

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# HORNÍ VĚSTONICE

okr. Břeclav, ORP Mikulov



## I.A TEXTOVÁ ČÁST

Požizovatel: Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí  
Objednatel: Obec Horní Věstonice, Lípová 131, 691 81 Břeží

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: [mail@arprojekt.cz](mailto:mail@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Číslo zakázky: 914  
Datum zpracování: 06/2019

[ÚPRAVY PROVEDENÉ PO PRVNÍM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ JSOU BAREVNĚ  
ODLIŠENY](#)

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu Horní Věstonice vydal:

**Zastupitelstvo Obce Horní Věstonice**

Pořizovatel:

**Městský úřad Mikulov**, Odbor stavební a životního prostředí  
Náměstí 1, 692 20 Mikulov

Jméno a příjmení: Prochásková Irena

Funkce: Odborný pracovník úřadu územního plánování

Podpis:

**Razítko**

# Změna č. 1 územního plánu Horní Věstonice

Zastupitelstvo Obce Horní Věstonice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

## tuto Změnu č. 1 územního plánu Horní Věstonice,

který byl vydán Zastupitelstvem obce Horní Věstonice dne 21.6.2012, opatřením obecné povahy (dále jen OOP), v účinnosti ode dne 31.7.2012.

1. Předmětem Změny č. 1 ÚP Horní Věstonice jsou tyto dílčí změny:

1.01	OT – plocha pro tělovýchovu a sport ( <del>OT</del> <del>stabilizovaná</del> )
1.02	<ul style="list-style-type: none"><li>• Upřesnění regulativů funkčního využití ploch smíšených – vinné sklepy a rekreace (SS)</li><li>• Doplnění regulativů prostorového uspořádání, s podrobností odpovídající regulačnímu plánu</li></ul>
1.03	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vymezení plochy <u>UP 6</u> pro parkování autobusů a dořešení dopravní obsluhy ploch SS 2a, SS 2b</li><li>• Vymezení koridorů <u>veřejné dopravní a technické infrastruktury</u> KD3 a KD4, pro umístění komunikace pro pěší a cyklostezky podél silnice II/420</li><li>• Dořešení odkanalizování lokalit SS2a, SS2b</li></ul>
1.04	Aktualizace zastavěného území
1.05	Doplnění územního plánu Horní Věstonice o prvky regulačního plánu
1.06	Uvedení územního plánu Horní Věstonice do souladu s ÚPD vydanou krajem: upřesněny byly podmínky využití koridorů <u>veřejné dopravní a technické infrastruktury</u> KD1, KD2 a rovněž šířky těchto koridorů
1.07	Upřesnění hranic stabilizovaných a zastavitelných ploch (vyvolané změnou mapového podkladu)
1.08	Uvedení ÚP Horní Věstonice do souladu s novelami stavebního zákona.
<u>1.09</u>	<u>Vymezení zastavitelné plochy UP 7 (plochy veřejného prostranství) a upřesnění vymezení zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech (BR 2b) a bydlení čistého (BC 2b)</u>

2. Z názvu textu výrokové části ÚP Horní Věstonice se vypouští slova „a tabulková část“. Název zní:

I.A TEXTOVÁ ČÁST

3. V celém textu územního plánu se nahrazuje označení BR 2 označením BR 2a, BR 2b. V celém textu územního plánu se nahrazuje označení BC 2 označením BC 2a, BC 2b a text BR 1 textem BR 1a, BR 1b.

- 3.4. V OOP v kap. I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v podkapitole I.A.1. „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ mění první věta, která zní:  
Zastavěné území Horní Věstonice bylo aktualizováno k datu ~~13.3.2018~~ 30.4.2019 a upřesněno na nový mapový podklad. Je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.01.
- 4.5. Upravuje se název kapitoly I.B., který zní:  
I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
- 5.6. V OOP v kap. I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT se v podkapitole I.B.1. „KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ“ mění poslední odstavec, který zní:  
Do ÚP Horní Věstonice byly zapracovány koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury (KD1, KD2), určené pro umístění dálnice II.třídy Pohořelice – Mikulov – hranice ČR/ Rakousko.
- 6.7. V OOP v kap. I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT se v podkapitole I.B.2. „OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ“ ve druhé odrážce nahrazuje slovo „plochy“ slovem „stavby“.
- 7.8. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se pod názvem kapitoly za slovo „včetně“ doplňují slova „urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“
- 8.9. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se mění název podkapitoly I.C.1 „Základní zónování obce“ na „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“. Současně se ruší celý text této podkapitoly a nahrazuje se textem, která zní:

#### I.C.1 URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Při územním rozvoji obce budou respektovány kulturní hodnoty krajiny, její vzhled a typické znaky, k nimž patří i urbanistická skladba sídla, architektura staveb a místní zástavba lidového rázu.

Urbanistická skladba sídla – území obce rozděluje územní plán z hlediska jejich cennosti, vlivu na obraz obce a krajinný ráz, do těchto zón:

- A) Historické jádro obce – správní centrum (znázorněno fialovou barvou)
- B) Historické jádro obce – obytná část (červeně)
- C) Historická část obce – sklepní uličky (modře)
- D) Území významné pro obraz obce (oranžově)
- E) Území dotvářející obraz obce (žlutě).

