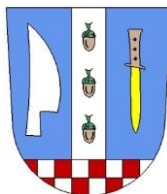


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRÉ POLE

Okr. Břeclav, ORP Mikulov



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: MěÚ Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov
Objednatel: Obec Dobré Pole č.1, 691 81 Březí
IČ objednatele: 00283118

Projektant: Ing.arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Tel: 774288223
E-mail: milan.hucik@centrum.cz
<http://www.arch.cz/hucik/>

Číslo zakázky: 18

Datum zpracování: 05/2019

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu Dobré Pole vydal:

Zastupitelstvo Obce Dobré Pole

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov

Razítko

Jméno a příjmení:

Prochásková Irena

Funkce:

Odborný pracovník úřadu územního
plánování

Podpis:

Změna č. 1 územního plánu Dobré Pole

Zastupitelstvo Obce Dobré Pole, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á tuto Změnu č. 1 územního plánu Dobré Pole,

který byl vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstva Obce Dobré Pole, jež nabylo účinnosti dne 16.6.2017 (dále jen „OOP“).

1. Předmětem Změny č. 1 územního plánu Dobré Pole (dále též jen „ÚP“) jsou tyto dílčí změny:

1.1	Změna využití část pozemku parc. č. 1222/1 a 1225 v k. ú. Dobré Pole v územním plánu vedená jako plocha výroby a skladování (VS) na plochu občanského vybavení (OV), označenou P01.
1.2	Změna využití zastavitelné plochy Z04 z občanské vybavenosti (OV) na plochu občanského vybavení - hřbitovy (OZ). Zrušení zastavitelné plochy Z06.
1.3	Aktualizace zastavěného území podle § 58 stavebního zákona
1.4	Dopracování územního plánu o prvky regulačního plánu, pro celé zastavěné územní a zastavitelné plochy
1.5	Uvedení ÚP Dobré Pole do souladu s aktuálně platnou legislativou a s aktuálními metodickými pokyny.

2. Plocha P01 se zařazuje do ploch přestavby, plochy Z04 zůstává zařazena v zastavitelných plochách.
3. V OOP se v kapitole I.A „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ celý obsah kapitoly nahrazuje textem, který zní:
Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 30.03.2019. Je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkresu základního členění č. I.a.
4. V OOP se upravuje název kapitoly I.B. Název kapitoly zní: „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.
5. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v textu pod nadpisem v závorce doplňuje za slovo „včetně“ text, který zní:
„urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,“

6. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se název podkapitoly I.C.1 mění na URBANISTICKÁ KOMPOZICE a text celé podkapitoly se nahrazuje textem, který zní:
Při územním rozvoji obce budou respektovány kulturní hodnoty krajiny, její vzhled a typické znaky, k nimž patří i urbanistická skladba sídla, architektura staveb, kompoziční osy (průhledy), urbanistické hodnoty a místní zástavba lidového rázu.

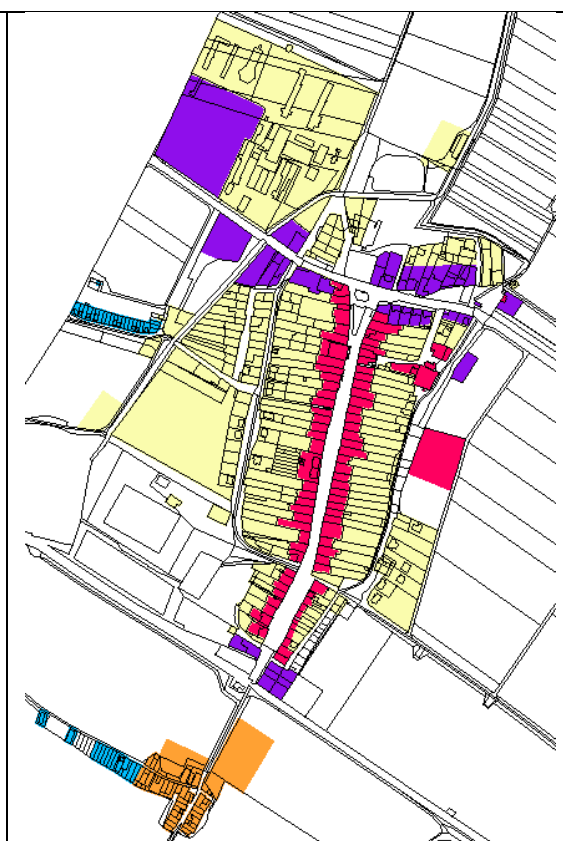
ÚP ve výkrese I.f. „Výkres urbanistické kompozice“ vymezuje:

- architektonicky a urbanisticky významné lokality (náves, okolí kostela a hřbitova, lokality vinných sklepů). Zde je nutné věnovat zvýšenou pozornost architektuře staveb i kvalitě úpravy parteru (dlažba, zeleň, drobná architektura),
- parky a významnou veřejnou zeleň v obci – k ochraně a obnově,
- kompoziční osy a významné průhledy, které jsou nezastavitelné a je doporučeno jejich zohlednění i při výsadbě dřevin (z důvodu zachování průhledů na kostel),
- architektonickou dominantu (kostel a sousední budova občanského vybavení),
- architektonicky cenné objekty – k ochraně a obnově,
- významnou zeleň v krajině (utvářející obraz krajiny) - k ochraně a obnově.

Urbanistická skladba sídla: území obce rozděluje územní plán z hlediska jejich cennosti, vlivu na obraz obce a krajinný ráz, do těchto zón, které jsou znázorněny na vloženém schéma:

Schéma: urbanistická skladba sídla

- A) Historické jádro obce (znázorněno červenou barvou)
- B) Území urbanisticky významné pro obraz obce (fialovou barvou)
- C) Území významné pro obraz obce - sklepní lokalita (oranžovou barvou)
- D) Území dotvářející obraz obce (žlutě)
- E) Území dotvářející obraz obce - sklepní uličky (modře)



V kapitole I.F.3 jsou vymezeny podmínky prostorového uspořádání jednotlivých zón A-C.

Významná dominanta kostela, která tvoří genius loci obce, bude respektována a nová zástavba jí nebude konkurovat.

7. V OOP se v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, v podkapitole „I.C.2. Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání“ v 5.odstavci vypouští u textu v závorce slovo „Z06“ a v následující závorce se za slovo „Z05“ vkládá čárka a text „P01“.
8. V OOP se v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ vypouští podkapitola „I.C.3. Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání“ a číslování následujících podkapitol se posunuje.
9. V OOP se v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, podkapitole „I.C.4. Plochy občanského vybavení“, v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:“ nahrazuje text ve 2.sloupci řádku „Z04“ textem OZ Plochy občanského vybavení – hřbitovy a ve 3.sloupci se slovo „respektováno“ nahrazuje slovem „zohledněno“ a text „individuálně stanovená“ textem „nestanovuje se“.
10. V OOP se v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, podkapitole „I.C.4. Plochy občanského vybavení“, v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:“ vypouští v řádku „Z05“ ve 3.sloupci text „Připouští se objekty o výšce 1 nadzemní podlaží.“
11. V OOP se v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, podkapitole „I.C.4. Plochy občanského vybavení“, v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:“ vypouští řádek „Z06“ a doplňuje se řádek P01, který zní:

P01	OV Plochy občanského vybavení	Situování obytných objektů a dalších objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti silnice II. třídy a plochy výroby a skladování je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Prostorová struktura zástavby: individuálně stanovená
------------	--	--

12. V OOP se v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, podkapitole „I.C.6. Plochy smíšené výrobní“ vypouští v tabulce v řádku „Z11, Z12, Z13“ ve 3.slupci věta „Připouští se zde jednopodlažní zástavba.“
13. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se mění text v závorce pod názvem kapitoly, který po úpravě zní

„(včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)“

14. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole I.D.1. „Doprava“, v odstavci „Místní komunikace, účelové komunikace“ nahrazuje v posledním odstavci v textu v závorce slovo „Z06“ textem „Z04“.

15. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole I.D.1. „Doprava“, v odstavci „Železniční doprava, hluk ze železniční dopravy“ doplňuje na konec odstavce tabulka, která zní:

Označení	Název koridoru	Podmínky využití koridoru
KD1	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	<p><u>Šířka koridoru:</u> 120 m, v místě kolize se zastavěným územím zúžení na 87 m.</p> <p><u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro optimalizaci železniční tratě včetně souvisejících staveb, dopravních zařízení, dopravního vybavení.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, stání pro osobní automobily, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky) drobné sakrální stavby (kříže, sochy apod.) a drobná architektura (například památníky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci dopravní stavby.</p>

16. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „I.D.2. „Technická infrastruktura“ v odstavci „Zásobování elektrickou energií“ doplňuje na konec odstavce tabulka, která zní:

Označení	Název koridoru	Podmínky využití koridoru
KT1	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	<p><u>Šířka koridoru:</u> 200 m, v místě kolize se zastavěným územím zúžení na 155 m.</p> <p><u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV</p> <p><u>Přípustné využití:</u> umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury, související dopravní a technické infrastruktury, cyklostezek, komunikací pro pěší, pozemků veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně.</p>

		<u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci dopravní stavby.
--	--	---

17. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole „I.F.1. Základní pojmy“ vypouští položky č. 15 a 16. Číslování následujících položek se posunuje.

18. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ podkapitola „I.F.3. „Podmínky využití koridorů dopravní a technické infrastruktury““ vypouští. Číslování následujících podkapitol se posunuje.

19. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ podkapitole „I.F.3“ ruší v názvu podkapitoly slovo „další“. Ve druhém odstavci této podkapitoly se nahrazuje text „Výšková hladina“ textem „výška“ a v následujícím odstavci se za text „podmíněně přípustné“ vkládá čárka a doplňuje se text „, jsou však zařazeny mezi stavby urbanisticky významné a přípustné“ a ve stejném odstavci se vypouští text „architektonickou část projektu zpracuje autorizovaný architekt a že“.

20. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ podkapitole „I.F.3“, za odstavec „Výška zástavby ve volné krajině“ přidává text, který zní:

V zastavěném území a zastavitelných plochách se stanovují tyto základní typy prostorové struktury zástavby:

- Kompaktní struktura zástavby: jedná se o zástavbu řadovými a řetězovými domy zpravidla podél ulice vymezené územním plánem, nebo navazující územní studií
- Uspořádaná struktura zástavby: zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými při obvodu ploch, tj. zpravidla podél ulice vymezené územním plánem
- Částečně uspořádaná struktura zástavby: zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými podle územně-technických podmínek i mimo obvod plochy
- Individuálně stanovená struktura zástavby - pokud to dovolí územní podmínky, musí být stavby umístěny v souladu s existující strukturou zástavby na sousedních pozemcích, pokud jsou přístupné ze stejného veřejného prostranství (ulice). V případě sousedství s více různými strukturami, přístupnými z téhož veřejného prostranství (ulice), lze vyjít z kterékoli z nich. V ostatních případech není struktura zástavby stanovena.

V ÚP Dobré Pole se stanovují pro celé území obce tyto prvky, které mají podrobnost regulačního plánu:

- Ve výkrese č. I.f „Výkres urbanistické kompozice“ jsou stanoveny **maximální výšky staveb v zastavěném území a zastavitelných plochách**. Vymezeny jsou nejvyšší přípustné výšky říms objektů, v metrech, měřeno na uliční straně od povrchu komunikace (před posuzovaným domem, v jejím nejvyšším místě) po spodní úroveň římsy. Ojedinelé stávající stavby, které jsou vyšší, lze považovat za stabilizované, v takovém případě ale není přípustné tento stav zhoršovat.

