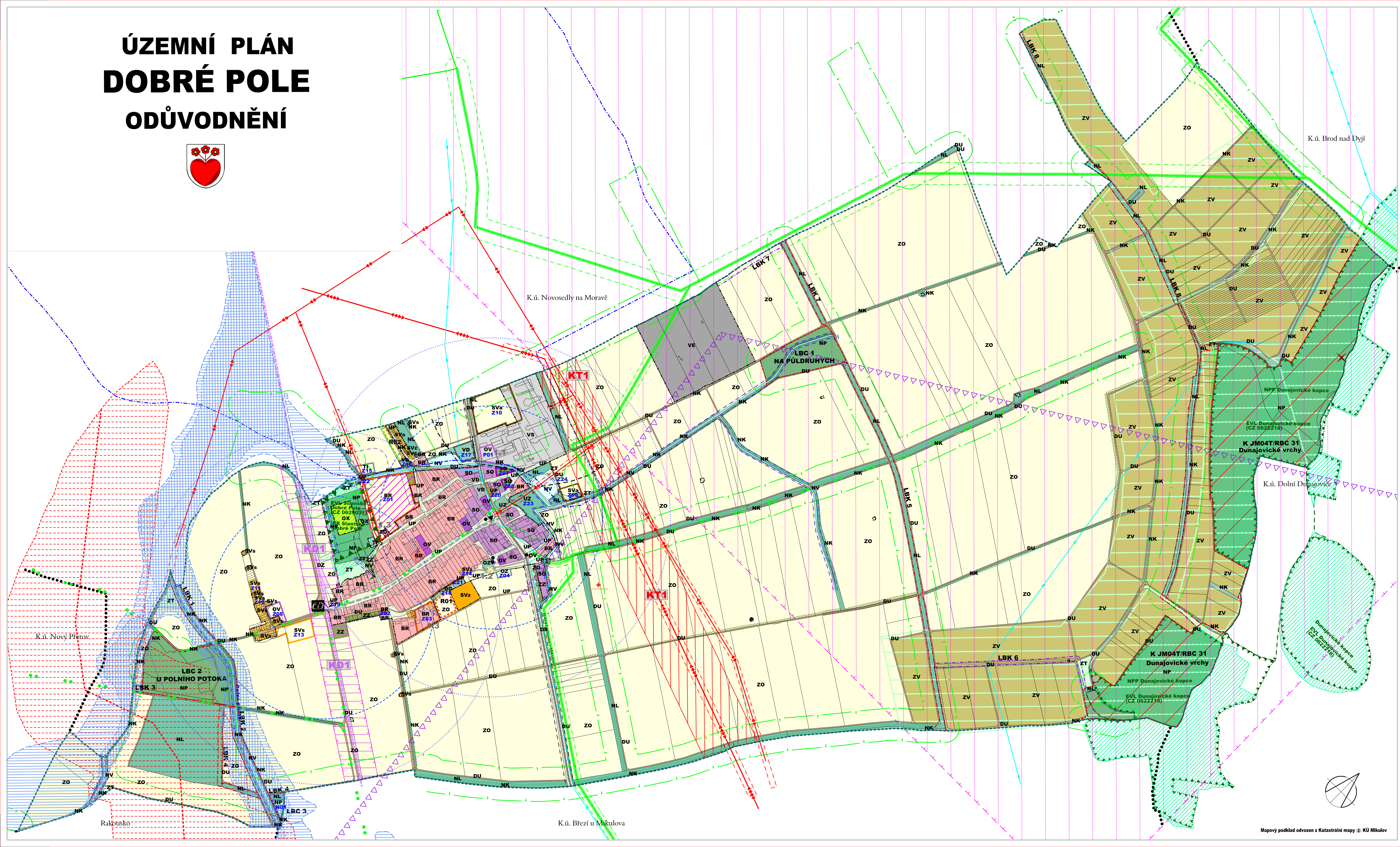
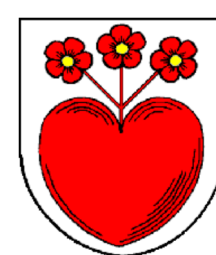


