

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

# KLENTNICE



A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENTNICE	NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	216 – 001 – 760	
Pořizovatel:	Městský úřad Mikulov	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný	
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
	energetika, veřejné komunikační sítě:	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
	ochrana ZPF, PUPFL:	
	grafické práce:	Ing. Soňa Matulová
Datum:	duben 2018	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
<b>Správní orgán, který změnu č.1 ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Klentnice</b>
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
<b>Pořizovatel:</b>	<b>Městský úřad Mikulov,</b> Odbor stavební a životního prostředí Náměstí 1, 692 20Mikulov
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> Jméno a příjmení:	Irena Prochásková
Funkce:	odborný zaměstnanec úřadu územního plánování Odbor stavební a životní prostředí Městský úřad Mikulov
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>A) <u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u></b>	<b>6</b>
<b>B) <u>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u></b>	<b>6</b>
<b>C) <u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u></b>	<b>7</b>
C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	7
C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	10
C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	11
<b>D) <u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ</u></b>	<b>11</b>
D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	11
D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	12
D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	12
D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	13
D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	13
<b>E) <u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</u></b>	<b>13</b>
E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ	13
E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	15
E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	15
E)4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	15
E)5. REKREACE	15
E)6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	15
<b>F) <u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</u></b>	<b>15</b>
F)1. PLOCHY BYDLENÍ – B	15
F)2. PLOCHY REKREACE – R	16
F)3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O	16
F)4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U	16
F)5. PLOCHY SÍDELNÍ (VEŘEJNÉ) ZELENĚ – Z	16
F)6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO	16
F)7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D	16
F)8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	16
F)9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N	17
F)10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P	17
F)11. PLOCHY LESNÍ – L	17
F)12. PLOCHY PŘÍRODNÍ - E	17
F)13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ - K	17
F)14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM	17

<b><u>G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u></b>	<b>17</b>
<b><u>H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</u></b>	<b>18</b>
<b><u>I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</u></b>	<b>18</b>
<b><u>J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u></b>	<b>18</b>
<b><u>K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</u></b>	<b>18</b>
<b><u>L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</u></b>	<b>18</b>

#### **OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
4.	Koncepce dopravy, energetiky a veřejných komunikačních sítí	1 : 5 000
5.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## **A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*Ruší se první věta ve znění:*

Zastavěné území je vymezeno k 15. 7. 2012. Je tvořeno zastavěným územím Klentnice.

*Nahrazuje se větou:*

Zastavěné území je Změnou č. 1 ÚP aktualizováno v celém správním území Klentnice k datu 31. 7. 2017. Je tvořeno zastavěným územím Klentnice.

Zbývající odstavce zůstávají beze změny.

## **B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Beze změny.

### **B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

#### **B)2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Beze změny.

##### **B)2.1.1. OCHRANA PŘÍRODY**

Beze změny.

##### **B)2.1.2. OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

Beze změny.

#### **B)2.2. KONCEPCE OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT**

##### **B)2.2.1. KONCEPCE OCHRANY OBRAZU SÍDLA**

Beze změny.

##### **B)2.2.2. OCHRANA HISTORICKÉHO CHARAKTERU ZÁSTAVBY**

Beze změny.

##### **B)2.2.3. OCHRANA VÝZNAMNÝCH STAVEBNÍCH DOMINANT**

Beze změny.

##### **B)2.2.4. ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY**

Beze změny.

**B)2.3. KONCEPCE OCHRANY ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK**

Beze změny.

**B)3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**

Beze změny.

**C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

*Ruší se původní znění nadpisu kapitoly viz výše a nahrazuje se nadpisem ve znění:*

**C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

**C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

*Ruší se původní znění nadpisu podkapitoly viz výše a nahrazuje se nadpisem ve znění:*

**C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

První až desátý odstavec zůstává beze změny.