- Případné střešní vikýře k prosvětlení podkroví nesmí tvořit ustupující podlaží. Nevhodné jsou široké vikýře, velikost vikýřů musí být v architektonickém souladu s objemem stavby, střešní lodžie nejsou přípustné.
- Stavby budou výškově osazeny tak, aby před budovami nebyla umístěna předsunutá schodiště o více než 5 stupních, delší schodiště jsou podmíněčně přípustná jen po stranách objektů. Preferováno bude zapuštění schodiště do terénu. Při umístění stavby ve svažitém terénu a nutnosti překonání většího terénního převýšení budou terénní schodiště řešena tak, aby nepůsobila v ulici rušivě.
- V případě umístění garáží v podzemním podlaží není přípustný vjezd do garáže z ulice.
- Budovy ani oplocení (pokud je oplocení v dané zóně přípustné) nebudou obsahovat nadměrně zdobné prvky (balustrády, nadměrně zdobné kovové ploty, zdobné plotové tvarovky, apod.).
- V nezastavěných částech stavebních pozemků směřujících do krajiny jsou nepřípustná plná neprůhledná oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání v zónách vymezených v kapitole I.C. „Urbanistická koncepce“:

A) Historické jádro obce (ve schéma zakresleny červeně)

- V zóně „A“ se stanovuje pro zastavěné plochy koeficient zastavění plochy $KZP=0,7$ s tím, že podmíněčně přípustné je i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- Při zástavbě proluk a volných pozemků bude zohledněna historická stopa sídla, tj. umístění stavebních čar zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).
- Novou výstavbou nebude narušována kompaktní struktura (řadové) zástavby.
- Bude respektováno měřítko zástavby v ulici, zvláštní důraz bude kladen na architektonický soulad staveb se starou zástavbou.
- Na uliční straně nejsou přípustné balkony a lodžie.
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude $35-45^\circ$, orientace střešních rovin okapem do ulice.
- Střecha bude souměrná (oboustranně stejný sklon střešních rovin). Přesahy střešních rovin na uliční straně se budou pohybovat v rozmezí 25-50 cm.
- Jako krytina střešních bude použita pálená taška, popřípadě její napodobeniny z masivních materiálů v zemitéch barevných odstínech.
- V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl). Obklady fasád dřevem, sklem a jakékoliv lesklé obklady (kupř. glazovanou keramikou) nejsou v průčelí přípustné.
- Vrata garáží a vjezdů do dvorů budou optimálně dřevěná, podmíněčně i z plastových nebo plechových lamel imitujících dřevo.
- Velikost okenních otvorů zohlední tradiční architektonický výraz návsí.
- Oplocení před domy (oplocení předzahrádek v ulici) není přípustné.

B) Území urbanisticky významné pro obraz obce (zakresleno fialovou barvou)

- V zóně „B“ se stanovuje pro zastavěné plochy koeficient zastavění plochy $KZP=0,7$ s tím, že podmíněčně přípustné je i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- Bude respektováno měřítko zástavby v ulici, důraz bude kladen na architektonický soulad staveb se starou zástavbou.
- Na uliční straně nejsou přípustné balkony a lodžie.

- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude 35-45°, orientace střešních rovin okapem do ulice.
- Střecha bude souměrná (oboustranně stejný sklon střešních rovin). Přesahy střešních rovin na uliční straně se budou pohybovat v rozmezí 25-50 cm.
- Jako krytina střešních bude použita pálená taška, popřípadě její napodobeniny z masivních materiálů v zemitéch barevných odstínech.
- V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl). Obklady fasád dřevem, sklem a jakékoliv lesklé obklady (kupř. glazovanou keramikou) nejsou v průčelí přípustné.
- Vrata garáží a vjezdů do dvorů budou optimálně dřevěná, podmíněně i z plastových nebo plechových lamel imitujících dřevo.
- Oplocení před domy (oplocení předzahrádek v ulici) není přípustné.