Schéma: urbanistická skladba sídla



V kapitole I.F.3 jsou vymezeny podmínky prostorového uspořádání jednotlivých zón A-E.

9.10. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se mění název podkapitoly I.C.2, kde se za slovo „Vymezení“ vkládají slova „ploch s rozdílným způsobem využití“.

11. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, podkapitole I.C.3 „Plochy bydlení“ se v tabulce na konci podkapitoly doplňuje v prvním řádku (tj. u položky BC 1) ve 3. sloupci text, který zní:

V navazujícím řízení bude upřesněno nakládání s dešťovými vodami. Upřednostněno bude jejich zasakování.

12. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, podkapitole I.C.3 „Plochy bydlení“ se v tabulce na konci podkapitoly ruší řádek BR 10, místo něj se vkládá řádek BR 11 a pod tabulku se doplňuje text, který zní:

<p><b>BR 11</b></p>	<p><b><u>Plochy bydlení v rodinných domech</u></b></p>	<p><u>Na pozemku v majetku obce bude v navazujícím řízení upřesněna poloha veřejného prostranství neobsahující komunikaci o výměře minimálně 1900 m<sup>2</sup>.</u></p>
---------------------	--	--

Pro zastavitelné plochy BR 1a, BR 1b, BR 3, BR 4, BR 5, BR 6, BR 8, ~~BR 11~~ se nestanovují žádné specifické koncepční podmínky.

~~10:13.~~ V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, podkapitole I.C.4 „Plochy občanského vybavení“ doplňuje ve druhé větě na konci věty text „(OV 1 – [plocha přestavby](#), OV 2 – [zastavitelná plocha](#))“. Na konci podkapitoly se pak doplňuje věta:

Pro zastavitelnou plochu OV 1 se nestanovují žádné specifické koncepční podmínky.

~~11:~~ V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, podkapitole I.C.5 SMÍŠENÁ ÚZEMÍ, se v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby“ vypouští ve sloupci „Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy“ text „Požaduje se zpracování regulačního plánu“ a ve stejném sloupci se [začátku nahrazuje text „Plochy byly zařazeny mezi“ textem „Plochy přestavby. V těchto plochách byly vymezeny“](#) a na konci [se](#) doplňuje text, který zní:

„V navazujícím řízení bude upřesněna doprava v klidu – nové objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel, bez přímé dopravní obsluhy ze silnice II.třídy.

[Důsledně budou respektovány podmínky prostorového uspořádání uvedené v kap. I.F.3.](#)“

~~12:14.~~ V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se mění název podkapitoly I.C.7 a celý text této podkapitoly, který zní:

#### I.C.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou dále podrobněji členěny na:

- UP plochy veřejných prostranství
- UZ plochy veřejné (parkové) zeleně.

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. Nová veřejná prostranství jsou navržena pouze v návaznosti na rozvojové plochy pro bydlení na severozápadním (UP 1) a severním okraji obce (UP 2), v centru obce (UP 3) a v jižní části obce (UP 4, UP 5).

Na východním okraji obce, u lokality vinných sklepů, je vymezena plocha UP 6, která bude sloužit k umístění sportovně rekreačních aktivit (dětská hřiště apod.) a parkoviště.

[Na severním okraji obce byla k dopravnímu propojení zastavitelné plochy BC 1 s centrem obce doplněna plocha veřejného prostranství s komunikací označená UP 7.](#)

~~13:15.~~ V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY doplňuje pod název kapitoly za text „(včetně podmínek pro její umístění“ text, který zní: „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

~~14:16.~~ V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. I.D.1. „DOPRAVA“ mění název podkapitoly na „I.D.1. DOPRAVA, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU“.

V této podkapitole se dále mění v odstavci „Silnice“ druhá věta, [která je nahrazena textem, jež](#) ~~která~~ zní:

„ÚP Horní Věstonice [vymezuje-zpřesňuje](#) koridory [veřejné](#) dopravní a technické infrastruktury KD1, KD2, pro umístění dálnice D52. Dále vymezuje územní plán koridory [veřejné dopravní a technické infrastruktury](#) KD3 a KD4, určené pro umístění komunikace pro pěší a cyklostezky. Podrobněji viz kap. I.F.4.“

~~15:17.~~ V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. I.D.1. „DOPRAVA, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU“, doplňuje na konci odstavce „Cyklistická a pěší doprava“ text, který zní:

„Podél silnice II.třídy jsou od zastavěného území Horní Věstonice po hranici s k.ú. Dolní Věstonice vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury KD3 a KD4, které jsou určeny pro umístění cyklostezky a komunikace pro pěší. Koridor KD3 je vymezen v proměnlivé šířce na celé pozemky p.č. 3933 a 3934. Koridor KD4 je rovněž vymezen v proměnlivé šířce – zahrnuje pozemek účelové komunikace (p.č. 3975) a sousední pozemky, nebo jejich části, dle zákresu ve výkresové části územního plánu. Více viz kap. I.F.4.“

~~16.~~18. V OOP se v kap. I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ mění název podkapitoly I.D.2. „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ na „I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU“. V odstavci „Zásobování vodou“ se pak v tabulce ruší řádek „BR 10“.