*Ruší se jedenáctý odstavec ve znění:*

Rozvoj sídla o plochy obytné respektuje stávající zástavbu; v první řadě je navržena dostavba proluk a enkláv. Jedná se o plochy změn pro bydlení (Z1, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13) a smíšené obytné (Z14, Z22, P17), projednané a schválené v ÚPN SÚ a jeho změnách, viz kap. C)2.

*Nahrazuje se odstavcem ve znění:*

Rozvoj sídla o plochy obytné respektuje stávající zástavbu; v první řadě je navržena dostavba proluk a enkláv. Jedná se o plochy změn pro bydlení (Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13) a smíšené obytné (Z14, Z22, P17, P19), projednané a schválené v ÚPN SÚ a jeho změnách, viz kap. C)2. Plocha Z1 se ruší a nově se vymezují plochy změn pro bydlení (Z28 a Z29), plocha veřejného prostranství (Z30, Z34) a plochy sídelní zeleně (Z31, Z32 a Z33). Dále jsou nově vymezeny dvě plochy smíšené nezastavěného území – SM.

Dvanáctý až šestnáctý odstavec zůstává beze změny.

*Ruší se sedmnáctý odstavec ve znění:*

Pro doplnění obsluhy území je navržen koridor veřejných prostranství Z24 sloužící k obsluze změny v území pro bydlení Z15, koridor Z25 k obsluze plochy pro bydlení Z1 a koridor Z26 k obsluze změn v území smíšených obytných Z14, ploch pro bydlení Z13 a ploch změny pro technickou infrastrukturu Z19.

*Nahrazuje se odstavcem ve znění:*

Pro doplnění obsluhy území je navržen koridor veřejných prostranství Z24, který slouží k obsluze změny v území pro bydlení Z15, koridor Z25 k obsluze ploch Z28 a Z29 a propojení místní komunikace Pod kostelem se silnicí III/42120 a koridor Z26 k obsluze změn v území smíšených obytných Z14, ploch pro bydlení Z13 a ploch změny pro technickou infrastrukturu Z19. Dále je upřesněna plocha veřejného prostranství v zastavěném území (P20) v návaznosti na plochu smíšenou obytnou P19.

*Zbývající odstavce zůstávají beze změny.*

## C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

*Ruší se první řádek tabulky ve znění:*

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>Z1</b>	<b>B</b>	bydlení v rodinných domech venkovské	Klentnice	Záhumenky, jihovýchodní okraj obce, část změn č. 2, lok. P, R1, R2	US	část lok. 1-B dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky III. zóny CHKO - severní hranice plochy je vymezena hranicí II. zóny CHKO, prostor kolem Klentnického potoka je ponechán jako užitková zeleň - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn – je navržena přeložka (koridor TK1) - respektovat podmínky OP telekomunikačních vedení a zařízení <u>intenzita využití pozemků</u> - max. 20% zastavěných ploch <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví

*Ruší se dvaadvacátý řádek ve znění:*

<b>Z25</b>	<b>U</b>	koridor veřejného prostranství	Klentnice	jižní část obce	-	místní komunikace k propojení ul. Pod kostelem a lokality Z1 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky II. a IV. zóny CHKO - zohlednit existenci doprovodné zeleně kolem Klentnického potoka - respektovat podmínky OP telekomunikačních vedení a zařízení <u>výšková regulace zástavby</u> - bez podmínek
------------	----------	--------------------------------	-----------	-----------------	---	--

*Nahrazuje se odstavcem ve znění:*

<b>Z25</b>	<b>U</b>	koridor veřejného prostranství	Klentnice	jižní část obce	-	místní komunikace k propojení ul. Pod kostelem a lokality Z28 a Z29 <u>prostorové uspořádání, ochrana</u>
------------	----------	--------------------------------	-----------	-----------------	---	---



						<p><u>hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky II. a IV. zóny CHKO</li> <li>- zohlednit existenci doprovodné zeleně kolem Klentnického potoka</li> <li>- respektovat podmínky OP telekomunikačních vedení a zařízení</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
--	--	--	--	--	--	---

Na konci tabulky se přidávají čtyři řádky ve znění:

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z28	B	bydlení v rodinných domech venkovské	Klentnice	jižní část obce		<p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat zájmové území Ministerstva obrany</li> <li>- výšková regulace zástavby – max. 2 NP</li> <li>- podsklepení objektu bude vycházet z konkrétních základových poměrů v dané lokalitě</li> </ul> <p><u>intenzita využití pozemků</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 45% zastavěných ploch</li> <li>- oplocení</li> </ul>
Z29	B	bydlení v rodinných domech venkovské	Klentnice	jižní část obce		<p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat zájmové území Ministerstva obrany</li> <li>- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví</li> <li>- podsklepení objektu bude vycházet z konkrétních základových poměrů v dané lokalitě</li> </ul> <p><u>intenzita využití pozemků</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 45% zastavěných ploch</li> <li>- ve vzdálenosti 76 m od hranice s pozemkem p. č. 47/2 neumísťovat žádné stavby</li> <li>- oplocení</li> </ul>
Z30	U	veřejné prostranství	Klentnice	jižní část obce		<p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p>Přípustné: pozemek p.č.51</p>

						<ul style="list-style-type: none"> <li>- obslužná komunikace</li> <li>- pěší komunikace</li> <li>- technická infrastruktura</li> <li>- veřejná zeleň</li> <li><u>pozemek p.č.52/1, 52/2</u></li> <li>- nezpevněná pěší komunikace</li> <li>- veřejná zeleň – travnatý povrch</li> <li>- umístění dešťové kanalizace</li> <li><u>pozemek 587/3, 587/4, 587/5</u></li> <li>- nezpevněná pěší komunikace</li> <li>- veřejná zeleň – travnatý povrch</li> <li>- umístění mobiliáře přírodního charakteru na pozemku p.č.587/4</li> </ul> <p>U všech pozemků je nepřijatelné:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení</li> </ul>
<b>Z34</b>	<b>U</b>	koridor veřejného prostranství	Klentnice	jižní část obce	-	<p>místní komunikace k propojení lokality Z25 a silnice III/42120</p> <p>technická infrastruktura pro lokality Z28 a Z29</p> <p><u>prostorové uspořádání,</u> <u>ochrana hodnot území,</u> <u>krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky zájmového území Ministerstva obrany</li> <li>- respektovat podmínky IV. zóny CHKO</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby bez podmínek</u></p>

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

### C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Na konci tabulky se přidávají dva řádky ve znění:

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokality	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>P19</b>	<b>SO</b>	plocha smíšená obytná	Klentnice			<p><u>intenzita využití pozemků</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 40% zastavěných ploch</li> <li>- nezastavěná část plochy bude směřovat k hranici Národní přírodní rezervace Tabulová</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> <li>- umístování a povolování staveb v této ploše podléhá posouzení podle § 12 odst. 2</li> </ul>

						ZOPK.
<b>P20</b>	<b>Z</b>	plocha veřejných prostranství	Klentnice			přípustné: nezpevněná pěší komunikace

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

#### **C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

První odstavce zůstává beze změny.

*Ve druhém odstavci se za první větu doplňuje druhá věta ve znění:*

Nově jsou vymezeny plochy Z31, Z32 a Z33 v souvislosti s vymezením plochy veřejného prostranství Z30.

*Za druhý odstavec se doplňuje tabulka:*

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokality	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>Z31</b>	<b>Z</b>	plocha sídelní (veřejné) zeleně	Klentnice	jižní část obce	-	- zajistit maximální ochranu prvků dřevin při řešení komunikace
<b>Z32</b>	<b>Z</b>	plocha sídelní (veřejné) zeleně	Klentnice	jižní část obce	-	-
<b>Z33</b>	<b>Z</b>	plocha sídelní (veřejné) zeleně	Klentnice	jižní část obce	-	-

Poslední odstavec zůstává beze změny.