C) Území významné pro obraz obce - sklepní lokalita (zakresleny oranžově)

- V zóně „C“ se stanovuje koeficient zastavění plochy KZP=0,8.
- Budou chráněny architektonicky cenné objekty vyznačené ve výkrese I.f,
- Nejsou přípustné balkony a lodžie.
- Zastavěná plocha (= plocha zastavěná nadzemní částí stavby) nesmí překročit 100 m².
- Stavby nesmí na sebe navazovat, mezi jednotlivými stavbami musí zůstat volný prostor.
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou o sklonu 35-45°, orientace střešních rovin štítem do ulice. Přesahy střešních rovin na uliční straně a po stranách se budou pohybovat v rozmezí 25-100 cm. Ustanovení o zastřešení se netýká podzemních staveb, u kterých bude nadzemní část tvořit jen vstupní portál.
- V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl).

D) Území dotvářející obraz obce (žlutě).

- V zóně „D“ se stanovuje koeficient zastavění plochy KZP=0,6. Podmíněně přípustné je intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- Rodinné domy na okrajích sídla musí být umístěny tak, aby nezastavěná část jejich pozemku směřovala do krajiny. U staveb pro výrobu a skladování bude pamatováno na výsadbu izolační zeleně, tj. ozelenění areálů po jejich obvodu.
- Při zástavbě proluk umístění nových objektů zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).
- Stavby pro bydlení budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude 25-40°. U staveb pro výrobu a skladování se připouští sklon střechy nižší (od 15°) a u staveb občanského vybavení a staveb pro výrobu a skladování popřípadě i obloukový tvar zastřešení.
- Oplocení předzahrádek rodinných domů se nepřipouští. Přípustné je oplocení umístěné mezi domy a oplocení po stranách pozemků (mezi sousedy). Oplocení směřující do volné krajiny musí být průhledné.

E) Území dotvářející obraz obce - sklepní uličky (zakresleny modře)

- V zóně „E“ se stanovuje koeficient zastavění plochy KZP=0,8.
- Budou chráněny architektonicky cenné objekty vyznačené ve výkrese I.f,

- Nejsou přípustné balkony a lodžie.
- Zastavěná plocha (= plocha zastavěná nadzemní částí stavby) nesmí překročit 120 m².
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou o sklonu 35-45°, orientace střešních rovin štítem do ulice. Přesahy střešních rovin na uliční straně a po stranách se budou pohybovat v rozmezí 25-100 cm.
- V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl).

Společné ustanovení pro celé území obce:

stávající stavby, které nevyhovují výše uvedeným podmínkám pro celé území obce a/nebo pro zóny A-D, pokud byly tyto stavby realizovány na základě pravomocného rozhodnutí vydaného do doby nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Dobré Pole, resp. v souladu se stavebními předpisy platnými v době jejich stavby, lze považovat za stabilizované a územním plánem akceptovatelné.

21. V OOP se v kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ nahrazují čísla výkresů „I.05“ označením „I.c“.

22. V OOP se v kapitole „I.O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“ původní text nahrazuje textem, který zní:

V případě požadavku na umístění ve volné krajině objektů o výšce od upraveného terénu po římsu přesahující 4 m jsou takové stavby považovány za urbanisticky významné.

23. V OOP se v kapitole „I.P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU“ mění označení výkresů grafické části a doplňuje se Výkres urbanistické kompozice. Text po úpravě zní:

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1x
I.d Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000	1x
I.e Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000	1x
I.f Výkres urbanistické kompozice	1 : 5.000	1x

24. Součástí Změny č. 1 ÚP Dobré Pole je textová část, která obsahuje **10 stran** včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

25. Součástí Změny č. 1 ÚP Dobré Pole jsou tyto výkresy grafické části:

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.f Výkres urbanistické kompozice	1 : 5.000	1x