~~17.~~19. V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkapitole „I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU“, v odstavci „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ původní text nahrazuje textem, který zní:

„Obec je odkanalizována prostřednictvím nové kombinované jednotné a oddílné splaškové kanalizace na čistírnu odpadních vod společnou pro obce Horní a Dolní Věstonice (Sdružení obcí Věstonice) - ČOV Dolní Věstonice. Stabilizovaný stav.

Územní plán vymezuje koridor KT1 pro umístění kanalizace z území Obce Pasohlávky (Rybníkářství Pohorelice) na ČOV Dolní Věstonice. Podmínky jeho využití viz kap. I.F.4.“

~~18.~~20. V OOP, kap.I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ se pod název kapitoly doplňuje text, který zní:

„(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)“.

~~19.~~21. V OOP, kap.I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ se mění název podkapitoly I.E.1., který zní:

„I.E.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ“.

Na konci této podkapitoly se pak ruší poslední věta, která zní:

„Územní plán Horní Věstonice nenavrhuje nezastavitelné plochy.“

~~20.~~22. V OOP, kap.I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ se v podkapitole „I.E.2. KRAJINNÝ RÁZ“ nahrazuje 3.věta textem, který zní:

„Stavby na okrajích sídla musí být umístěny tak, aby nezastavěná část jejich pozemku směřovala do krajiny.“

~~21.~~23. V OOP, kap.I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ se v podkapitole „I.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY“ doplňuje před poslední odstavec text, který zní:

„Pro umístění (založení) místních biocenter jsou v ÚP vymezeny plochy NP 1 (pro LBC HV 1) a NP 2 (pro LBC HV 3).“

~~22.~~24. V OOP, kap.I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ se mění název podkapitoly I.E.6., který zní:

„I.E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY“

23-25. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, se v podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“ mění odstavce č. 5, 8 a doplňují odstavce č. 14, 15, 16, 17, které zní:

**5. Vinné sklepy:** jsou rodinné objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, jejichž kapacita nemůže negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto podmínky splňují objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, jejichž zastavěná plocha nadzemní částí objektu nepřesahuje 80m<sup>2</sup> a celková zastavěná plocha, včetně podzemní části, nepřesahuje 300 m<sup>2</sup>. Rodinné vinné sklepy mohou mít, pokud to umožňuje maximální podlažnost stanovená pro danou plochu, rekreační nástavbu umožňující ubytování. Trvalé bydlení je v nástavbě rodinných vinných sklepů přípustné jen výjimečně, při splnění podmínek obsažených v kap. I.F.2. Dále mohou rodinné vinné sklepy obsahovat místnost určenou k posezení a degustaci vína, jejíž velikost a kapacita ale musí zohlednit polohu sklepa ve vztahu k nejbližším objektům určeným k bydlení a objektům občanského vybavení, aby se zamezilo hlukovému obtěžování.

**8. Koeficient zastavění plochy (KZP)** je poměr mezi součtem výměr zastavěných částí ploch (nadzemními stavbami, zpevněnými plochami) k celkové výměře ploch. Vyjadřuje nejvýše přípustný podíl zastavění plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační, okrasné a užitkové zeleně. Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečné rozlohy volných ploch kolem staveb. KZP se uplatní u plochy jako celku, a z důvodu proporcionality i u jednotlivých dílčích ploch ve vlastnictví odlišných vlastníků. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, nádvoří), kromě komunikací veřejných (místních komunikací).

**14. Cyklostezkou** územní plán rozumí pozemní komunikaci nebo její jízdní pás (nikoliv jen jízdní pruh) vyhrazenou dopravní značkou pro jízdu na jízdním kole. Je určena pouze pro cyklistickou dopravu, jezdčům na kolečkových bruslích případně chodcům. Automobilová a motocyklová doprava je z ní vyloučena.

**15. Cyklotrasou** územní plán rozumí ty veřejně přístupné pozemní komunikace se smíšeným provozem (motoristickým i cyklistickým), kde je trasa pro cyklisty označená orientačním dopravním značením.

**16. Souvislá uliční zástavba** je zástavba řadovými domy, dvojdomy, nebo samostatně stojícími domy v souvislé řadě pozemků v ulici nebo na návsi či náměstí.

**17. Související dopravní a technická infrastruktura** jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení dopravního a technického vybavení, např. účelové komunikace, vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení, atd., související s funkčním využitím dané plochy, anebo ploch navazujících.

26. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, se v podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ ve 3.sloupci tabulky ve všech řádcích nahrazují podmínky prostorového uspořádání textem, který zní:

Podmínky prostorového uspořádání: jsou uvedeny v kapitole I.F.3.

27. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, se v podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ mění podmínky využití ploch VD (plochy výroby drobné), a to:

- V odstavci „Přípustné využití“ se slova „maloobchod a služby“ nahrazuje textem „pozemky pro občanské vybavení místního významu“.
- V odstavci „Podmíněně přípustné využití“ se text „pozemky pro občanské vybavení vyššího významu“ vypouští.