#### **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

*Ruší se původní znění nadpisu kapitoly viz výše a nahrazuje se nadpisem ve znění:*

#### **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

##### **D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Beze změny.

##### **D)1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Beze změny.

##### **D)1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA**

Beze změny.

##### **D)1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

Beze změny.

**D)1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

Beze změny.

**D)1.5. STATICKÁ DOPRAVA**

Beze změny.

**D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ**

Beze změny.

**D)2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Beze změny.

**D)2.2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ****D)2.2.1. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Beze změny.

**D)2.2.2. KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Za čtvrtou odrážku se vkládá odrážka ve znění:

- pro lokality Z28 a Z29 je navrženo odkanalizování oddílným systémem

**D)2.3. KONCEPCE ENERGETIKY****D)2.3.1. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

*V odstavci KONCEPCE ROZVOJE se ruší druhá a třetí odrážka ve znění:*

- u lokality Z1 a územní rezervy R1 je navržena demontáž části stávajícího vedení vn
- nadzemní vedení vn u těchto lokalit bude nahrazeno nadzemním vedením vn v rámci navržených koridorů TK1 a TK2 včetně nového umístění trafostanice

*Nahrazuje se odrážkou ve znění:*

- v lokalitě Z28 a Z29 a územní rezervě R1 se ponechává stávající nadzemní vedení, nebude nahrazováno novým nadzemním vedením vn

**D)2.3.2. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Beze změny.

**D)2.3.3. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Beze změny.

**D)2.4. KONCEPCE TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE**

Beze změny.

**D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Beze změny.

**D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Beze změny.

**D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

První odstavec zůstává beze změny.

*V druhém odstavci se ruší druhá odrážka ve znění:*

- v plochách Z1 a P17 budou plochy veřejných prostranství vymezeny v rámci zpracování územní studie, viz kap. M)

*Nahrazuje se odstavcem:*

- v ploše P17 budou plochy veřejných prostranství vymezeny v rámci zpracování územní studie, viz kap. M)

Poslední odstavec zůstává beze změny.

**E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

*Ruší se původní znění nadpisu kapitoly viz výše a nahrazuje se nadpisem ve znění:*

**E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Beze změny.

**E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ**

*Ruší se původní znění nadpisu podkapitoly viz výše a nahrazuje se nadpisem ve znění:*

**E)1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

Beze změny.

**E)1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**

Na konec tabulky se přidávají čtyři řádky ve znění:

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokality	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
------	-------------	-----------------------	------	----------	--	------------------------------

K24	SM	plochy smíšené nezastavěného území	Klentnice	západní strana, pozemek p.č.2642	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> přípustné: - oplocení živým plotem
K25	SM	plochy smíšené nezastavěného území	Klentnice	jižní strana pozemek p.č.2686/2, 2687/2	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> v jižní části pozemku výsadba izolační zeleně přípustné: - oplocení živým plotem
K26	SM	plochy smíšené nezastavěného území	Klentnice	jižní strana pozemek p.č. 587/6	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - umístění mobiliáře přírodního charakteru při severním okraji porostu kolem úvozu (vyhlídkové místo)
K27	SM	plochy smíšené nezastavěného území	Klentnice	jižní strana pozemek 587/1, 587/2, 60	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - zastavitelnost hospodářskými objekty do 1% výměry - oplocení přírodního charakteru - ochrana prvků dřevin, zejména starých ovocných stromů při lokalizaci malých hospodářských objektů max. výška objektu 3,0 m;

Věta pod tabulkou zůstává beze změny.

## KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Beze změny.

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Beze změny.

### **PLOCHY LESNÍ**

Beze změny.

### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Beze změny.

### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ**

*Ruší se první věta ve znění:*

Územní plán navrhuje rozšíření ploch smíšených nezastavěného území sportovních pro lyžařskou sjezdovku K23 v jižní části obce mezi plochou změny pro bydlení Z1 a plochou územní rezervy pro bydlení R1.

