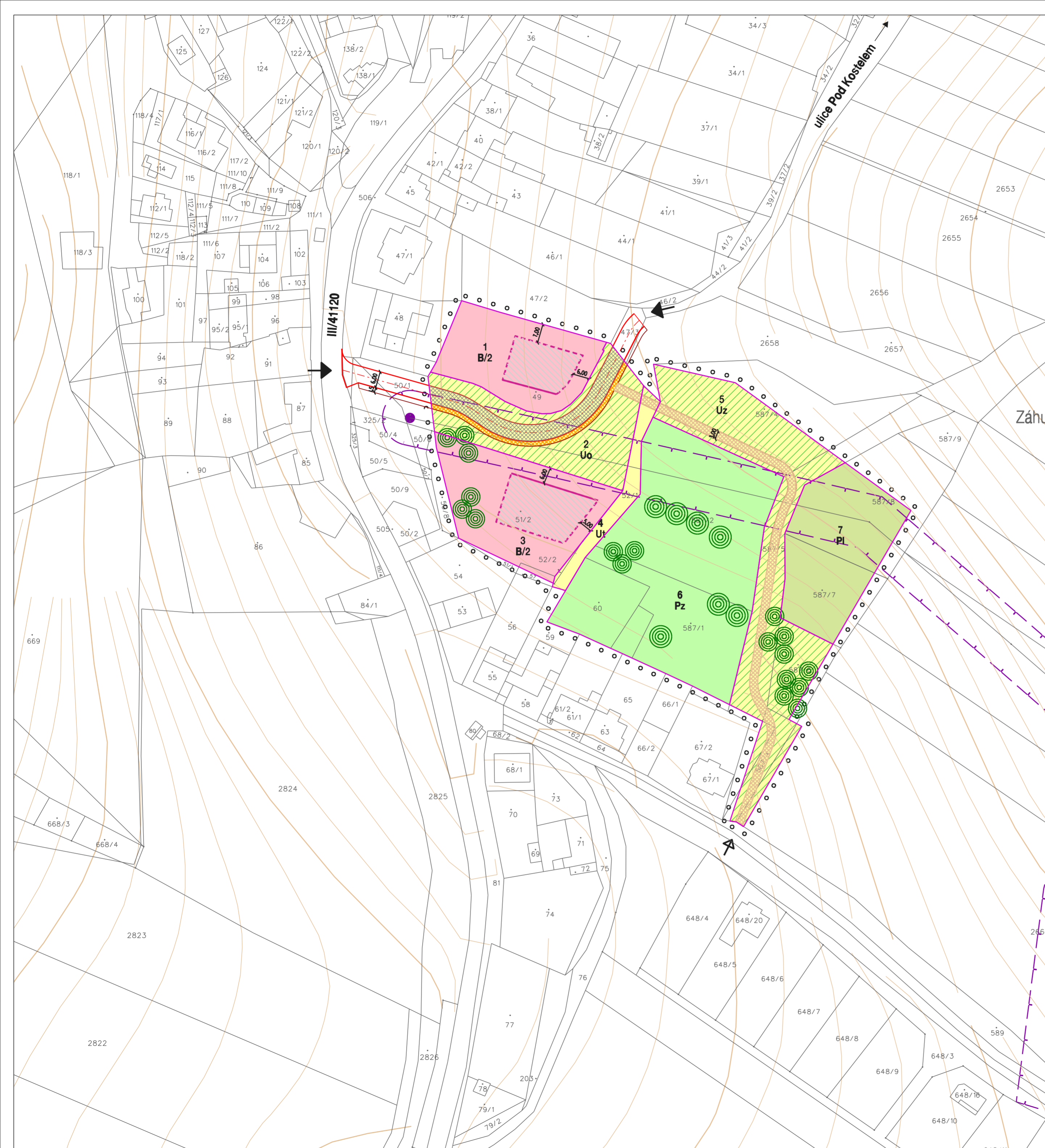


# ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z1 KLENTNICE



VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY	
STAV	NÁVRH
○ ○ ○	hranice řešeného území
PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ	
1	hranice stavebního pozemku / číslo stavebního pozemku
2	označení vymezených skupin pozemků (identifikační číslo)
B - PLOCHY BYDLENÍ	
B	plochy bydlení
U - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRÁNÍ	
Uo	pozemky pro veřejná prostranství s obsluhovou a pěší komunikací, technickou infrastrukturou, zelení
Ut	travnatá plocha veřejného prostranství
Uz	plocha veřejného prostranství přírodního charakteru se vzrostlou zelení
P - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Pl	louka
Pz	zahradra, ovocný sad
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ STAVEB	
—	stavební čára
- - -	stavební hranice
▨	vymezená část plochy pozemku pro umístění hlavního objektu a garáže
/2	maximální počet plyných nadzemních podlaží
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
→	dopravní napojení řešeného území
▨	obslužná komunikace
- - -	osa navržené komunikace
▨	pěší komunikace zpevněná
▨	pěší komunikace nezpevněná
▨	zelení v rámci veřejného prostranství
○	významné stromy, významné skupiny stromů
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
—	nadzemní vedení vn
●	sloupová trafostanice
—	ochranné pásmo nadzemního vedení vn

PŘEHLED VYMEZENÝCH POZEMKŮ				
id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m <sup>2</sup>	poznámka
1	B - bydlení	1	1593,0	
2	Uo - plochy veřejných prostranství	-	2018,5	obslužná komunikace, pěší komunikace, plochy pro umístění technické infrastruktury, zelení v rámci uličního prostoru, vjezdy na plochu bydlení
3	B - bydlení	1	2024,18	
4	Ut - travnatá plocha veřejného prostranství	-	413,54	plocha zajišťuje přístup na pozemek p.č.59
5	Uz - plocha veřejného prostranství přírodního charakteru se vzrostlou zelení	-	3173,44	předpokládáné zachování zeleně v úvozdové cestě v jižní části plochy
6	Pz - plocha zemědělská	-	4914,08	
7	Pl - louka	-	1895,86	
celkem		-	16032,60	

## HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

<b>ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z1 - KLENTNICE</b>		 www.usbrno.cz urbanistické středisko brno
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	215 - 001 - 676	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. V. ČÍZNEROVÁ, ING. J. HRNČIŘ, ING. P. VESELÝ, GRAF. PRÁCE: H. BRYCHTOVÁ	
DATUM:	PROSINEC 2015	MĚŘÍTKO: 1: 1000

2