24.28. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, –se v podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ mění podmínky využití ploch SS (plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace), a to:

- V odstavci „Podmíněně přípustné využití“ se vypouští slova „jejich polohu upřesní regulační plán.“
- V odstavci „Podmíněně přípustné využití“ se na konce odstavce doplňuje text, který zní:  
„Dále jsou podmíněně přípustné vinařské provozovny, za podmínky, že se jedná o stávající provozovny. Nepřipouští se jejich nástavby a přístavby, pouze u objektu na p.č. st.3653 lze připustit nahrazení ploché střechy střechou šikmou.“
- ~~V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se mění text první odrážky, která zní:  
„Připouští se objekty o výšce do dvou nadzemních podlaží, kromě ploch 2a, 2b, kde jsou přípustné objekty jednopodlažní, při respektování dalších podmínek uvedených v kapitole I.F.3.“~~
- ~~V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se za 2. odrážku doplňuje nová odrážka, která zní:  
„V případě požadavku na opatření stávajícího objektu na pozemku p.č. st. 3653 šikmou střechou nebude zvýšena výška průčelní fasády, střecha bude řešena obdobně jako u stávající sousední budovy (zohledněna bude úroveň římsy a hřebene střechy).“~~
- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se původní text nahrazuje textem, který po úpravě zní:
  - Plocha SS na jihovýchodním okraji obce (mezi pozemky p.č. 13/1 – 363) je stabilizována. Nepřipouští se zde žádné přístavby jihovýchodním směrem (tj. směrem za stávající nemovitosti). Přípustná je pouze dostavba proluk, při respektování stávající hmotové skladby ulice.
  - Další podmínky jsou uvedeny v kapitole I.F.3.

25.29. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, se v podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ mění podmínky využití ploch UP (plochy veřejných prostranství), a to:

- V odstavci „Přípustné využití“ se za text „související technická infrastruktura,“ doplňuje text „zatravněné vodní toky,“
- V odstavci „Podmíněně přípustné využití“ se za slovo „automobily“ doplňuje čárka a slovo „autobusy“.

26.30. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, se v podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ mění podmínky využití ploch DS (plochy silniční dopravy), kde se vypouští slova „rychlostních silnic“.

27.31. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, se v podkap. I.F.3 „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“ doplňuje na začátek podkapitoly text, který zní:

„V ÚP Horní Věstonice se stanovují pro celé území obce tyto prvky, které mají podrobnost regulačního plánu:

- Případné střešní vikýře k prosvětlení podkroví nesmí tvořit ustupující podlaží. Nevhodné jsou široké vikýře, velikost vikýřů musí být v architektonickém souladu s objemem stavby, střešní lodžie nejsou přípustné.
- Stavby budou výškově osazeny tak, aby před budovami nebyla umístěna předsunutá schodiště o více než 5 stupních. Preferováno bude zapuštění schodiště do terénu, schodiště bez podstupnic nejsou přípustná. Při umístění stavby ve svažitém terénu a nutnosti překonání většího terénního převýšení budou terénní schodiště řešena tak, aby nepůsobila v ulici rušivě.
- V případě umístění garáží v podzemním podlaží není přípustný vjezd do garáže z ulice.
- Budovy ani oplocení nebudou obsahovat nadměrně zdobné prvky (balustrády, nadměrně zdobné kovové ploty, zdobné plotové tvarovky, apod.).

Podmínky prostorového uspořádání v zónách vymezených v kapitole I.C.1 (některé mají podrobnost regulačního plánu):

**A) Historické jádro obce – správní centrum (ve schéma v kap. I.C.1 znázorněno fialovou barvou):**

- V zóně „A“ se stanovuje pro zastavěné plochy koeficient zastavění plochy KZP=0,7 s tím, že podmíněčně přípustné je i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- Při zástavbě proluk a volných pozemků bude zohledněna historická stopa sídla, tj. umístění stavebních čar zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).
- Výška budov na ulici Lípové je v této zóně stabilizována, nástavby nejsou přípustné. Na ulicích Morušové a Ořechové jsou v zóně A přípustné objekty o výšce do dvou nadzemních podlaží.
- Na uliční straně nejsou přípustné balkony a lodžie.
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude 40-45°, orientace střešních rovin okapem do ulice.
- Střecha bude souměrná (oboustranně stejný sklon a délka střešních rovin)
- Jako krytina střešních bude použita pálená taška, popřípadě její napodobeniny z masivních materiálů v zemitéch barevných odstínech, tj. červené, hnědé či okrové barvě.
- V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl).