*Nahrazuje se větou:*

Územní plán navrhuje rozšíření ploch smíšených nezastavěného území sportovních pro lyžařskou sjezdovku K23 v jižní části obce mezi plochou změny pro sídelní zeleň Z33, plochou smíšenou nezastavěného území a plochou územní rezervy pro bydlení R1.

Poslední věta ve znění „*Plocha bude zatravněna a využívána sezónně*“, zůstává beze změny.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Beze změny.

### **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH**

Beze změny.

## **E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Beze změny.

### **E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE**

Beze změny.

## **E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Beze změny.

## **E)4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Beze změny.

## **E)5. REKREACE**

Beze změny.

## **E)6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Beze změny.

## **F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

### **F)1. PLOCHY BYDLENÍ – B**

Beze změny.

**F)2. PLOCHY REKREACE – R****F)2.1. PLOCHY REKREACE SMÍŠENÉ – VINNÉ SKLEPY – RV**

Beze změny.

**F)2.2. PLOCHY REKREACE SMÍŠENÉ – VINNÉ SKLEPY MALOVÝROBNÍ - RS**

Beze změny.

**F)3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O**

Beze změny.

**F)3.1. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVY A SPORTU – OS**

Beze změny.

**F)3.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, HŘBITOV - OH**

Beze změny.

**F)3.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ – OL**

Beze změny.

**F)4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U**

Beze změny.

**F)5. PLOCHY SÍDELNÍ (VEŘEJNÉ) ZELENĚ – Z**

Beze změny.

**F)6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO**

Beze změny.

**F)7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D****F)7.1. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ – DS**

Beze změny.

**F)7.2. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - DU**

Beze změny.

**F)7.3. PLOCHY DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ - DV**

Beze změny.

**F)8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T**

Beze změny.



**F)9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N**

Beze změny.

**F)10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P**

Beze změny.

**F)11. PLOCHY LESNÍ – L**

Beze změny.

**F)12. PLOCHY PŘÍRODNÍ - E**

Beze změny.

**F)13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ - K**

Beze změny.

**F)14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM****F)14.1. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM**

Beze změny.

**F)14.2. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, SPORTOVNÍ – SMS**

Beze změny.

**G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkresu č. 5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevyklučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

*V tabulce VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY se ruší první dva řádky ve znění :*

<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>			
VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace - využití plochy
<b>dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)</b>			
<b>VTK1</b>	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn	Klentnice	
<b>VTK2</b>	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn včetně trafostanice	Klentnice	

*V tabulce VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY se nově vkládá první řádek ve znění:*

<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>			
VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace - využití plochy
<b>dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)</b>			
<b>VDTK1</b>	stavba místní komunikace a technické infrastruktury	Klentnice	Z34

Zbývající řádky zůstávají beze změny.

Tabulka VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ zůstává beze změny.

**H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ŽRIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nebyly vymezeny.

**I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Beze změny.

**J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Dokumentace Změny č.1 územního plánu obsahuje 18 listů textu.

Dokumentace Změny č.1 územního plánu obsahuje 5 listů grafické části.

**K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

BYLA VYMEZENA PLOCHA

**R1** lokalita Záhumenky, jihovýchodní okraj obce, bydlení v rodinných domech venkovské B

*Ruší se pátá odrážka ve znění:*

- prověřit vliv trasy a podmínek OP nadzemního vedení vn, navržené přeložky (koridor TK1)

*Nahrazuje se odrážkou ve znění:*

- prověřit vliv trasy a podmínek OP nadzemního vedení vn

**L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ PORÍZENÍ A PŘIMĚRENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

BYLY VYMEZENY PLOCHY

*Ruší se první odstavec ve znění:*

**Z1** plocha změny bude prověřena s ohledem na respektování krajinného rázu, účelné využití plochy s ohledem na prvky zeleně, dopravní propojení ulice Pod kostelem na silnici III/421 20 a trasa včetně způsobu provedení přeložky vn, vztah plochy pro bydlení a sousedícího lyžařského svahu.

Lhůta pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od vydání ÚP.

*Druhý odstavec zůstává beze změny.*