# ÚZEMNÍ PLÁN DOBRÉ POLE ODŮVODNĚNÍ



**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**  
 hranice zastavěného území aktualizované k 30.03.2019

**VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

|     |     |   |
|-----|-----|---|
| BR  | BR  | označení ploch  |
| Z23 | N01 | označení zastavěných ploch  |
|     |     | označení nezastavěných ploch  |
|     |     | BR plochy bydlení - v rodinných domech                                      |
|     |     | BD plochy bydlení - v bytových domech                                       |
|     |     | OV plochy občanského vybavení   |
|     |     | OX plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport se specifickým využitím |
|     |     | OZ plochy občanského vybavení - hřištní                                     |
|     |     | SO plochy smíšené obytné  |
|     |     | SVa plochy smíšené výroby - agroturistika                                   |
|     |     | SVs plochy smíšené výroby - vinné sklepy                                    |
|     |     | SVz plochy smíšené výroby - zemědělské                                      |
|     |     | VS plochy výroby a skladování   |
|     |     | VD plochy výroby a skladování - výroba drobná                               |
|     |     | VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu   |
|     |     | UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství |
|     |     | UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně                 |
|     |     | TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě                        |
|     |     | DŠ plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava                        |
|     |     | DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava                          |
|     |     | DG plochy dopravní infrastruktury - garáže                                  |
|     |     | DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace                      |
|     |     | ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území                  |
|     |     | ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty                                |
|     |     | ZV plochy zemědělské - vinné  |
|     |     | ZO plochy zemědělské - orná půda  |
|     |     | NL plochy lesní   |
|     |     | NP plochy přírodní  |
|     |     | NV plochy vodní a vodohospodářské   |
|     |     | NK plochy zeleně - zeleně krajinná (nelesní)                                |

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

|  |     |                       |
|--|-----|-----------------------|
|  | RBC | regionální biocentrum |
|  | LBC | místní biocentrum     |
|  | LBK | místní biokoridor     |
|  |     | interakční prvky      |

**KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

|  |     |   |
|--|-----|---|
|  | KD1 | koridor dopravní infrastruktury (optimalizace železniční trati včetně souvisejících staveb) |
|  | KT1 | koridor technické infrastruktury (rekonstrukce a zveřejnění VVN 110kV)                      |

**PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**

|  |     |   |
|--|-----|---|
|  | R01 | označení ploch územních rezerv  |
|  |     | územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy smíšené - vinné sklepy     |
|  |     | územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech |

**PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ**

|  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
|  |  | pořízením a vydáním regulačního plánu |
|--|--|---------------------------------------|

**DOPRAVA**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | železnice  |
|  |  | silnice II. třídy (funkce dopravní sběrná)                 |
|  |  | silnice III. třídy k převedení do sítě místních komunikací |
|  |  | cyklistické trasy  |
|  |  | autobusová zastávka  |
|  |  | železniční zastávka  |
|  |  | izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640m                 |

**HYDROLOGIE**

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
|  |  | drobné vodní toky                   |
|  |  | záchytné příkopy a občasné vodoteče |

**DALŠÍ ZMĚNY**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | návrhové plochy rušené změnou územního plánu |
|--|--|--|

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**

|  |     |   |
|--|-----|---|
|  |     | hranice katastrálních území                 |
|  |     | hranice řešeného území (= k. ú. Dobré Pole) |
|  |     | viniční tratě                               |
|  | 1,2 | čísla dílčích změn územního plánu           |

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | silniční ochranné pásmo silnice II. třídy (15m)  |
|  |  | ochranné pásmo železnice - (60m)   |
|  |  | ochranné pásmo ostatní (COV a j.)  |
|  |  | ochranné pásmo maximálního možného vlivu průmyslových areálů a skládky komunálního odpadu na životní prostředí |
|  |  | nenomovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR                                  |
|  |  | významný vyhledávací bod   |
|  |  | koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby   |
|  |  | chráněná ložisková území (Dolní Dunajovice I - PZP)  |
|  |  | likvidovaná sonda  |
|  |  | Národní přírodní památka - Dunajovické kopce   |
|  |  | ochranné pásmo přírodní rezervace - Slanisko Dobré Pole  |
|  |  | přírodní rezervace - Slanisko Dobré Pole   |
|  |  | Natura 2000 - Evropsky významná lokalita   |
|  |  | migračně významná území  |
|  |  | užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa  |
|  |  | aktivní zóna záplavového území   |
|  |  | záplavové území Q100   |
|  |  | užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)                                 |
|  |  | ochranné pásmo el. vedení (10m, 15m)   |
|  |  | bezpečnostní pásmo VTL plynovodů (20m, 40m)  |
|  |  | ochranné pásmo VTL plynovodů (4 m)   |

Celé správní území obce se nachází v OP 2. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Faschlikovy  
 Celé správní území obce je zařazeno mezi zranitelné oblasti.

**KOORDINAČNÍ VÝKRES** 1 : 5.000 **II.a**

Objednatel: Obec Dobré Pole, IČO 00283118  
 Datum zpracování: 05/2019

Projektant:  
 Ing. arch. Milan Hučík, Valtická 13, 628 00 Brno  
 (autoforce c. 02 453)

Číslo výkresu: **II.a**