**B) Historické jádro obce – obytná část (ve schéma v kap. I.C.1 znázorněno červenou barvou)**

- V zóně „B“ se stanovuje pro zastavěné plochy koeficient zastavění plochy KZP=0,7 s tím, že podmíněčně přípustné je i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- V ulici bude zachován průhled na vápencové bradlo Děvína.
- Při zástavbě proluk a volných pozemků bude zohledněna historická stopa sídla, tj. umístění stavebních čar zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).
- Novou výstavbou nebude narušována kompaktní struktura (řadové) zástavby.
- Bude respektováno měřítko zástavby v ulici, zvláštní důraz bude kladen na architektonický soulad staveb se starou zástavbou.
- Přípustné jsou stavby o 1 nadzemním podlaží, případně s přípustným využitím podkroví. Výška římsy na uliční straně nesmí překročit 4,5 m. Ojedinelé stávající vyšší stavby, pokud byly realizovány před nabytím účinnosti územního plánu jsou přípustné za podmínky, že se nejedná o nepovolené stavby.
- Na uliční straně nejsou přípustné balkony a lodžie.
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude 35-45°, orientace střešních rovin okapem do ulice. Ojedinelé stávající stavby orientované štítem do ulice jsou přípustné.
- Střecha bude souměrná (oboustranně stejný sklon a délka střešních rovin). Přesahy střešních rovin na uliční straně se budou pohybovat v rozmezí 40-100 cm.
- Případné střešní vikýře budou opatřeny sedlovou stříškou, nikoliv pultovou.
- Jako krytina střešních bude použita pálená taška, popřípadě její napodobeniny z masivních materiálů v zemitéch barevných odstínech, tj. červené, hnědé či okrové barvě.
- V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl). Obklady fasád dřevem, sklem a jakékoliv lesklé obklady (kupř. glazovanou keramikou) nejsou v průčelí přípustné.
- Vrata garáží a vjezdů do dvorů budou optimálně dřevěná, podmíněčně i z plastových nebo plechových lamel imitujících dřevo.

- Velikost okenních otvorů zohlední tradiční architektonický výraz ulice, otvory budou pravouhlé.
- Oplocení před domy (v ulici) není přípustné, vyjma nízkých živých plotů.

**C) Historická část obce – sklepní uličky (ve schéma v kap. I.C.1 znázorněny modrou barvou):**

- V zóně „C“ se stanovuje pro zastavěné plochy koeficient zastavění plochy KZP=0,7 s tím, že podmíněčně přípustné je i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- Dostavba proluk bude respektovat charakter a strukturu zástavby v území a drobné měřítko stávajících vinných sklepů, dostavby budou řešeny jako volně (samostatně) stojící stavby.
- Dochované historické vinné sklepy budou považovány za architektonicky cenné.
- Výška římsy na uliční straně nesmí překročit 4,0 m, kromě ploch SS 2a, 2b. Ojedinelé stávající vyšší stavby jsou přípustné, pokud byly realizovány před nabytím účinnosti územního plánu, jsou přípustné za podmínky, že se nejedná o nepovolené stavby.
- V plochách přestavby označených SS 2a, 2b u silnice II/420 ve směru na Dolní Věstonice (plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace) se připouští objekty o jednom nadzemním podlaží. V uliční frontě zůstane zachována výšková úroveň přístaveb v úrovni hřebene střechy stávajícího prvního sklepu ležícího v ploše SS 2a, na pozemku p.č. st.3646. Nepřipouští se zásahy, které by měnily harmonické měřítko těchto vinných sklepů. Stavby nebudou umístěny blíže silnici, než stávající objekty. Dostavba proluk bude respektovat charakter a strukturu zástavby v území, drobné měřítko stávajících vinných sklepů, dostavby budou řešeny jako volně stojící stavby (nelze slučovat stavby v jeden souvislý objekt). Objekty vinných sklepů budou mít šikmou sedlovou střechu orientovanou štítem do ulice.
- Nejsou přípustné balkony a lodžie.
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou, sklon a orientace střešních rovin zohlední charakter zástavby v nejbližším okolí. Střecha bude souměrná (oboustranně stejný sklon a délka střešních rovin). Přesahy střešních rovin na uliční straně se budou pohybovat v rozmezí 40-100 cm.
- V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl). Obklady fasád dřevem nejsou v průčelí přípustné.

**D) Území významné pro obraz obce (ve schéma v kap. I.C.1 znázorněno oranžovou barvou):**

- V zóně „D“ se stanovuje pro zastavěné plochy koeficient zastavění plochy KZP=0,6 s tím, že podmíněčně přípustné je i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- Na ulici Ořechové bude zachován průhled na vápencové bradlo Děvína.
- Přípustné jsou objekty o výšce do dvou nadzemních podlaží, resp. do 6,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy). Ojedinelé stávající vyšší stavby, pokud byly realizovány před nabytím účinnosti územního plánu, jsou přípustné za podmínky, že se nejedná o nepovolené stavby.
- V případě požadavku na opatření stávajícího objektu u silnice II/420 ve směru na Dolní Věstonice, na pozemku p.č. st. 3653, šikmou střechou, nebude zvýšena výška průčelní fasády, střecha bude řešena obdobně jako u stávající sousední budovy (zohledněna bude úroveň římsy a hřebene střechy).
- U stávajících ulic bude při zástavbě proluk a volných pozemků zohledněna historická stopa sídla, tj. umístění stavebních čar zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).
- Stavby na okrajích sídla musí být umístěny tak, aby nezastavěná část jejich pozemku směřovala do krajiny.

