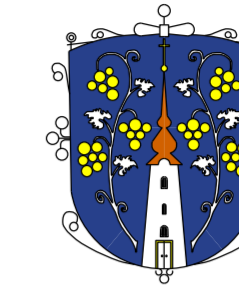


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3  
ÚPO  
**BAVORY**  
ZMĚNA č.3

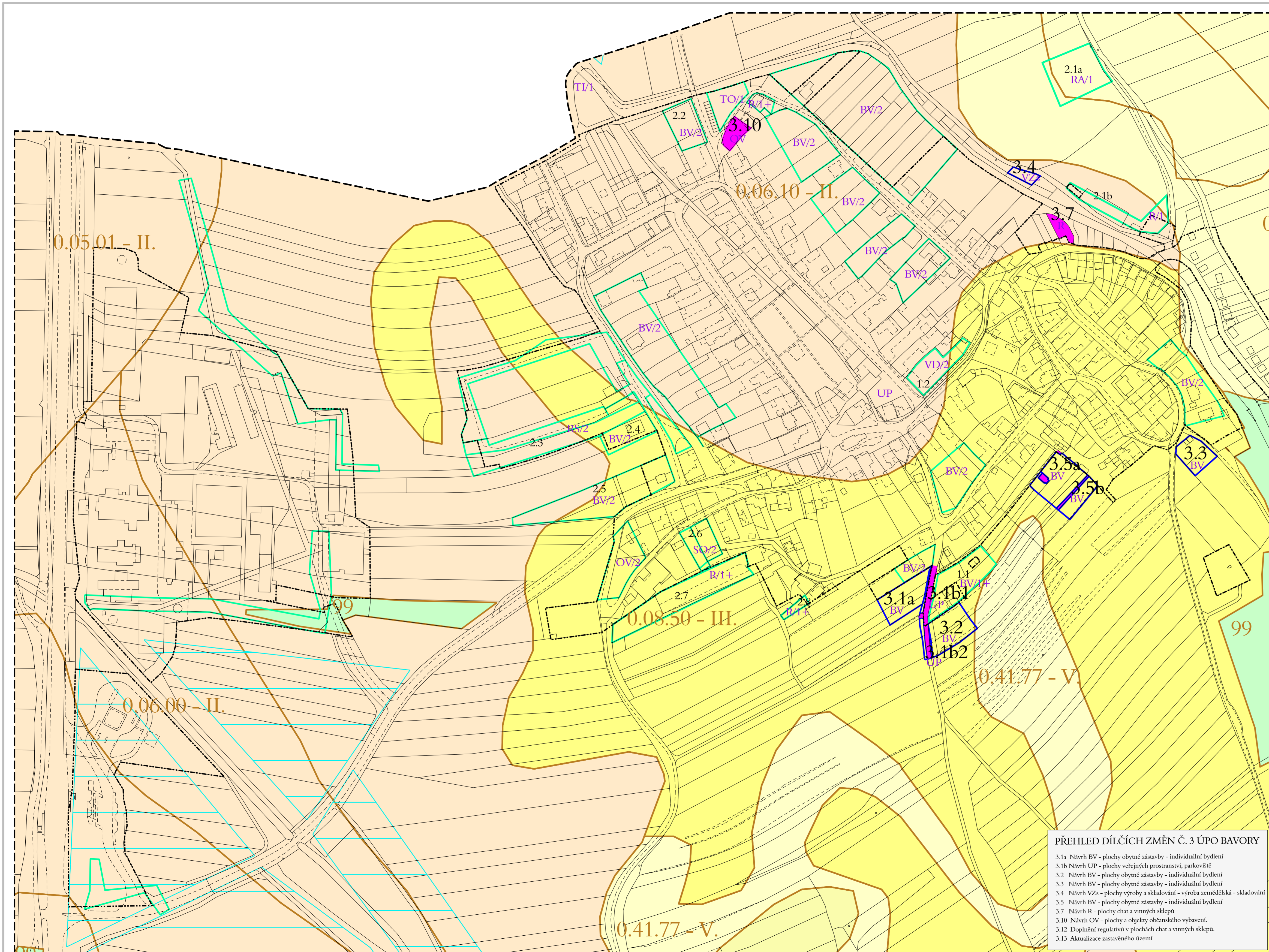


DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU  
VYPLYVAJÍCÍ ZE ZMĚNY Č. 3 ÚPO BAVORY

- plochy vyvolávající zábor ZPF
- plochy nevyvolávající zábor
- označení dílčích změn
- zábory ZPF schválené v platném ÚPO po změně č. 2

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice BPEJ
- 0.06.10 III bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ)
- třída ochrany ZPF
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- hranice zastavěného území Bavorsky Újezd
- hranice území řešeného změnou č. 3 ÚPO Bavorsky Újezd



**PŘEHLED DÍLČÍCH ZMĚN Č. 3 ÚPO BAVORY**

- 3.1a Návrh BV - plochy obytné zástavby - individuální bydlení
- 3.1b Návrh UP - plochy veřejných prostranství, parkoviště
- 3.2 Návrh BV - plochy obytné zástavby - individuální bydlení
- 3.3 Návrh BV - plochy obytné zástavby - individuální bydlení
- 3.4 Návrh VZ - plochy výroby a skladování - výroba zemědělská - skladování
- 3.5 Návrh BV - plochy obytné zástavby - individuální bydlení
- 3.7 Návrh R - plochy chat a vinných sklepů
- 3.10 Návrh OV - plochy a objekty občanského vybavení.
- 3.12 Doplnění regulativů v plochách chat a vinných sklepů.
- 3.13 Aktualizace zastavěného území

**VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL 1 : 3 000**

Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, odbor územního plánování a stavebního řádu Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno Datum zpracování: 04/2017 Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík	Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík Ing. Michaela Kolibová
	<b>4</b>