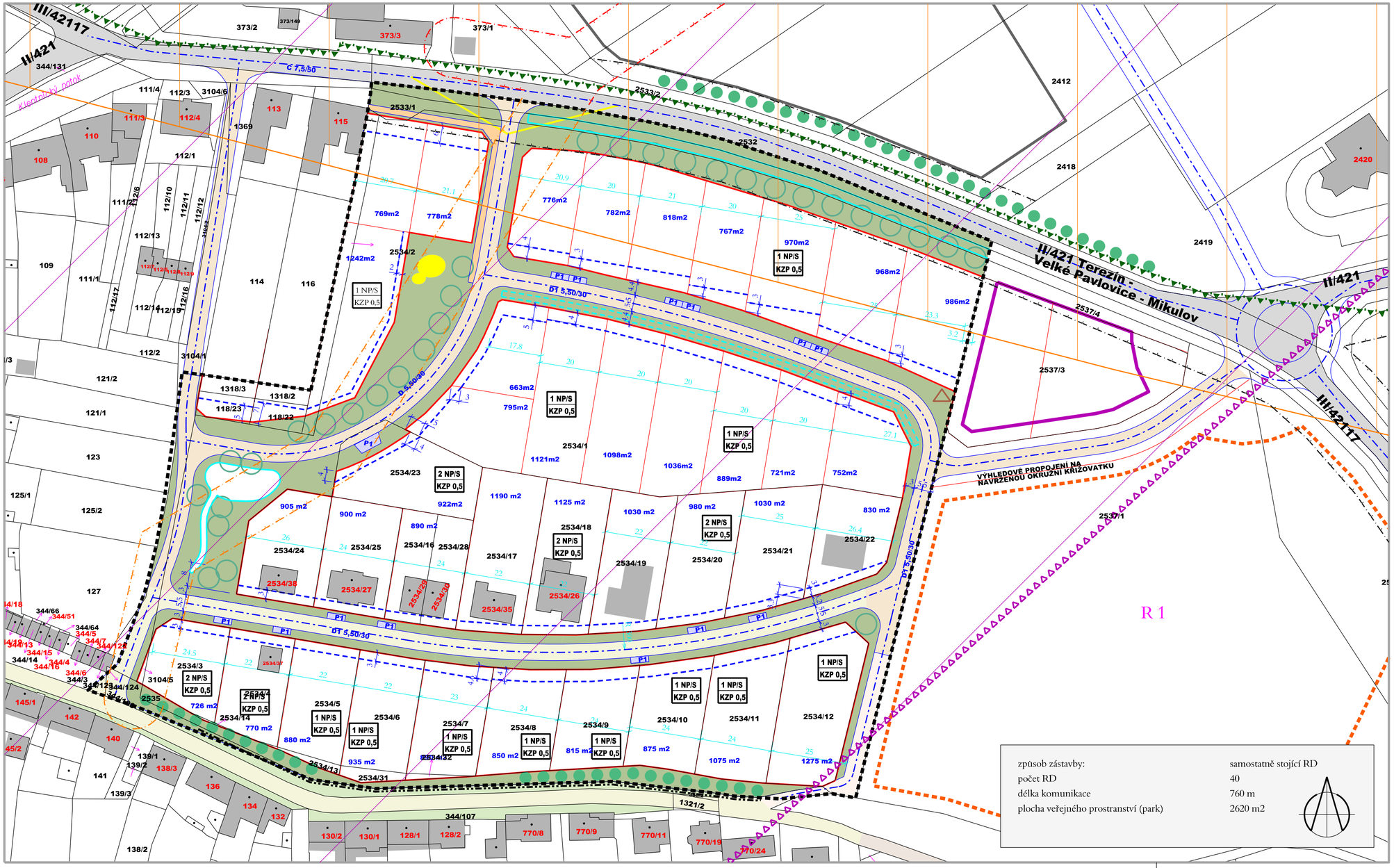

způsob zástavby:	samostatně stojící RD
počet RD	40
délka komunikace	760 m
plocha veřejného prostranství (park)	2620 m2

ÚZEMNÍ STUDIE

M I L O V I C E

ZA BLANÁŘOVÝM

PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 3 (2017)

LEGENDA

stav	návrh	
		rodinné domy a další objekty
		veřejná prostranství (včetně zeleně a parků)
		stromořadí, solitérní zeleň
		dětské hřiště (orientační umístění)
		parcelace stávající (DKM)
		návrh hranice pozemků veřejných prostranství
		návrh nových hranic stavebních pozemků pro rodinné domy
	830 m2	orientační výměra pozemků
		silnice II.třídy
		místní komunikace dopravně zklidněné
		účelové komunikace
		hlavní komunikace pro pěší
	P2	parkoviště (počet parkovacích míst)
	D1 5,5/30	funkční skupina komunikací
		rozhledové trojúhelníky
		stavební čára otevřená, určující polohu volně stojících RD
	1 NP/S	podlažnost/sedlová střecha s hřebenem rovnoběžným s ulicí
	KZP 0,5	max. koeficient zastavění pozemku KZP
	9.6	závazná kóta (umístění stavební čáry)
	9.6	orientační kóta (rozměry pozemků)
		čerpací stanice kanalizace (orientační umístění)
		odvodňovací příkopy a retenční nádrž
		zasakovací objekty (zasakovací rýhy, studny)
		zastavitelné plochy pro výrobu dle ÚP
		zastavitelná plocha smíšená obytná
		územní rezerva pro rodinné domy
		hranice řešeného území
		silniční ochranná pásma silnice II. a III.třídy 15 m od osy vozovky
		ochranná pásma energetiky / návrh zrušení OP (kabelizace VN)
		koridor RR spojů (VUSS Brno)
		hranice CHKO Pálava / PTO Natura 2000

HLAVNÍ VÝKRES

1 : 1000

Pořizovatel : MěÚ Mikulov, odbor územního plánování a stavebního řádu
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 01/2017

Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík

2