- U stávajících ulic bude při zástavbě proluk a volných pozemků zohledněna poloha okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).
- Na uliční straně nejsou přípustné balkony.
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude 35-45°, orientace střešních rovin zohlední charakter zástavby v ulici.
- Preferována bude skládaná střešní krytina v zemíých barevných odstínech (červená, hnědá, okrová).
- V exteriérech budou použity tradiční materiály nebo materiály odpovídající tradicionalistickému výrazu obce (omítnuté stěny, tmavší sokl).
- Oplocení předzahrádek se připouští do výšky 160 cm, plotová výplň musí zůstat průhledná, nesmí tvořit uzavřenou plochu. K případnému zneprůhlednění plotu lze využít vegetaci.
- Ojedinelé dochované tradiční vinné sklepy (například na ulici Mandloňové, Višňové) budou považovány za architektonicky cenné.

**E) Území dotvářející obraz obce (ve schéma v kap. I.C.1 znázorněno žlutou barvou):**

- V zóně „E“ se stanovuje pro zastavěné plochy koeficient zastavění plochy u ploch výroby a skladování KZP=0,7, u ostatních ploch KZP=0,5 s tím, že podmíněně přípustné je i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- Stavby na okrajích sídla musí být umístěny tak, aby nezastavěná část jejich pozemku směřovala do krajiny. U staveb pro výrobu a skladování bude pamatováno na výsadbu izolační zeleně, tj. ozelenění areálů po jejich obvodu.
- Přípustné jsou objekty o výšce jednoho nadzemního podlaží, resp. do 5.0 m (od upraveného terénu po římsu střechy), v plochách výroby a skladování pak jsou přípustné objekty o výšce do 13 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). Ojedinelé stávající vyšší stavby, pokud byly realizovány před nabytím účinnosti územního plánu, jsou přípustné za podmínky, že se nejedná o nepovolené stavby.
- Objemově rozsáhlé stavby v plochách výroby a skladování nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.
- Při zástavbě proluk umístění nových objektů zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).
- Stavby pro bydlení budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude 35-45°, orientace střešních rovin okapem do ulice. U staveb pro výrobu a skladování se připouští sklon střechy nižší.
- Oplocení předzahrádek rodinných domů se připouští do výšky 160 cm.“

32. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, se v podkap. I.F.3 „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“ ruší na konci podkapitoly text, který zní:

„Přehled zastavitelných ploch, pro něž byly stanoveny další podmínky prostorového uspořádání:

<u>Ozn. změny</u>	<u>Kód a využití plochy</u>	<u>Prostorové regulativy</u>
<u>BC 1 BC 2 BR 11</u>	<u>BC - plochy bydlení čistého BR - plochy bydlení v rodinných domech</u>	<u>Připouští se objekty o jednom nadzemním podlaží. Stavby mohou mít obytné, či jinak využitě podkroví. Koeficient zastavění plochy (KZP): 0,35</u>
<u>BR 1</u>	<u>BR - plochy bydlení v rodinných domech</u>	<u>Připouští se objekty o jednom nadzemním podlaží. Stavby mohou mít obytné, či jinak využitě podkroví. Koeficient zastavění plochy (KZP): 0,2</u>
<u>BR 2 BR 4</u>	<u>BR - plochy bydlení v rodinných domech</u>	<u>Připouští se objekty o dvou nadzemních podlažích. Koeficient zastavění plochy (KZP): 0,15</u>

<a href="#">BR 7</a> <a href="#">BR 8</a>		
<a href="#">BR 3</a> <a href="#">BR 6</a>	<a href="#">BR - plochy bydlení v rodinných domech</a>	<a href="#">Připouští se objekty o dvou nadzemních podlažích. Stavby mohou mít obytné, či jinak využitě podkroví. Koeficient zastavění plochy (KZP): 0,15</a>
<a href="#">BR 5</a>	<a href="#">BR - plochy bydlení v rodinných domech</a>	<a href="#">Výšková hladina zástavby Připouští se objekty o dvou nadzemních podlažích. Koeficient zastavění plochy (KZP): 0,18</a>
<a href="#">BR 9</a>	<a href="#">BR - plochy bydlení v rodinných domech</a>	<a href="#">Připouští se objekty o jednom nadzemním podlaží. Stavby mohou mít obytné, či jinak využitě podkroví. Koeficient zastavění plochy (KZP): 0,50</a>
<a href="#">BR 10</a>	<a href="#">BR - plochy bydlení v rodinných domech</a>	<a href="#">Připouští se objekty o jednom nadzemním podlaží. Ostatní podmínky prostorového uspořádání upřesní územní studie.</a>
<a href="#">OV 1</a>	<a href="#">OV - plochy občanského vybavení</a>	<a href="#">Připouští se objekty o dvou nadzemních podlažích. Koeficient zastavění plochy (KZP): 0,2</a>
<a href="#">OV 2</a>	<a href="#">OV - plochy občanského vybavení</a>	<a href="#">Připouští se objekty o dvou nadzemních podlažích. Stavby mohou mít obytné, či jinak využitě podkroví. Koeficient zastavění plochy (KZP): 0,18</a>
<a href="#">SS 2a</a> <a href="#">SS 2b</a>	<a href="#">SS - plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace</a>	<a href="#">Připouští se objekty o jednom nadzemním podlaží. Nepřipouští se zásahy, které by měnily harmonické měřítko těchto vinných sklepů. Ostatní podmínky prostorového uspořádání upřesní regulační plán.</a>

