

DOBŘE POLE, PLOCHA Z01 REGULAČNÍ PLÁN ODŮVODNĚNÍ





























ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

 hranice území řešeného regulačním plánem

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

 hranice zastavěného území, k 18.02.2015

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V ÚP DOBRÉ POLE


stav	návrh
BR	BR
	Z23
	N01
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	

- označení ploch
 označení zastavitelných ploch
 označení nezastavitelných ploch
- BR plochy bydlení - v rodinných domech
 BD plochy bydlení - v bytových domech
 OV plochy občanského vybavení
 OX plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport se specifickým využitím
 OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
 SO plochy smíšené obytné
 SVa plochy smíšené výrobní - agroturistika
 SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy
 SVz plochy smíšené výrobní - zemědělské
 VS plochy výroby a skladování
 VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
 VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
 UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
 UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
 TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
 DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
 DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
 DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
 DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
 ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
 ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
 ZO plochy zemědělské - orná půda
 NL plochy lesní
 NV plochy vodní a vodohospodářské
 NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)

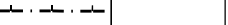












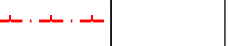




KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

-  koridor dopravní infrastruktury
(optimalizace železniční tratě včetně souvisejících staveb)
-  koridor technické infrastruktury
(rekonstrukce a zdvojení VVN 110kV)

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

-  R01 označení ploch územních rezerv
- územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy smíšené - vinné sklepy
- územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-  silniční ochranné pásmo silnice II. třídy (15m)
 ochranné pásmo železnice - (60m)
 ochranné pásmo ostatní (OP hřbitova 100m)
 ochranné pásmo maximálního možného vlivu průmyslových areálů a skládky komunálního odpadu na životní prostředí
 nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ±R
 významná stavební dominanta
 chráněné ložiskové území (Dolní Dunajovice I - PZP)
 ochranné pásmo přírodní památky - Slanisko
 přírodní památka - Slanisko
 Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Slanisko Dobré Pole, Dunajovické kopce
 užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
 záplavové území Q100
 užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
 ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod zřidelní oblasti Pasohlávky
 ochranné pásmo el. vedení (10m, 15m)
 bezpečnostní pásmo VTL plynovodů (20m, 40m)
 ochranné pásmo VTL plynovodů (4 m)
 ochranné pásmo ČOV (50m)

Celé správní území obce je zařazeno mezi zranitelné oblasti.

Objednatel: Obec Dobré Pole
 Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
 Datum zpracování: 12/2017

Vypracoval:
 Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
 1 : 5000

Číslo výkresu

II.2