~~28. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkap. I.F.3 „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“ se v tabulce „Přehled zastavitelných ploch, pro něž byly stanoveny další podmínky prostorového uspořádání:“ upravují koeficienty zastavění ploch, a to:  
~~BC 1, BC 2a, BC 2b, BR 11, BR 1a, BR 1b, BR 2a, BR 2b, BR 4, BR 7, BR 8, BR 3, BR 6, BR 5, BR 9, OV 2: koeficient zastavění plochy (KZP) se stanovuje na 0,5.  
OV 1: koeficient zastavění plochy (KZP) se stanovuje na 0,6.~~~~

~~29. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkap. I.F.3 „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“ se v tabulce „Přehled zastavitelných ploch, pro něž byly stanoveny další podmínky prostorového uspořádání:“ vypouští řádek BR 10.~~

~~30. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkap. I.F.3 „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“ se v tabulce „Přehled zastavitelných ploch, pro něž byly stanoveny další podmínky prostorového uspořádání:“ mění v řádku SS 2a, SS 2b podmínky uvedené v posledním sloupci. Podmínky zní:  
„Připouští se objekty o jednom nadzemním podlaží, v uliční frontě zůstane zachována výšková úroveň přístaveb v úrovni hřebene střechy stávajícího prvního sklepu ležícího v ploše SS 2a, na pozemku p.č. st.3646. Nepřipouští se zásahy, které by měnily harmonické měřítko těchto vinných sklepů. Stavby nebudou umístěny blíže silnici, než stávající objekty. Dostavba proluk bude respektovat charakter a strukturu zástavby v území, drobné měřítko stávajících vinných sklepů, dostavby budou řešeny jako volně stojící stavby (nelze slučovat stavby v jeden souvislý objekt).  
Objekty vinných sklepů budou mít šikmou sedlovou střechu orientovanou štítem do ulice.“~~

~~31-33. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkap. I.F.4 „Podmínky využití koridorů dopravní a technické infrastruktury“ se v tabulce v řádku KD1, KD2 nahrazuje text „rychlostní silnice“ textem „dálnice II. třídy“.~~

34. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkap. I.F.4 „Podmínky využití koridorů dopravní a technické infrastruktury“ se v tabulce v řádku „KD1, KD“ nahrazuje text třetího sloupce textem, který zní:

Šířka koridoru: 200 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (dle zákresu v grafické části).

Účel koridoru: koridor je určen pro umístění dálnice II. třídy D52.

Koridor je vymezen nejen pro umístění stavby hlavní (D52), doprovodné komunikace, dopravního zařízení a dopravního vybavení, ale i staveb vedlejších (souvisejících), jako například přeložek sítí technické infrastruktury, přeložek vodotečí a přeložek silnic III.třídy, místních a účelových komunikací a cyklostezek. Některé z nich mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (především stavby liniové technické infrastruktury, například přeložky plynovodů, dále přeložky místních a účelových komunikací a cyklostezek).

Nepřípustné využití: umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily umístění dopravní stavby.

Specifické podmínky využití koridoru:

- vytvořit podmínky pro omezení průjezdu tranzitní nákladní dopravy přes zástavbu přilehlých obcí (objížďení placených úseků).
- Minimalizovat rozsah vlivů na chráněná území (CHKO, ZCHÚ, PO, EVL). Zajistit zachování funkcí skladebných prvků ÚSES.
- Zajistit migrační prostupnost území, zejména v křížení komunikace a biokoridoru LBK P 3.
- Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF.
- Minimalizovat trvalé i dočasné zábory PUPFL a zásahy do větrolamů.
- V rámci technického řešení minimalizovat ovlivnění zásob zemního plynu v zásobníku (CHLÚ, DP, výhradní ložisko) a vlivy terénních nestabilit.
- V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na odtokové poměry a čistotu povrchových vod.
- Zajistit zachování prostupnosti krajiny.

32-35. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkap. I.F.4 „Podmínky využití koridorů dopravní a technické infrastruktury“ se v tabulce doplňují další řádky a text, které zní:

<b>KT1</b>	KORIDOR PRO VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	<p><u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění kanalizace.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, komunikace pro cyklistický provoz, pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily umístění kanalizace.</p>
<b>KD3 KD4</b>	KORIDOR VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	<p><u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění cyklostezky a komunikace pro pěší.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, technická infrastruktura.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: V jihozápadní části koridoru KD3 je dále přípustné umístění parkoviště pro osobní automobily, za podmínky, že nebude vázáno na přímou dopravní obsluhu ze silnice II.třídy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily umístění cyklostezky a komunikace pro pěší.</p>

**Vztah regulace uvedené pro koridory a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen:** do doby započetí užívání dokončené stavby dopravní nebo technické infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor dopravní nebo technické infrastruktury, zatímco podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené stavby.

36. V OOP, kap. I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“ se v podkapitole I.G.1 nahrazuje text „DT1 - DT5“ textem „DT1 - DT6“.

33-37. V OOP, kap. I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“ se na konci podkapitoly I.G.1 doplňuje text, který zní:

„ÚP Horní Věstonice dále vymezuje následující koridory pro veřejně prospěšné stavby. Ve vymezených koridorech vymezuje územní plán následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné u konkrétních staveb vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám:“

Označení koridoru pro VPS	Druh veřejně prospěšné stavby
KD1 KD2	<del>Koridory veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, dálnice D52. Poloha stavby bude v rámci vymezeného koridoru upřesněna v navazujícím řízení. Koridor je určen pro umístění stavby hlavní, některé z vedlejších staveb mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.</del> <u>Koridory veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, dálnice D52. Poloha stavby bude v rámci vymezeného koridoru upřesněna v navazujícím řízení. Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor staveb, v nichž stavbou hlavní je dálnice D52 a vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, doprovodná silniční komunikace, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky TI, přechody pro zvěř, umístění cyklostezky apod.. Některé z vedlejších (souvisejících) staveb mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (především stavby liniové technické infrastruktury, například přeložky plynovodů, dále přeložky místních a účelových komunikací a cyklostezek).</u>
KD4	Koridor veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, cyklostezky a komunikace pro pěší. Poloha stavby bude v rámci vymezeného koridoru upřesněna v navazujícím řízení.
KT1	Koridor veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, kanalizace.

34-38. V OOP, kap. I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“ se v nadpisu podkapitoly I.G.2 nahrazuje slovo „opatření“ slovy „veřejná prostranství“ a mění se text této podkapitoly. Podkapitola zní:

„I.G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PŘEDKUPNÍ PRÁVO  
Územní plán Horní Věstonice nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva.“

35-39. V OOP, kap. I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“ se v podkapitole „I.G.3. Požadavky civilní ochrany“ vypouští první odstavec.

36-40. V OOP, se za kap. I.G. vkládá nová kapitola I.H., která zní:

## „I.H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚP Horní Věstonice nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, k eliminaci negativních vlivů koncepce na soustavu Natura 2000.“

Číslování dalších kapitol se pak posunuje.

37-41. V OOP, se se v kap. I.I. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ“ mění na „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“. Dále se ruší celý text této kapitoly a nahrazuje se textem, který zní:

„V ÚP Horní Věstonice nejsou vymezeny zastavitelné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“

38-42. V OOP, se se v kap. I.I. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PORÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU“ mění na „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU“. Dále se ruší celý text této kapitoly a nahrazuje se textem, který zní:

„V ÚP Horní Věstonice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.“

39-43. V OOP, se se v kap. I.K. „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URNBANSITICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“ vypouští z 1. a 2. věty slova „a plochy“. Dále se mění text následujících odřázek, který zní:

- Pozemní stavby (budovy) v plochách smíšených - vinné sklepy a rekreace SS 2a a SS 2b východně od obce. Toto opatření se netýká staveb dopravní a technické infrastruktury.
- Stavební úpravy pozemních staveb (budov) v plochách smíšených - vinné sklepy a rekreace (SS) na pozemku p.č. st.3653.

40-44. V OOP, se se v kap. I.L. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ mění text v tabulce „V ÚP Horní Věstonice jsou vymezeny plochy územních rezerv:“. Text tabulky zní:

Ozn.	Druh rezervy	Podmínky pro využití	Podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy
R1	Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha pro bydlení v rodinných domech.	Při umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury klást důraz na zabránění fragmentaci plochy, které by negativně ovlivnilo její možné budoucí stavební využití. Zákaz umístování staveb s negativními vlivy na životní prostředí, např. staveb pro zemědělskou výrobu a staveb, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily možné budoucí využití plochy územní rezervy jako plochy pro bydlení.	Účelnost resp. potřeba využití ploch územních rezerv bude prověřena z hlediska nároků na územní rozvoj obce při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Ukáže-li se potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, bude u jednotlivých ploch územních rezerv před jejich zařazením



R2	Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha výroby a skladování.	Při umisťování veřejné dopravní a technické infrastruktury klást důraz na zabránění fragmentaci plochy, které by negativně ovlivnilo její možné budoucí stavební využití.	do zastavitelných ploch (změnou územního plánu) prověřen vliv na krajinný ráz, dopravní obsluhu území, možnost napojení na technickou infrastrukturu, kapacita ploch.
R3	Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha záchytných parkovišť.	Při umisťování veřejné dopravní a technické infrastruktury klást důraz na zabránění fragmentaci plochy, které by negativně ovlivnilo její možné budoucí stavební využití.	

45. V OOP, se se v kap. I.M. „ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU“ mění názvy výkresů č. I.3 a I.4 a I.5, které po úpravě zní:

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5.000 1x

I.4 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství 1 : 5.000 1x

I.5 Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje 1 : 5.000 1x

41-46. Součástí Změny č. 1 ÚP Horní Věstonice je textová část, která obsahuje ~~44~~17 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

42-47. Součástí Změny č. 1 ÚP Horní Věstonice jsou tyto výkresy grafické části:

#### I.B. GRAFICKÁ část

I.1 Výkres základního členění území 1 : 5.000 1x

I.2 Hlavní výkres 1 : 5.000 1x

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, ~~veřejně prospěšných~~ opatření a asanací 1 : 5.000 1x

I.4 ~~I.4 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství~~ ~~Technická infrastruktura – vodní hospodářství~~ 1 : 5.000 1x